

**HOTĂRÂREA nr.15**  
din 02.03.2026

**privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului identificat cu numărul cadastral 66326, aparținând domeniului privat al Comunei Oituz, județul Bacău**

Consiliul Local al Comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului comunei Oituz, dl. Petrișor Claudiu nr. 3166 din 13.02.2026 și raportul dnei consilier superior, Juja Violeta, înregistrat cu nr. 3167 din 13.02.2026;

Văzând referatul de admitere emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onești, înregistrat cu numărul 41513/04.12.2025;

Ținând cont de raportul de avizare ale Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Oituz, înregistrat cu nr. 4586 din 02.03.2026;

În conformitate cu prevederile art. 879 alin. (2), (3) și (5), art. 880 și art. 888 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 127-130 din anexa nr. 1 la Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), art.139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1** (1) Se aprobă documentația cadastrală de dezlipire a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 66326 Oituz, întocmită de SC DELTACAD KMS SRL, conform anexelor 1.1 - 1.3. la prezenta hotărâre.

(2) Corpul de proprietate prevăzut la alin. (1) identificat cu nr. cadastral 66326, având suprafața de 65561 mp și categoria de folosință pășune se dezlipește în două loturi, după cum urmează:

- Lotul nr. 1 identificat cu nr. cadastral 66437 în suprafață de 65473 mp având categoria de folosință pășune;

- Lotul nr. 2 identificat cu nr. cadastral 66438 în suprafață de 88 mp având categoria de folosință pășune.

**Art.2** Se aprobă efectuarea operațiunii notariale de dezlipire a terenurilor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se împuternicește Primarul Comunei Oituz, județul Bacău să semneze actele de dezlipire.

**Art.4** Se aprobă înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a dreptului de proprietate privată asupra corpurilor de proprietate formate în urma dezlipirii prevăzute mai sus.

**Art.5** Prezenta hotărâre se va comunica Institutiei Prefectului – județul Bacău, în vederea verificării legalității, Primarului comunei Oituz, compartimentului Evidența domeniului public și privat, compartimentului Contabilitate și va fi afișată pe pagina de internet a instituției cât și în Monitorul Oficial Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GABOR MARIUS RICHARD**

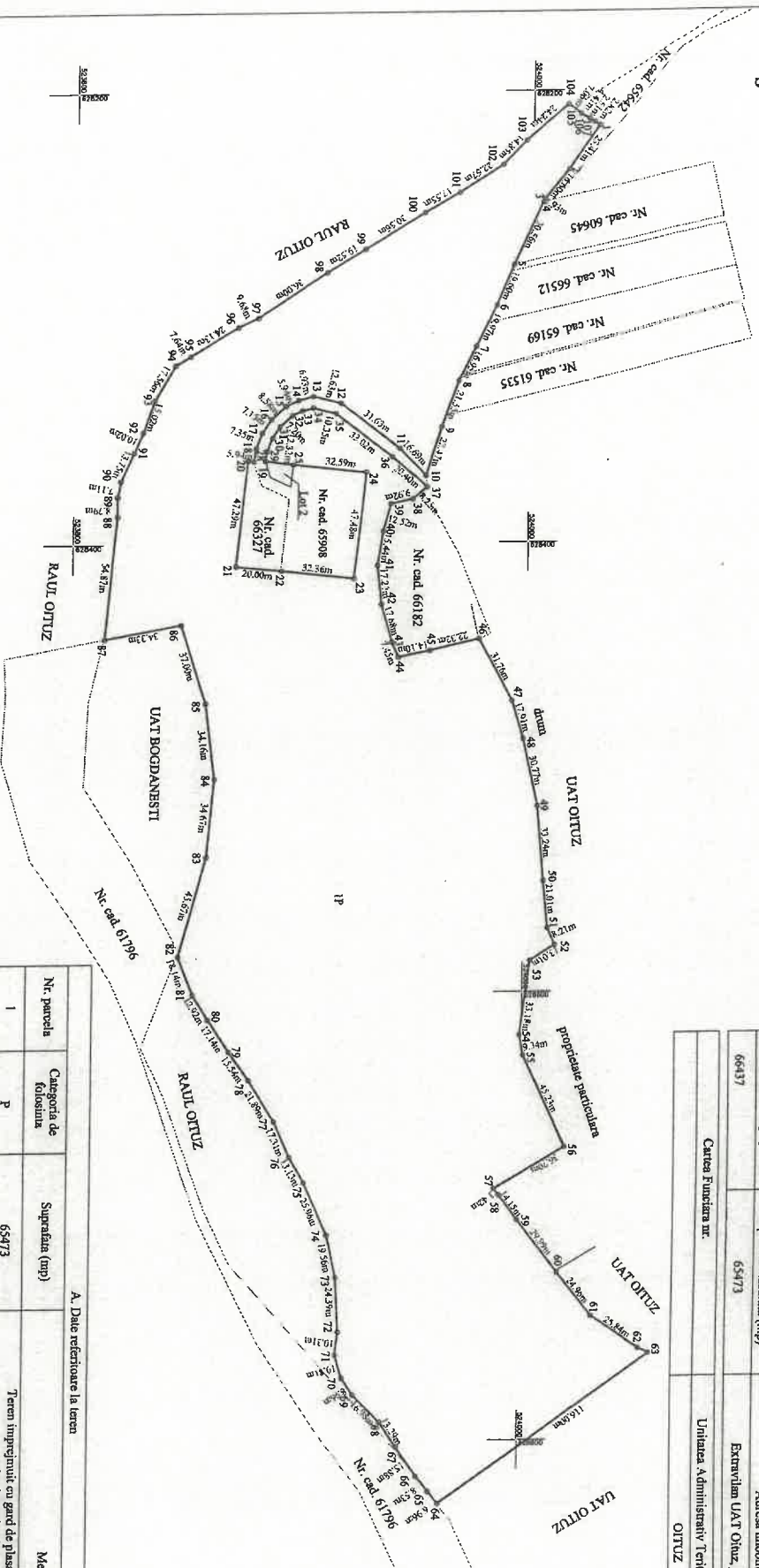


**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,  
EGHET LARISA – ADELA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi "pentru" de către cei 15 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri în funcție.



