

HOTĂRÂREA nr.61

din 20.08.2026

privind aprobarea acordării avizului de principiu pentru documentația PUZ nr. 51/2025, în vederea introducerii în intravilanul comunei Oituz, județul Bacău, a unui teren în suprafață totală de 1957 mp

Consiliul Local al Comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului comunei Oituz, înregistrat cu nr. 13738 din 03.08.2026 precum și raportul dlui inspector superior, Lupu Andrei, înregistrat cu nr. 13739 din 03.08.2026;

Ținând cont de raportul de avizare ale Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Oituz, înregistrat cu nr. 14712/19.08.2026;

În temeiul prevederilor art. 27^{^1} lit."c", art.31^{^1}, art.32, art.54 alin.2 și art.56 alin.7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art.129 alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a), art.139 alin.(3), lit.g), art.196 alin.(1) și ale art.197 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Se acordă avizul de principiu pentru documentația PUZ nr. 51/2025, elaborată de către S.C. ARHIMOD S.R.L., în vederea introducerii în intravilanul comunei Oituz, județul Bacău a terenului în suprafață totală de 1957 mp, identificat cu numărul cadastral 70895.

(2) Documentația PUZ nr 51/2025 a fost întocmită în scopul realizării obiectivului "Construire spațiu grill-alimentație publică și pensiune turistică" al cărui beneficiar este dl Albișteanu Ciprian-Ionuț.

(3) Terenul ce face obiectul documentației PUZ nr. 51/2025 este identificat prin anexa nr.1 și anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Bacău, Primarului comunei Oituz, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, persoanei interesate și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PARAGINĂ IONUȚ**



Contrasemnează
Secretarul general al comunei,
Eghet Larisa-Adela

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi "pentru" de către cei 14 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Scara: 1/500



ROMSILVA

*Banda
inundabilitate*

LEGENDA

Limits song shells conform heavier caudal fin
S turn= 30054,00 up

- Zona institutii publice si servicii
Zona padure
Zona ape
Zona teren agricol extravilan (pasune)
Spatii verzi

Zone cu circulație rutieră
Zone cu circulație pietonală

Constrained purposes

Registre de naissance
A l'annuaire

2000 editions

R. ALBISTEANU CIPRIAN IONITA

Limite proprietate teren beneficiar

reducerea în intravilan a suprafeței de 1957 mp din totalul de 5370 mp și în din zona teren agricol în extravilan (parcarea) în zona înalteții publice și turism.

Zona nu dispune de rețea publică de apă, canalizare sau curent electric.

Solusi propose:

Electricitate: panouri fotovoltaice pentru alimentarea căldirilor și iluminat exterior sau instalarea unui Post de Transformare (PTA) 20/0.4 kV, care coboară tensiunea de la medie la joasă.

Apoi potabiliză: foraj propriu (peșt foraj) pentru alimentarea cu apă a parcului și a spațiului grăd.

Consiliere / evacuare apă: bazin vidabil pentru colectarea apei din instalații, vidat periodic în conformitate cu reglementările de mediu.

LEA MT cu zona protectie 24 m

Banda inaudibilite

PROTECTANT
SC ARHIMOD BACAU SRL

John S. Sweeney, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2

REP PRODUCT	SA M.C.
-------------	---------

PROJECTANT	Mr. M. C. ...
ORIGINAT	Mr. M. C. ...

DIRECTOR	Ing. Václav Adám
DEPUTY DIRECTOR	Ing. Vladimír Štěpán

Donnerstag, 1. April 2010 14:00

Donor's project:	Project #1 - <i>documentary project on</i> protection of children
---------------------	--

Amplification	amplification using Oligo, just before
Reaction	1.5 µl of reaction mixture

