

HOTĂRÂREA nr.36
din 23.04.2026

privind constituirea unui drept de uz și servitute asupra a două terenuri în suprafață de 1 m.p. fiecare, aparținând domeniului public al comunei Oituz, în favoarea S.C. INES GROUP S.R.L.

Consiliul Local al Comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară;

Văzând adresele nr.GSS456/10.03.2026 și nr. GSS457/10.03.2026 ale S.C. INES GROUP SRL prin împuternicit SC GAUSS S.R.L. înregistrate cu nr.7411 și nr.7410 din 07.04.2026;

Analizând referatul de aprobare al Primarului comunei Oituz, înregistrat cu nr.7994/20.04.2026, precum și raportul compartimentului de specialitate, înregistrat cu nr. 7995/20.04.2026;

În temeiul prevederilor art. 1 alin. (1), art. 2 alin. (2) lit. b), art.3 alin.(4) din Legea nr. 175/ 2022 privind asigurarea accesului persoanelor fizice la servicii de internet în bandă largă, la punct fix, art. 46 alin. (1) și alin. (4) din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, modificată și completată ulterior, art. 861 și art.874-875 din Codul Civil;

Ținând cont de raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oituz, înregistrat cu nr.8196/23.04.2026;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (2), lit.c), coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 a) Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și de servitute, în favoarea S.C. INES GROUP S.R.L., asupra terenului în suprafață de 1 m.p., parte din drumul sătesc DS 466-Poiana Sărată, identificat cu nr. cadastral 66048, situat în satul Poiana Sărată, comuna Oituz, județul Bacău, aparținând domeniului public al Comunei Oituz și identificat prin planul de situație ce constituie anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

b) Constituirea dreptului de uz și servitute se realizează pe o perioadă de 10 ani pentru operarea, întreținerea și exploatarea unui punct local de acces în bandă largă(PLABL) din cadrul lucrării ”Realizarea infrastructurii de broadband și racordarea la rețeaua de energie electrică existentă printr – un bransament nou în județul Bacău, U.A.T. Oituz, localitatea Poiana-Sărată” în cadrul proiectului „Infrastructura broadband în județele Bacău, Iași, Neamț, Vaslui”.

Art.2 a) Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și de servitute, în favoarea S.C. INES GROUP S.R.L., asupra terenului în suprafață de 1 m.p., parte din drumul sătesc DS 789-Hârja, identificat cu nr. cadastral 64700, situat în satul Hârja, comuna Oituz, județul Bacău, aparținând domeniului public al Comunei Oituz și identificat prin planul de situație ce constituie anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

b) Constituirea dreptului de uz și servitute se realizează pe o perioadă de 10 ani pentru operarea, întreținerea și exploatarea unui punct local de acces în bandă largă (PLABL) din cadrul lucrării ”Realizarea infrastructurii de broadband și racordarea la rețeaua de energie electrică existentă printr – un bransament nou în județul Bacău, U.A.T. Oituz, localitatea Hârja” în cadrul proiectului „Infrastructura broadband în județele Bacău, Iași, Neamț, Vaslui”.

Art.3 Se împuternicește primarul comunei Oituz, dl Petrișor Claudiu, să semneze în numele și pentru Comuna Oituz, convenția pentru constituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. INES GROUP S.R.L.

Art.4 Predare-primirea terenurilor va fi făcută în baza unui proces-verbal încheiat între părți. La recepția finală a lucrării va participa și un reprezentant din partea U.A.T.Comuna Oituz iar terenurile vor fi aduse la forma și starea inițială de către constructor, la terminarea lucrărilor.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-județul Bacău, în vederea verificării legalității, primarului comunei Oituz, dlui Lupu Andrei din cadrul compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oituz, în vederea ducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VACARU OVIDIU**

Contrasemnează
Secretarul general al comunei,
Eghet Larisa – Adela

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi ”pentru” de către cei 13 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri în funcție.

JUDEȚUL BACĂU
COMUNA OITUZ
PRIMAR

Nr. 7994/20.04.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și servitute asupra a două terenuri în suprafață de 1 m.p. fiecare , aparținând domeniului public al comunei Oituz, în favoarea S.C. INES GROUP S.R.L.

Având în vedere adresele nr.GSS456/10.03.2026 și nr. GSS457/10.03.2026 ale S.C. INES GROUP SRL prin împuternicit SC GAUSS S.R.L. înregistrate cu nr.7411 și nr.7410 din 07.04.2026, prin care se solicită constituirea unui drept de uz și de servitute pentru realizarea lucrărilor de amplasare a unui stâlp de susținere „Punct Local de Acces în Bandă Largă” în localitatea Hârja și a altui stâlp in localitatea Poiana-Sărată, am inițiat prezentul proiect de hotărâre.

