

Proiectant:	RED SOCKET SRL
Beneficiar:	Comuna Oituz
Construire parc fotovoltaic in Comuna Oituz, Judetul Bacau	

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7,600.00	1,596.00	9,196.00
	3.1.1. Studii de teren	7,600.00	1,596.00	9,196.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	43,000.00	9,030.00	52,030.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26,650.00	5,596.50	32,246.50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	14,350.00	3,013.50	17,363.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7	Consultanță	91,000.00	19,110.00	110,110.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	84,000.00	17,640.00	101,640.00
	3.7.2. Auditul financiar	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.8	Asistență tehnică	23,000.00	4,830.00	27,830.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	105.00	605.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	105.00	605.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.3 Servicii de coordonare în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrărilor SSM	7,000.00	1,470.00	8,470.00
Total capitol 3		184,600.00	38,766.00	223,366.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	544,355.00	114,314.55	658,669.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	174,200.00	36,582.00	210,782.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,020,075.00	214,215.75	1,234,290.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	35,000.00	7,350.00	42,350.00
Total capitol 4		1,773,630.00	372,462.30	2,146,092.30
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7,000.00	1,470.00	8,470.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	7,000.00	1,470.00	8,470.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,404.12	0.00	9,404.12
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,592.78	0.00	3,592.78
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	718.56	0.00	718.56
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,592.78	0.00	3,592.78
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,500.00	0.00	1,500.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,500.00	735.00	4,235.00
Total capitol 5		19,904.12	2,205.00	22,109.12
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	3,500.00	735.00	4,235.00
Total capitol 6		3,500.00	735.00	4,235.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	482,807.50	101,389.58	584,197.08
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		482,807.50	101,389.58	584,197.08
TOTAL GENERAL		2,464,441.62	515,557.88	2,979,999.50
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		718,555.00	150,896.55	869,451.55



Septembrie
2026

Comuna Oituz

Beneficiar,

Președinte de ședință,
Paragina Ionuț



Contrasemnează,
secretar general comună,
Eghet Larisa - A.I.P.