

HOTĂRÂREA nr.18

din 19.03.2026

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal nr.16/2023, în vederea ridicării interdicției temporare de construire pe terenul în suprafața totală de 2163 m.p

Consiliul Local al Comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului comunei Oituz, înregistrat cu nr. 4825 din 05.03.2026, precum și raportul dlui inspector superior, Lupu Andrei, înregistrat cu nr.4826 din 05.03.2026, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal nr.16/2023, în vederea ridicării interdicției temporare de construire pe terenul în suprafața totală de 2163 m.p ;

Ținând cont de H.C.L. Oituz nr. 139 din 19.10.2023 privind aprobarea acordării avizului de principiu pentru documentația PUZ nr.16/2023, în vederea ridicării interdicției temporare de construire pe terenul în suprafața totală de 2163 m.p, precum și de avizul Consiliului Județean Bacău nr. 5 din 09.02.2026;

Ținând cont de raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oituz, înregistrat cu nr.6064 din 19.03.2026;

În temeiul prevederilor art.27¹ lit.c), art.31¹, art.32, art.54 alin. (2) și art. 56 alin.(6) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.c), art.139 alin.(3), lit.e), art.196 alin.(1) și ale art.197 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1(1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal nr.16/2023 întocmit de S.C. Arhimod SRL, în vederea ridicării interdicției temporare de construire pe terenul în suprafața de 2163 m.p, având nr. cadastral 65626, situat în intravilanul comunei Oituz, satul Oituz, județul Bacău.

(2) Terenul ce face obiectul documentației PUZ nr.16/2023 este identificat prin anexa nr.1 și anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Documentatia PUZ nr.16/2023 a fost întocmită în scopul realizării obiectivului ”Construire Hală (Spațiu pentru prelucrarea produselor din marmură, granit) și împrejmuire teren”, ai căror beneficiari sunt dl Petru Porumb și dna Petru Niculina.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Bacău, primarului comunei Oituz, persoanelor interesate, dlui inspector principal, Lupu Andrei din cadrul Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, în vederea ducerii la îndeplinire și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

