

ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI OITUZ
JUDETUL BACAU

Tel: 0234-337010

Nr. 10886 din 07.09.2018

Tel/fax: 0234-337503

Avizat,
PRIMAR,
BODEA GHEORGHE



REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ÎN ETAPA a II-a
PRIVIND ELABORAREA PROPUNERILOR PRELIMINARE A
PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru
"Construire Locuință S+P+E"

Argumentare: Elaborarea propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiect "Construire Locuință S+P+E", în comuna Oituz, inițiat de Muntianu Elena și Pilia Tommaso.

P.U.Z. este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, etc.) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile Planului Urbanistic General al localității. Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată și reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, în funcție de fondurile disponibile.

P.U.Z.-ul inițiat are ca scop realizarea unei construcții cu funcțiunea de locuință, având regimul de înălțime subsol+ parter + etaj.

Construcția propusă se va realiza pe terenul proprietate privată a beneficiarului.

Utilizări admise: locuință.

Amplasament: Terenul în suprafață studiată de 9238 mp, este situat în intravilanul (268 mp) și extravilanul (8970 mp) satului Ferestrău-Oituz, comuna Oituz, proprietari: Muntianu Elena și Pilia Tommaso, identificat prin Extras Carte Funciară cu nr.cadastral 61121.

Proiectant: SC ARHIBAC SRL, cu sediul în Bacău, jud. Bacău. telefon 0755611698.

Beneficiar: Muntianu Elena și Pilia Tommaso

Prin Anunțul public nr. 10145 din 21.08.2018 publicul a fost invitat să consulte documentația tehnică la sediul Primăriei comunei Oituz de luni până joi, între orele 8,00-16,00, vineri între orele 8,00-13,00 și permanent pe site-ul www.primariaoituz.ro, Rubrica **Anunturi**.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind elaborarea propunerilor preliminare a P.U.Z. "Construire Locuinta S+P+E", în perioada 02.08.2018-07.08.2018 prin:

- scrisori depuse la Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei comunei Oituz (în perioada indicată)
- fax la nr. 0234-337503
- email la adresa: con_oituz@compnet.ro
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada indicată – 21.08.2018 - 30.08.2018, nu au fost depuse propuneri sau sesizari legate de elaborarea PUZ.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei comunei Oituz- nu a fost solicitată sau consultată de niciun cetățean.

În data de 21.08.2018 au fost afișate pe site-ul www.primariaoituz.ro:

- anunțul înregistrat cu nr.10145 din 21.08.2018, prin care s-a adus la cunoștința publicului etapa elaborării propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal mai sus amintit;

- invitația nr.10146 din 21.08.2018, prin care a fost anunțat publicul interesat să participe în data de 31.08.2018 la întâlnirea pentru prezentarea și dezbateră propunerilor PUZ propus.

Anunțul și invitația cu privire la dezbateră publică au fost afișate pe site-ul instituției și la avizierul primăriei.

Anunțul privind elaborarea propunerilor P.U.Z. a fost amplasat de către Primăria comunei Oituz și inițiatorul PUZ-ului pe 3 panouri conforme, rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate, respectiv: 1 panou în fața proprietății inițiatorului (zona studiată), 1 panou în fața Primăriei comunei Oituz și 1 panou în fața Targului Saptamanal (Piata).

În data de 31.08.2018, Primăria comunei Oituz a organizat la sediul din str.Principala nr 1250, în sala de consiliu, ședința publică de dezbateră a documentației în faza Plan Urbanistic Zonal pentru "Construire Locuință S+P+E" cu următoarea ordine de zi:

- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul "Construire Locuință S+P+E".

Dezbateră publică a avut loc în sala de ședințe a Consiliului local al comunei Oituz. În data de 31.08.2018 la ora 10.00, în prezența domnului primar Bodea Gheorghe, Bisca Ionuț - reprezentant din partea inițiatorului și Inspector urbanism Lupu Andrei din cadrul Primăriei comunei Oituz.

Din partea publicului interesat nu a participat nici o persoană.

Reprezentanții mass-media nu au fost prezenți la dezbateră propunerilor preliminare ale

planului urbanistic zonal, În acest context, ședința de dezbateră nu a mai fost deschisă, urmând ca, începând cu data de 10.09.2018 să se dea curs următoarei etape - Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ.

Inspector urbanism
LUPU ANDREI

