

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție:
"Grădiniță cu program normal Fereastrău"
sat Fereastrău-Oituz, comuna Oituz, județul Bacău

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget de stat
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	89.162,14	18.724,05	107.886,19	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	89.162,14	18.724,05	107.886,19	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	5.000,00	1.050,00	6.050,00	
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	1.050,00	6.050,00	buget de stat
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	1.050,00	6.050,00	buget de stat
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00	buget de stat
3.5	Proiectare	92.000,00	19.320,00	111.320,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.000,00	4.200,00	24.200,00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	3.150,00	18.150,00	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	47.000,00	9.870,00	56.870,00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	6.300,00	36.300,00	buget de stat
3.7	Consultanță	20.000,00	4.200,00	24.200,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20.000,00	4.200,00	24.200,00	buget local
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	73.000,00	15.330,00	88.330,00	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	3.000,00	630,00	3.630,00	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00	315,00	1.815,00	buget de stat
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.500,00	315,00	1.815,00	buget de stat
3.8.2	Dirigenție de șantier	55.000,00	11.550,00	66.550,00	buget de stat
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15.000,00	3.150,00	18.150,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 3	212.000,00	45.300,00	257.300,00	
Capitolul 4					

4.1	Construcții și instalații	3.735.904,45	784.539,93	4.520.444,38	
4.1.1	Lucrări de desființare	255.837,82	53.725,94	309.563,76	buget de stat
4.1.1.a	Buget de stat	255.837,82	53.725,94	309.563,76	
4.1.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.1.2	Lucrări de construire	3.480.066,63	730.813,99	4.210.880,62	buget de stat
4.1.2.a	Buget de stat	3.480.066,63	730.813,99	4.210.880,62	
4.1.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	36.285,36	7.619,93	43.905,29	
4.2.1	Lucrări de construire	36.285,36	7.619,93	43.905,29	buget de stat
4.2.1.a	Buget de stat	36.285,36	7.619,93	43.905,29	
4.2.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	430.079,46	90.316,69	520.396,15	
4.3.1	Lucrări de construire	430.079,46	90.316,69	520.396,15	buget de stat
4.3.1.a	Buget de stat	430.079,46	90.316,69	520.396,15	
4.3.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Lucrări de construire	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	
4.4.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00	buget local
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00	buget local
TOTAL CAPITOL 4		4.262.206,37	882.476,56	5.144.682,93	
Capitolul 5					
5.1	Organizare de șantier	16.531,72	3.471,66	20.003,38	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16.531,72	3.471,66	20.003,38	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	42.656,72	0,00	42.656,72	
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - buget de stat	19.389,42	0,00	19.389,42	buget de stat
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - buget de stat	3.877,88	0,00	3.877,88	buget de stat
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - buget de stat	19.389,42	0,00	19.389,42	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	buget de stat
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	391.325,37	82.178,33	473.503,70	
5.3.a	Buget de stat	391.325,37	82.178,33	473.503,70	buget de stat
5.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.644,63	2.655,37	15.300,00	
TOTAL CAPITOL 5		603.158,44	85.235,36	688.393,80	
Capitolul 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	
6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local

	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	Capitolul 7			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	460.608,47	96.727,78	557.336,25
7.1.a	Buget de stat	460.608,47	96.727,78	557.336,25
7.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	665.132,31	139.677,79	804.810,10
7.2.a	Buget de stat	665.132,31	139.677,79	804.810,10
7.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	1.125.740,78	236.405,57	1.362.146,35
	TOTAL GENERAL	6.110.330,63	1.274.211,53	7.384.542,16
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.877.883,67	814.355,57	4.692.239,24

buget de stat
buget local

buget de stat
buget local

%	Preturi cu TVA	Buget de stat	Buget local	Total
		Valoare investiție, cap. 1-6		
94,0%	Construire	5.601.826,63	59.821,89	5.661.648,52
6,0%	Desființare	320.569,18	40.178,11	360.747,29
100,0%	Total	5.922.395,81	100.000,00	6.022.395,81
	Cost unitar	12.038 lei / 2.419 €	204 lei / 41 €	12.241 lei / 2.460 €
	Cost unitar replemantat	12.044 lei / 2.420 €	-	-
		Valoare cap. 7		
	Total	1.362.146,35	0,00	1.362.146,35
	Cost unitar	2.769 lei / 557 €	0 lei / 0 €	2.769 lei / 557 €
	Cost unitar replemantat	3.011 lei / 605 €	-	-
		Valoare totală investiție		
	Total	7.284.542,16	100.000,00	7.384.542,16
	Cost unitar	14.806 lei / 2.975 €	204 lei / 41 €	15.010 lei / 3.016 €

Tip de obiectiv	Școală
Data curs	27.06.2024
Curs Euro	4,9768
Suprafața desfășurată existentă (m ²)	492
Suprafața desfășurată suplimentară (m ²)	0
Suprafața desfășurată construcție nouă (m ²)	492



SC YDA PROIECT CONSULTING SRL
Ing. Beșleagă Cezar-Mihai



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PARASCHIVA IOHNU,



CONTASSEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL COMUNA
EUGEN LĂLIȚĂ-ARDEA