

Nr.....7099... din ..01.04.2026

RAPORT

privind situația gestionării bunurilor aparținând domeniului public și privat al unității
administrativ – teritoriale Comuna Oituz, pe anul 2025

Comuna Oituz procedează anual la organizarea acțiunii de inventariere a patrimoniului având ca scop stabilirea situației reale a patrimoniului și cuprinzând toate elementele patrimoniale, precum și bunurile și valorile deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii bilanțului contabil care trebuie să asigure o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului, situației financiare și a rezultatelor obținute. Inventarierea mijloacelor fixe, obiectelor de inventar, mijloacelor bănești și a altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosință/depozitare a acestora și pe fiecare gestionar în păstrarea căruia se află aceste bunuri.

Temeiurile legale ale efectuării acestei inventarieri sunt reprezentate de:

- Legea contabilitatii nr. 82/1991, republicata, cu modificările și completările ulterioare, care la art. 7 stipulează obligativitatea efectuării inventarierii generale a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, cel puțin o dată în cursul exercitiului financiar;
- art. 155 alin. (5) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile OMFP 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, unde se stipulează că ordonatorul de credite ia măsuri pentru asigurarea inventarierii anuale a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale.

În calitatea sa de titular al dreptului de proprietate, unitatea administrativ teritorială Comuna Oituz deține un ansamblu de bunuri corporale și necorporale, necesare desfășurării activității economico-sociale, din a căror utilizare și gestionare rezultă drepturi și obligații cu valoare economică. Cuantificarea patrimoniului se

realizează prin bilanțul contabil, în care se evidentiază echilibrul dintre bunurile economice și sursele lor de finanțare, precum și rezultatul activității.

Acțiunea de inventariere a patrimoniului s-a desfășurat în perioada 15.12.2025 – 31.12.2025. Au fost supuse inventarierii bunurile care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Oituz, aflate în evidența contabilă, la nivelul lunii decembrie 2025.

Elementele patrimoniale au fost inventariate faptic, integral. Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea gestionarilor. Inventarierea activelor fixe necorporale s-a efectuat prin constatarea existenței acestora, iar în cazul licențelor, dovedirea existenței acestora s-a făcut pe baza documentelor juridice de atestare a acestor drepturi legale.

În lista de inventariere a activelor fixe corporale și necorporale aflate în curs de execuție s-a menționat, pentru fiecare obiect în parte, pe baza constatării la fața locului, denumirea obiectivului și valoarea determinată potrivit stadiului fizic de execuție, calculată pe baza valorii din documentația existentă (devize de lucrări), precum și în funcție de volumul lucrărilor realizate la data inventarierii.

Inventarierea terenurilor s-a efectuat pe baza documentelor care atestă dreptul de proprietate al acestora, a documentației cadastrale și a altor documente, potrivit legii.

Creanțele și obligațiile față de terți au fost supuse verificării și confirmării pe baza extraselor soldurilor debitoare și creditoare ale conturilor de creanțe și datorii.

Bunurile inventariate au fost consemnate în listele de inventar, conform procesului verbal încheiat cu nr. 25785 din data de 31.12.2025.

Patrimoniul comunei Oituz a fost inventariat de către comisia de inventariere a bunurilor din domeniul public și privat al comunei, constituită potrivit prevederilor Dispoziției primarului nr. 403 din 14.11.2025 privind constituirea comisiilor de inventariere a patrimoniului Comunei Oituz, județul Bacău.

Potrivit art. 297 și art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște cu privire la darea în administrare, darea în folosință gratuită, concesiunea sau închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat al unității administrativ-teritoriale. În anul 2025 nu au fost încheiate contracte de concesiune sau de închiriere și nu au fost date în administrare sau în folosință gratuită bunuri aparținând comunei Oituz.

Pe parcursul anului 2025 s-au continuat lucrările în cadrul programului de înregistrare sistematică a imobilelor, în vederea înregistrării imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și carte Funciară.

