

HOTĂRÂREA nr.51

din 18.06.2026

privind propunerea de schimbare a destinației imobilelor identificate cu numerele cadastrale 68697-C1, 68697-C2, 68697-C3 și 68697-C4 ce fac parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat din comuna Oituz, județul Bacău

Consiliul Local al Comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului comunei Oituz, dl. Petrișor Claudiu nr. 11263 din 16.06.2026 și raportul compartimentului de specialitate nr. 11272 din 16.06.2026;

Având în vedere Expertiza tehnică nr. 2003/06.2024 revizuită în luna mai 2026, întocmită de către expert tehnic Dogioiu Ion și Nota de constatare nr. 11244 din 16.06.2026 privind starea tehnica a imobilului cu destinația de grup sanitar aparținând Grădiniței cu program normal Ferestrău;

Văzând HCL Oituz nr. 32/1999 privind aprobarea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Oituz, județul Bacău;

Ținând cont de rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Oituz înregistrate cu nr.11377 și nr.11431 din 18.06.2026;

În conformitate cu prevederile art. 146 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Ordinului nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unitatilor de invatamant prevazute la art. 146 alin. (7) si (8) din Legea invatamantului preuniversitar nr. 198/2023, precum si conditiile necesare acordarii acestora, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), art.139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Se propune schimbarea destinației imobilelor identificate cu numerele cadastrale 68697-C1, 68697-C2, 68697-C3 (fostă C5 din documentația cadastrală 60138) și 68697-C4 (fostă C6 din documentația cadastrală 60138), înscrise în Cartea funciară nr. 68697 Oituz (CF sporadic 60138), în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu program normal Ferestrău, în vederea demolării acestora.

(2) Se solicită ministrului educației naționale emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației imobilelor prevăzute la alin. (1).

(3) Schimbarea de destinație a imobilelor prevăzute la alin. (1) se face pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare.

(4) După finalizarea lucrărilor de demolare, terenul identificat cu numărul cadastral 68697, înscris în Cartea funciară nr. 68697 Oituz (CF sporadic 60138), va rămâne în domeniul public al localității și va face parte, în continuare, din baza materială a învățământului preuniversitar de stat. Pe acest teren se va edifica o nouă construcție cu destinația de gradiniță, cu fonduri alocate prin Programul național de investiții „Școli Sigure și Sănătoase”, care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar de stat din comuna Oituz, județul Bacău.

(5) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin. (1) sunt cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă demolarea imobilelor prevăzute la art. 1 alin. (1) după obținerea avizului conform al Ministerului Educației și a celorlalte documente prevăzute de legislația specifică din domeniul urbanismului.

Art.3 Cheltuielile aferente demolării corpurilor de clădire identificate cu numerele cadastrale 68697-C2, 68697-C3 (fostă C5 din documentația cadastrală 60138) și 68697-C4 (fostă C6 din documentația cadastrală 60138) vor fi suportate din bugetul local al Comunei Oituz.

Art.4 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local nr. 26 din data de 14.04.2026 privind propunerea de schimbare a destinației imobilelor identificate cu numerele cadastrale 60138-C1, 60138-C2 și 60138-C6 ce fac parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat din comuna Oituz, județul Bacău își încetează aplicabilitatea.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Institutiei Prefectului – județul Bacău, în vederea verificării legalității, Primarului comunei Oituz, compartimentului Contabilitate și compartimentelor Evidența domeniului public și privat, Proiecte cu finanțare internațională și va fi afișată pe pagina de internet a instituției cât și în Monitorul Oficial Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VACARU OVIDIU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
EGHET LARISA ADELA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi "pentru" din cei 12 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri în funcție.

DATE DE IDENTIFICARE A IMOBILELOR

Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (LEI)
1.6.2.	Grădinița cu program normal Ferestrău	Clădire grădinița - construcție din caramida tip P, învelitoare – tigla; suprafața construită la sol – 492 mp, suprafață construită desfășurată - 492 mp, adresă: intravilan sat Ferestrău-Oituz, str. Brașovului, nr. 27, comuna Oituz, județul Bacău, număr cadastral 68697-C1 (fost nr. cadastral sporadic 60138-C1), Cartea Funciară nr.68697 Oituz (CF sporadic 60138)	1949	244.193,00
		Clădire grădiniță tip P, suprafață construită la sol = 36 mp, suprafață desfășurată = 36 mp, adresă: intravilan sat Ferestrău-Oituz, str. Brașovului, nr. 27, comuna Oituz, județul Bacău, număr cadastral 68697-C2 (fost nr. cadastral sporadic 60138-C2), Cartea Funciară nr. 68697 Oituz (CF sporadic 60138)	1949	17.868,00
		Clădire grup sanitar, nivel de înălțime - parter, suprafață construită la sol - 55 mp, suprafață construită desfășurată - 55 mp, adresă: intravilan sat Ferestrău-Oituz, str. Brașovului, nr. 27, comuna Oituz, județul Bacău, număr cadastral 68697-C3 (fost nr. cadastral sporadic 60138-C5), Cartea Funciară nr. 68697 Oituz (CF sporadic 60138)	2010	27.298,00
		Clădire centrală termică, nivel de înălțime - parter, suprafață construită la sol - 16 mp, suprafață construită desfășurată - 16 mp, adresă: intravilan sat Ferestrău-Oituz, str. Brașovului, nr. 27, comuna Oituz, județul Bacău, număr cadastral 68697-C4 (fost nr. cadastral 60138-C6), Cartea Funciară nr. 68697 Oituz (fost CF sporadic 60138)	2010	7.941,00

ÎNTOCMIT,
CONSILIER SUPERIOR,
ȘOMÎTCĂ EMILIA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VACARU OVIDIU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
EGHET LARISA-ADELA