Terenurile ce fac obiectul proiectului în suprafață totală de 1 mp fiecare, fac parte din drumul sătesc DS 466-Poiana Sărată, imobil intabulat cu nr. cadastral 66048, situat în satul Poiana Sărată, comuna Oituz, județul Bacău, respectiv din drumul sătesc DS 789-Hârja, identificat cu nr. cadastral 64700, situat în satul Hârja, comuna Oituz. Acestea aparțin domeniului public al comunei Oituz și sunt identificate prin planurile de ce constituie anexa nr. 1 și anexa nr. 2 la proiect. Beneficiarul lucrării de amplasare a stâlpului de susținere este S.C. INES GROUP S.R.L. iar constituirea dreptului de uz și servitute se realizează pe o perioadă de 10 ani pentru operarea, întreținerea și exploatarea unui punct local de acces în bandă largă (PLABL) din cadrul lucrării ”Realizarea infrastructurii de broadband și racordarea la rețeaua de energie electrică existentă printr – un branșament nou în județul Bacău, U.A.T. Oituz, localitatea Poiana-Sărată” în cadrul proiectului „Infrastructura broadband în județele Bacău, Iași, Neamț, Vaslui”.

Raportat la prevederile art. 1 alin. (1), art. 2 alin. (2) lit. b), art.3 alin.(4) din Legea nr. 175/ 2022 privind asigurarea accesului persoanelor fizice la servicii de internet în bandă largă, la punct fix, art. 46 alin. (1) și alin. (4) din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, modificată și completată ulterior, art. 861 și art.874-875 din Codul Civil, supun Consiliului Local Oituz spre dezabtere și aprobare proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și servitute asupra a două terenuri în suprafață de 1 m.p. fiecare , aparținând domeniului public al comunei Oituz, în favoarea S.C. INES GROUP S.R.L.

PRIMAR,
PETRIȘOR CLAUDIU

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și servitute asupra a două terenuri în suprafață de 1 m.p. fiecare , aparținând domeniului public al comunei Oituz, în favoarea S.C. INES GROUP S.R.L.

Astfel cum rezultă și din referatul de aprobare nr.7994/20.04.2026 al Primarului Comunei Oituz , la baza inițierii proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și servitute asupra a două terenuri în suprafață de 1 m.p. fiecare , aparținând domeniului public al comunei Oituz, în favoarea S.C. INES GROUP S.R.L, stau solicitările GSS456/10.03.2026 și nr. GSS457/10.03.2026 ale S.C. INES GROUP SRL prin împuternicit SC GAUSS S.R.L. înregistrate cu nr.7411 și nr.7410 din 07.04.2026.

Terenurile ce fac obiectul proiectului în suprafață totală de 1 mp fiecare, fac parte din drumul sătesc DS 466-Poiana Sărată, imobil intabulat cu nr. cadastral 66048, situat în satul Poiana Sărată, comuna Oituz, județul Bacău, respectiv din drumul sătesc DS 789-Hârja, identificat cu nr. cadastral 64700, situat în satul Hârja, comuna Oituz. Acestea aparțin domeniului public al comunei Oituz și sunt identificate prin planurile de ce constituie anexa nr. 1 și anexa nr. 2 la proiect. Beneficiarul lucrării de amplasare a stâlpului de susținere este S.C. INES GROUP S.R.L. iar constituirea dreptului de uz și servitute se realizează pe o perioadă de 10 ani pentru operarea, întreținerea și exploatarea unui punct local de acces în bandă largă (PLABL) din cadrul lucrării ”Realizarea infrastructurii de broadband și racordarea la rețeaua de energie electrică existentă printr – un branșament nou în județul Bacău, U.A.T. Oituz, localitatea Poiana-Sărată” în cadrul proiectului „Infrastructura broadband în județele Bacău, Iași, Neamț, Vaslui”.

Conform prevederilor art. 2 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 175/ privind asigurarea accesului persoanelor fizice la servicii de internet în bandă largă, prin derogare de la prevederile art. 6 și 11 din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale, pot să stabilească accesul gratuit, în mod nediscriminatoriu, pe proprietatea publică sau privată pe care o dețin ori pe care o au în administrare în vederea instalării de rețele publice de comunicații electronice ori de elemente de infrastructură fizică destinată instalării unor astfel de rețele, iar conform prevederilor art.3 alin.4 din același act normativ, ”pentru a facilita extinderea rețelelor publice de comunicații electronice, persoanele prevăzute la alin. (2) pot stabili, cu respectarea principiului nediscriminării, tarife de acces inferioare celor prevăzute la alin. (3) sau pot decide să acorde acces gratuit la elementele de infrastructură fizică prevăzute la alin. (1), luând în considerare și circumstanțele în care a fost finanțată realizarea elementelor de infrastructură fizică. Finanțarea integrală prin intermediul fondurilor europene nerambursabile constituie, în orice caz, temei suficient pentru aplicarea prezentului alineat”.

Raportat la aceste prevederi legale, dar și la prevederile art. 7 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, care condiționează emiterea autorizației de construire de existența dovezii titlului asupra imobilului, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și **poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local.**

INSPECTOR URBANISM,
LUPU ANDREI