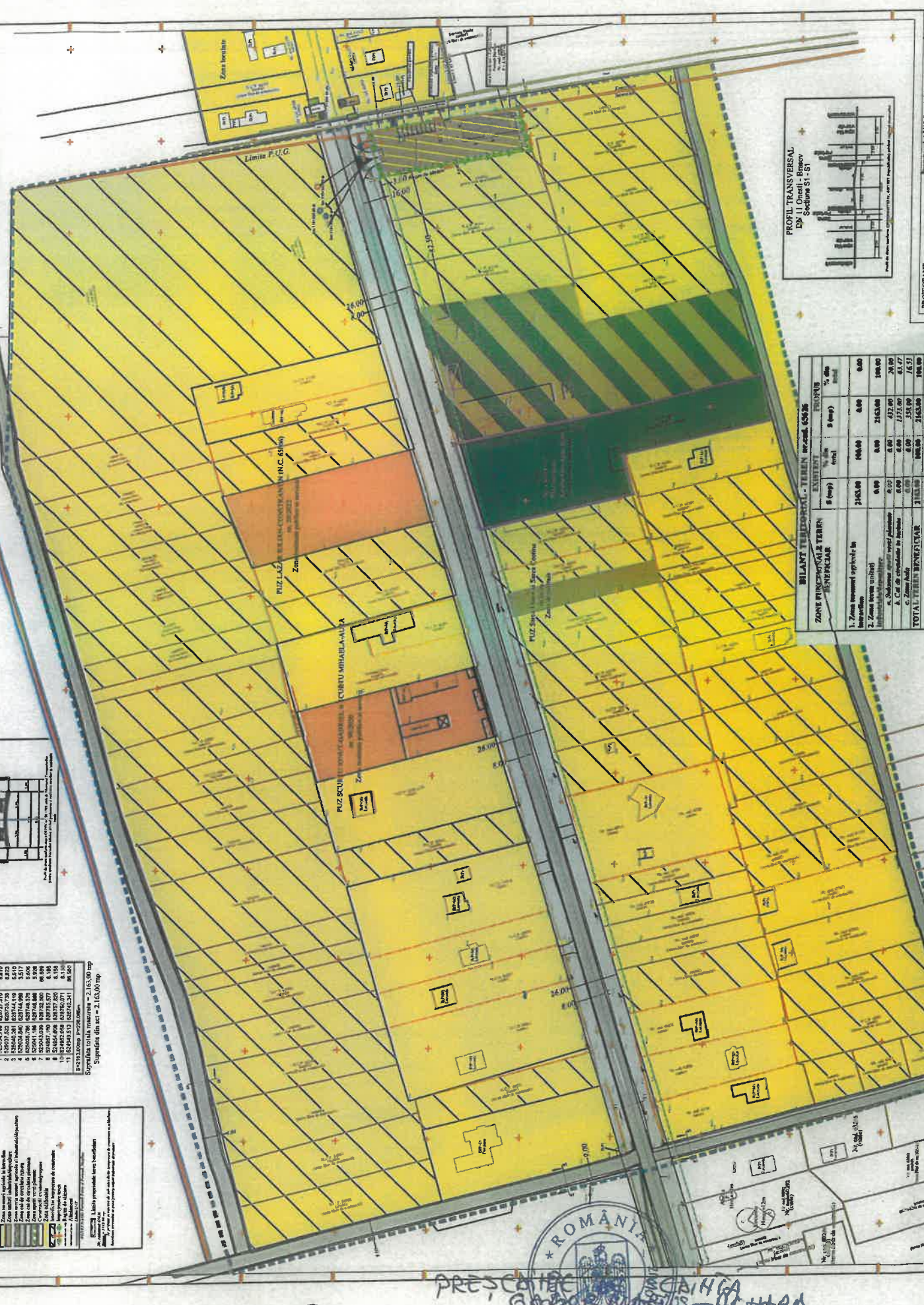
ARIUS- RICHARD



Contrasemnează
Pt.Secretarul general al comunei
Consilier juridic-Amagde Diana

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi ”pentru ” din cei 15 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri în funcție.

JUDEȚUL BACĂU
 REGLEMENTARUL ZONELOR DE CONSTRUCȚII
 SCARA: 1/1000
 PLANUL
 SCARA: 1/1000
 PROIECTANT
 SC ARHMOD BACAU SRU
 BUCUREȘTI, CALĂBĂȘOI 10
 TEL: 0744 200 000
 FAX: 0744 200 001
 E-MAIL: arhmod@arhmod.ro
 WWW.ARHMODOBACAU.RO



BILANT TERITORIAL - TEREN nr. cad. 635/26

ZONA FUNCȚIONALĂ ȘI TEREN	EXISTENȚI		TERENURI	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Zona rezidențială aplicabilă în teren	2163,00	100,00	0,00	0,00
2. Zona rezidențială aplicabilă în teren	0,00	0,00	2163,00	100,00
3. Zona rezidențială aplicabilă în teren	0,00	0,00	432,00	20,00
4. Căi de circulație în teren	0,00	0,00	2372,00	100,00
5. Zona verde	0,00	0,00	2372,00	100,00
TOTAL TEREN BENEFICIAR	2163,00	100,00	2163,00	100,00
ENTRANPLAN	0,00	0,00	0,00	0,00
INTRANPLAN	2163,00	100,00	2163,00	100,00

No.	Coordonate puncte unghi	Lungime (m)	Unghi (gr)
1	125004,796	18227,270	88,83
2	125007,522	18225,278	88,23
3	125010,258	18223,286	87,63
4	125013,000	18221,294	87,03
5	125015,742	18219,302	86,43
6	125018,484	18217,310	85,83
7	125021,226	18215,318	85,23
8	125023,968	18213,326	84,63
9	125026,710	18211,334	84,03
10	125029,452	18209,342	83,43
11	125032,194	18207,350	82,83
12	125034,936	18205,358	82,23
13	125037,678	18203,366	81,63
14	125040,420	18201,374	81,03
15	125043,162	18199,382	80,43
16	125045,904	18197,390	79,83
17	125048,646	18195,398	79,23
18	125051,388	18193,406	78,63
19	125054,130	18191,414	78,03
20	125056,872	18189,422	77,43
21	125059,614	18187,430	76,83
22	125062,356	18185,438	76,23
23	125065,098	18183,446	75,63
24	125067,840	18181,454	75,03
25	125070,582	18179,462	74,43
26	125073,324	18177,470	73,83
27	125076,066	18175,478	73,23
28	125078,808	18173,486	72,63
29	125081,550	18171,494	72,03
30	125084,292	18169,502	71,43
31	125087,034	18167,510	70,83
32	125089,776	18165,518	70,23
33	125092,518	18163,526	69,63
34	125095,260	18161,534	69,03
35	125098,002	18159,542	68,43
36	125100,744	18157,550	67,83
37	125103,486	18155,558	67,23
38	125106,228	18153,566	66,63
39	125108,970	18151,574	66,03
40	125111,712	18149,582	65,43
41	125114,454	18147,590	64,83
42	125117,196	18145,598	64,23
43	125119,938	18143,606	63,63
44	125122,680	18141,614	63,03
45	125125,422	18139,622	62,43
46	125128,164	18137,630	61,83
47	125130,906	18135,638	61,23
48	125133,648	18133,646	60,63
49	125136,390	18131,654	60,03
50	125139,132	18129,662	59,43
51	125141,874	18127,670	58,83
52	125144,616	18125,678	58,23
53	125147,358	18123,686	57,63
54	125150,100	18121,694	57,03
55	125152,842	18119,702	56,43
56	125155,584	18117,710	55,83
57	125158,326	18115,718	55,23
58	125161,068	18113,726	54,63
59	125163,810	18111,734	54,03
60	125166,552	18109,742	53,43
61	125169,294	18107,750	52,83
62	125172,036	18105,758	52,23
63	125174,778	18103,766	51,63
64	125177,520	18101,774	51,03
65	125180,262	18099,782	50,43
66	125183,004	18097,790	49,83
67	125185,746	18095,798	49,23
68	125188,488	18093,806	48,63
69	125191,230	18091,814	48,03
70	125193,972	18089,822	47,43
71	125196,714	18087,830	46,83
72	125199,456	18085,838	46,23
73	125202,198	18083,846	45,63
74	125204,940	18081,854	45,03
75	125207,682	18079,862	44,43
76	125210,424	18077,870	43,83
77	125213,166	18075,878	43,23
78	125215,908	18073,886	42,63
79	125218,650	18071,894	42,03
80	125221,392	18069,902	41,43
81	125224,134	18067,910	40,83
82	125226,876	18065,918	40,23
83	125229,618	18063,926	39,63
84	125232,360	18061,934	39,03
85	125235,102	18059,942	38,43
86	125237,844	18057,950	37,83
87	125240,586	18055,958	37,23
88	125243,328	18053,966	36,63
89	125246,070	18051,974	36,03
90	125248,812	18049,982	35,43
91	125251,554	18047,990	34,83
92	125254,296	18045,998	34,23
93	125257,038	18044,006	33,63
94	125259,780	18042,014	33,03
95	125262,522	18040,022	32,43
96	125265,264	18038,030	31,83
97	125268,006	18036,038	31,23
98	125270,748	18034,046	30,63
99	125273,490	18032,054	30,03
100	125276,232	18030,062	29,43

