

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 3 OITUZ - CORP D"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	27.981,00	5.876,01	33.857,01	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget de stat
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	27.981,00	5.876,01	33.857,01	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	66.655,00	12.997,55	80.652,55	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	66.655,00	12.997,55	80.652,55	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	5.000,00	1.050,00	6.050,00	
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	1.050,00	6.050,00	buget de stat
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	2.100,00	12.100,00	buget de stat
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,00	630,00	3.630,00	buget de stat
3.5	Proiectare	61.600,00	12.978,00	74.578,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.000,00	4.200,00	24.200,00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.800,00	1.428,00	8.228,00	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	25.000,00	5.250,00	30.250,00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	6.300,00	36.300,00	buget de stat
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	buget local
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	82.010,00	17.222,10	99.232,10	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	5.000,00	1.050,00	6.050,00	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	525,00	3.025,00	buget de stat
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.500,00	525,00	3.025,00	buget de stat
3.8.2	Dirigenție de șantier	52.000,00	10.920,00	62.920,00	buget de stat
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25.010,00	5.252,10	30.262,10	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 3	191.815,00	40.798,10	232.613,10	
Capitolul 4					
4.1	Construcții și instalații	2.338.543,00	491.094,03	2.829.637,03	
4.1.1	Lucrări de desființare	0,00	0,00	0,00	
4.1.1.1	demolarea vechii clădiri	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.1.1.2	demolarea vechii clădiri	0,00	0,00	0,00	buget local
4.1.2	Lucrări de construire	2.338.543,00	491.094,03	2.829.637,03	
4.1.2.1	construirea noului corp	1.915.166,61	405.969,20	2.321.135,81	buget de stat

4.1.2.b	Buget local	405.158,33	37.122,93	368.035,40	buget local
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	33.312,00	6.995,52	40.307,52	
4.2.1	Lucrări de construire	33.312,00	6.995,52	40.307,52	buget de stat
4.2.1.a	Buget de stat	33.312,00	6.995,52	40.307,52	buget de stat
4.2.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	234.900,00	49.329,00	284.229,00	
4.3.1	Lucrări de construire	234.900,00	49.329,00	284.229,00	buget de stat
4.3.1.a	Buget de stat	234.900,00	49.329,00	284.229,00	buget de stat
4.3.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Lucrări de construire	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.5	Dotări	45.700,00	9.597,00	55.297,00	
4.5.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	45.700,00	9.597,00	55.297,00	buget local
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00	buget local
TOTAL CAPITOL 4		2.672.486,00	587.015,55	3.259.501,55	
Capitolul 5					
5.1	Organizare de șantier	15.433,00	3.240,93	18.673,93	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.433,00	3.240,93	18.673,93	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	29.301,16	0,00	29.301,16	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.409,62	0,00	12.409,62	buget de stat
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.481,92	0,00	2.481,92	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.409,62	0,00	12.409,62	buget de stat
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,00	0,00	2.000,00	buget de stat
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	289.089,10	60.708,71	349.797,81	
5.3.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
5.3.b	Buget local	289.089,10	60.708,71	349.797,81	buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	420,00	2.420,00	buget local
TOTAL CAPITOL 5		337.823,26	64.369,64	402.192,90	
Capitolul 6					
6.1	Preșterea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	
6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	
Capitolul 7					
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25%	0,00	0,00	0,00	
7.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
7.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	733.331,00	153.999,51	887.330,51	
7.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
7.2.b	Buget local	733.331,00	153.999,51	887.330,51	buget local
TOTAL CAPITOL 7		733.331,00	153.999,51	887.330,51	
TOTAL GENERAL		4.008.055,26	835.538,36	4.843.593,62	
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.481.924,00	521.204,04	3.003.128,04	

%	Preturi cu TVA	Buget de stat	Buget local	Total
Valoare investiție, cap. 1-6				

100,0%	Construire	3.034.067,14	922.195,97	3.956.263,11
0,0%	Desființare	0,00	0,00	0,00
100,0%	Total	3.034.067,14	922.195,97	3.956.263,11
	Cost unitar	10.609 lei / 2.133 €	3.225 lei / 649 €	13.834 lei / 2.781 €
	Cost unitar reglementat	12.039 lei / 2.420 €	-	-
		Valoare cap. 7		
	Total	0,00	887.330,51	887.330,51
	Cost unitar	0 lei / 0 €	3.103 lei / 624 €	3.103 lei / 624 €
	Cost unitar reglementat	3.010 lei / 605 €	-	-
		Valoare totală investiție		
	Total	3.034.067,14	1.809.526,48	4.843.593,62
	Cost unitar	14.801 lei / 2.976 €	6.328 lei / 1.272 €	16.936 lei / 3.405 €

Tip de obiectiv	Scoală
Data curs	28.09.2021
Curs Euro	4.9749
Suprafața desfășurată existentă (m ²)	205
Suprafața desfășurată suplimentară (m ²)	81
Suprafața desfășurată construcție nouă (m ²)	286,00



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PARAGINĂ ÎNUT



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL COMUNA
EGHET CARISA - ADECT