Dezincare	ALBISTEANU CIPRIAN IONUT
SCARA	TEI plantati

1:00
DATA **RA** **EGLEMENTARI**

DATA
1983

ABOLIMENTARIU
URBANISTICE

7

Product No.
SL/2005

Form
PUE

102

PLANE
3

3

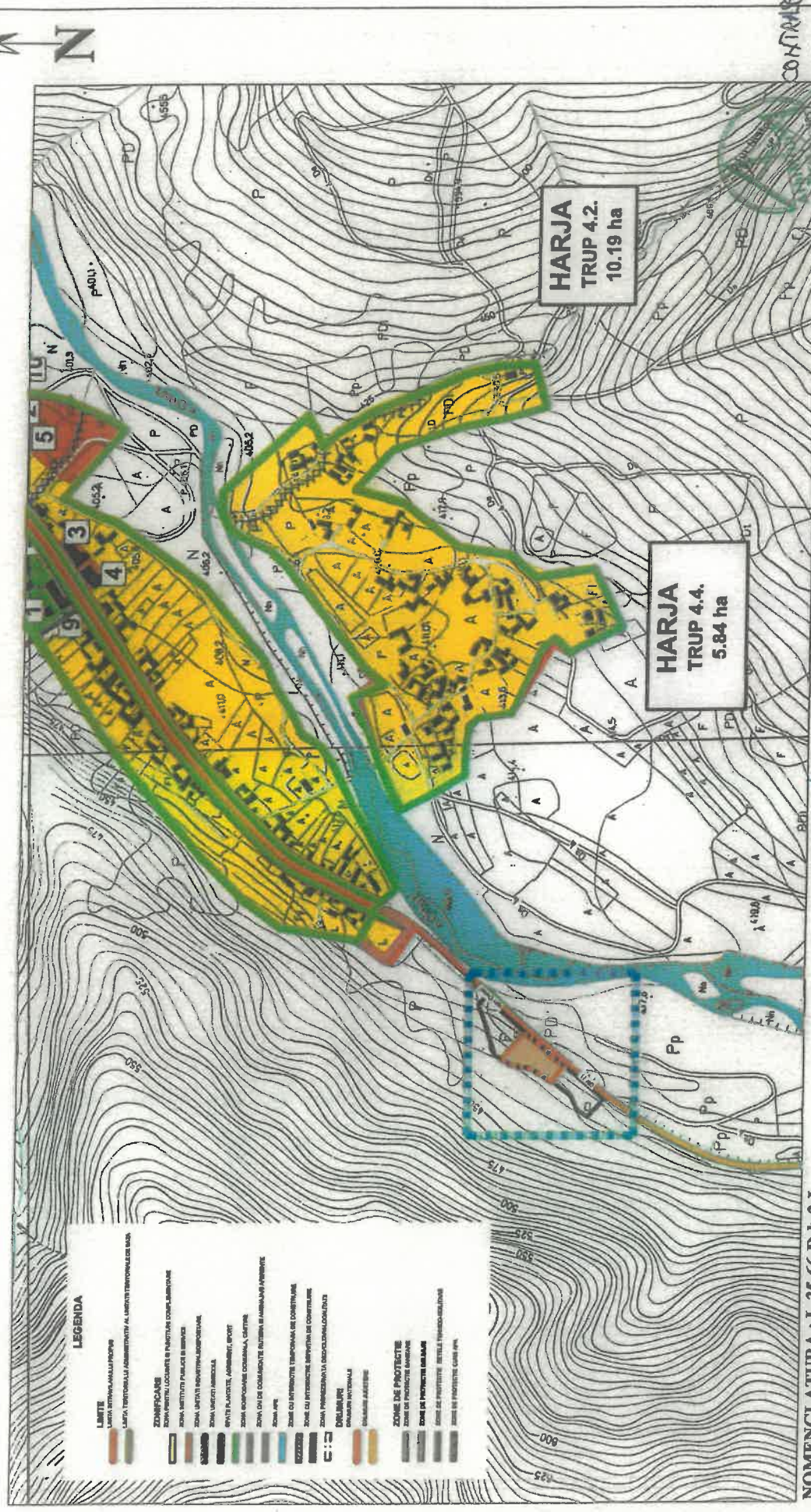
PREMANIA
SILIU
BACAU COMUNA
SILIU LOCAL

CONTRASEÑA
SECRETARIA GENERAL CONDOMINIO
EQUIPO CARISTARCA

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la HCL nr. 61
din 20.08.2020

EXTRAS DIN P.U.G.
Scara : 1/5000



LEGENDA

	Limita intravilanului existent
	Zona locuinte
	Zona institutiilor publice si servicii
	Limita zona studiata
	Limita teren proprietate beneficiar

NOMENCLATURA : L-35-66-D-b-2-1

LEGENDA

- Limita intravilan existent
- Zona locuinte
- Zona institutiilor publice si servicii
- Limita zona studiata
- Limita teren proprietate beneficiar

PROIECTANT
SC ARHIMOD BACAU SRL
Mănuș Bogdan, nr. 15, sc. 4, tel. 0755 611 699
e-mail: arhmod@arhmod.ro, tel. 0238 022022



SIF PROIECT	Arh. Mariam Cătușeanu
PROIECTAT	Arh. Mariam Cătușeanu
DISINAT	Ing. Viorel Adina
DIRECTOR	Proiectat Bogdan

Desambră proiect	Construcție spațiu grill - alimentare publica si penatime turistice
Proiect nr.	51/2025
Feza:	P.U.Z.
PLANSĂ:	1
Amplasament:	extravilan com. Olănuș, jud. Bacău
Beneficiar:	ALBISTEANU CIPRIAN IONUT
TITLUL PLANSEI:	PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA:	1/5000
DATA:	2025

CONTINUTUL PLANSEI
66-66-66-66
66-66-66-66