Suprafața totală măsurată = 2.116,00 mp
 Suprafața din act = 2.116,00 mp

LEGENA

- Linia roșie - Linia de construcție
- Linia verde - Linia de amenajare a terenului
- Linia albastru - Linia de amenajare a spațiului verde
- Linia neagră - Linia de amenajare a spațiului urban
- Linia punctată - Linia de amenajare a spațiului public
- Linia cu puncte mici - Linia de amenajare a spațiului privat
- Linia cu puncte mari - Linia de amenajare a spațiului industrial
- Linia cu puncte foarte mari - Linia de amenajare a spațiului agricol
- Linia cu puncte foarte mici - Linia de amenajare a spațiului rezidențial
- Linia cu puncte foarte mari - Linia de amenajare a spațiului comercial
- Linia cu puncte foarte mici - Linia de amenajare a spațiului cultural
- Linia cu puncte foarte mari - Linia de amenajare a spațiului sportiv
- Linia cu puncte foarte mici - Linia de amenajare a spațiului de recreere
- Linia cu puncte foarte mari - Linia de amenajare a spațiului de servicii
- Linia cu puncte foarte mici - Linia de amenajare a spațiului de afaceri
- Linia cu puncte foarte mari - Linia de amenajare a spațiului de transport
- Linia cu puncte foarte mici - Linia de amenajare a spațiului de comunicații
- Linia cu puncte foarte mari - Linia de amenajare a spațiului de energie
- Linia cu puncte foarte mici - Linia de amenajare a spațiului de apă
- Linia cu puncte foarte mari - Linia de amenajare a spațiului de gaze
- Linia cu puncte foarte mici - Linia de amenajare a spațiului de electricitate
- Linia cu puncte foarte mari - Linia de amenajare a spațiului de telefonie
- Linia cu puncte foarte mici - Linia de amenajare a spațiului de internet
- Linia cu puncte foarte mari - Linia de amenajare a spațiului de televiziune
- Linia cu puncte foarte mici - Linia de amenajare a spațiului de radio
- Linia cu puncte foarte mari - Linia de amenajare a spațiului de televiziune prin cablu
- Linia cu puncte foarte mici - Linia de amenajare a spațiului de televiziune prin satelit
- Linia cu puncte foarte mari - Linia de amenajare a spațiului de televiziune prin internet
- Linia cu puncte foarte mici - Linia de amenajare a spațiului de televiziune prin telefon
- Linia cu puncte foarte mari - Linia de amenajare a spațiului de televiziune prin telefon prin satelit
- Linia cu puncte foarte mici - Linia de amenajare a spațiului de televiziune prin telefon prin internet
- Linia cu puncte foarte mari - Linia de amenajare a spațiului de televiziune prin telefon prin satelit prin internet
- Linia cu puncte foarte mici - Linia de amenajare a spațiului de televiziune prin telefon prin satelit prin internet prin satelit
- Linia cu puncte foarte mari - Linia de amenajare a spațiului de televiziune prin telefon prin satelit prin internet prin satelit prin satelit
- Linia cu puncte foarte mici - Linia de amenajare a spațiului de televiziune prin telefon prin satelit prin internet prin satelit prin satelit prin satelit



CONTRASIMNEA
 PR. SECRETAR GENERAL COMUNITATE

PREȘEDINȚIA ROMÂNIEI
 GABRIEL BĂLĂȘOI
 CALĂBĂȘOI 10