Comuna Didia  
Municipalitatea



PREȘEDINTE DE ȘEAȘĂ,  
GABRIELA MARIUS RICHARD



COMUNA ȘEAȘĂ  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNITĂȚII  
EGHET CRISTINA ANGELA

Drusea nr. 1.2. la ACC nr. 15/02.03.2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
66437	65473	Extremiti UAT Otuz, Jud Bacau
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		OTUZ

A. Date referitoare la teren		Mentiiuni
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	P	65473
Total		65473
B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni
Cod. constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 65473 mp  
Suprafata din act = 65473 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiilor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Semnat

Aut. Serv. RO-B-12709  
Date: 2025.12.04  
12:19:35 +02:00

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si arhivarea numerului cadastral

Semnat

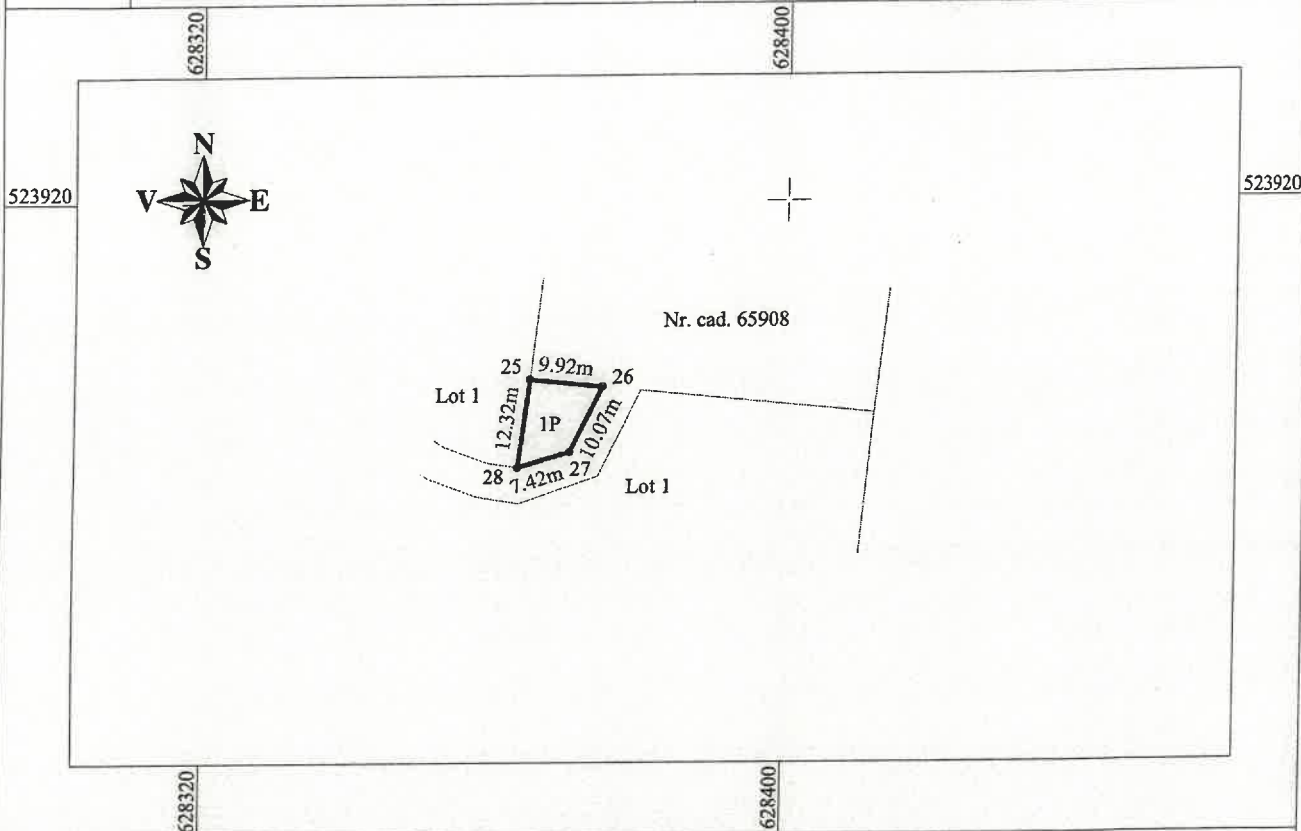
Date: .....

12 noiembrie 2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
66438	88	Extravilan UAT Oituz, jud Bacau
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		OITUZ



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	88	Teren imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 25-26 si neimprejmuit pe restul laturilor
Total		88	-

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 88 mp  
Suprafata din act = 88 mp

Executant, DELTACAD KMS SRL  
Aut. Seria RO-B-J 2709  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  
Semnatura  
  
Ing. ȘTEFANA CAPĂȚĂ  
RO-BC-F Nr. 0196  
Categoria B  
Date: 2025.12.04  
12:19:56 +02'00'

Inspector, Andreea Gumeniuc  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura  
PRESEANTE DE ȘEF  
GABOR MARIUȘ  
Data: .....

Semnal digital de Andreea Gumeniuc  
Data: 2025.12.08 12:00:24 +02'00'



SECRETARUL GENERAL AL  
COMUNII  
OITUZ

Data: Noiembrie 2025