De asemenea, în anul 2025 s-au efectuat de către firme specializate lucrări de cadastru sporadic necesare pentru derularea unor proceduri sau proiecte de investiții.

Pe parcursul anului 2025, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Oituz, județul Bacău, însușit prin *Hotărârea Consiliului Local Oituz nr. 32/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 55 – „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Oituz” la Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău*, a fost modificat prin HCL nr. 14 din 20.03.2025 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Oituz, județul Bacău, prin care:

- s-a abrogat poziția nr. 1 din anexa nr. 2 Hotărârea Consiliului Local Oituz nr. 32/1999, cu modificările și completările ulterioare, la care figura bunul “Podul de la Gălățanu” care a fost demolat ca urmare a construirii noului pod din zona respectivă;
- s-a modificat poziția nr. 11 din anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local Oituz nr. 32/1999, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a transferului clădirii în care își desfășura activitatea Grădinița cu program normal nr. 3 Oituz din domeniul public în domeniul privat al Comunei Oituz, în vederea demolării acesteia.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Oituz, județul Bacău a suferit modificări după cum urmează:

Prin Hotărârea Consiliului Local Oituz nr. 54 din 18.09.2025 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Oituz, județul Bacău s-a abrogat poziția nr. 120 din anexa nr. 2.1 la HCL nr. 80 din 12.12.2018, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a demolării clădirii Grădiniței cu program normal nr. 3 Oituz.

Prin Hotărârea Consiliului Local Oituz nr. 95 din 29.12.2025 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Oituz, județul Bacău s-au abrogat pozițiile de inventar nr. 9, 10, 12, 18, 19, 37 și 43 din anexa nr. 2.2 la HCL nr. 80 din 12.12.2018, cu modificările și completările ulterioare la care au figurat platformele de gunoi selectiv situate în punctele: Oituz – Piață, Oituz – Moară, Oituz -

Paval Eghet, Oituz - teren fotbal Galatanu, Oituz - Andrisca Adrian, Hârja - Pod Nistoroaia, Calcai - Pod Calcai care s-au audemolat.

La data de 31 decembrie 2025, valoarea totală a mijloacelor fixe aflate în patrimoniul comunei a fost de 90.441.508,78 lei. Din această valoare, suma de 76.749.822,19 lei reprezintă valoarea bunurilor aflate în domeniul public al Comunei Oituz (drumuri – 27.525.856,05 lei; poduri – 19.743.050,13 lei; terenuri – 2.290.964,00 lei; clădiri – 24.956.344,86 lei, echipamente tehnologice – 2.233.607,15 lei), în timp ce bunurile aflate în domeniul privat s-au cifrat la 13.691.686,59 lei (echipamente tehnologice – 814.129,06 lei; aparate de masurare, control și reglare – 502.800,52 lei; mijloace de transport – 900.430,34 lei; mobilier, aparatură birotică, alte active fixe corporale – 299.580,47 lei; alte immobilizari necorporale – 6800,00 lei; concesiuni, brevete, licențe, mărci – 43.828,01 lei; programe informatice – 40.151,29 lei; terenuri – 7.168.435,85 lei; clădiri – 3.915.531,05 lei). Valoarea obiectelor de inventar în folosință la data de 31.12.2025 a fost de 1.111.902,53 lei, iar valoarea obiectelor de inventar în magazie a fost de 1.026.136,50. Obiectele de inventar în magazie sunt aferente proiectului „Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar: Școala gimnazială Oituz și Școala gimnazială nr.1 Oituz, comuna Oituz, județul Bacău”. Valoarea activelor fixe corporale în curs de executie la data de 31.12.2025 a fost de 25.105.550,68 lei.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm că gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al Comunei Oituz s-a realizat în mod corespunzător și legal, asigurându-se administrarea și păstrarea corespunzătoare a patrimoniului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Primar,
Petrișor Claudiu

