

# PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

## LEGENDA

	Limta amplasament
	Construcții propuse
	Construcții existente
	Acces pietonal
	Acces auto
	Drum
	Bazin vidanjabil

Construcția "LOCUINȚA" proiectată se încadrează în:  
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D" - REDUSĂ" (conf. HGR nr. 758/1997)  
 CLASA DE IMPORTANȚĂ "III" (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013).  
 GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "III" (Conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1998).

523.50

523850

Parcela (65206)

Nr. Pct.	Coordonata punctelor contur		Lungimi laterale D(±m)
	X [m]	Y [m]	
1	623764.034	626461.411	0.845
2	623763.925	626460.877	4.177
3	623765.124	626458.174	2.949
4	623765.692	626454.891	5.178
5	623767.218	626449.808	10.210
6	623771.227	626440.577	4.775
7	623773.948	626438.265	5.230
8	623778.208	626431.804	2.127
9	623777.823	626330.850	3.585
10	623780.869	626428.187	6.016
11	623781.691	626426.452	6.133
12	623784.514	626425.849	3.428
13	623902.837	626455.842	3.891
14	623906.879	626427.803	9.797
15	623914.832	626418.287	4.742
16	623914.835	626414.285	10.100
17	623926.809	626443.265	9.853
18	623934.841	626442.587	20.966
19	623938.221	626441.841	9.485
20	623938.897	626441.110	4.715
21	623947.011	626444.752	3.370
22	623958.472	626447.654	4.171
23	623960.320	626449.936	6.711
24	623961.006	626451.037	9.323
25	623942.538	626452.292	11.779
26	623930.676	626453.832	9.453
27	623921.278	626455.173	3.866
28	623786.525	626455.878	20.978
29	623786.801	626456.888	10.919
30	623786.801	626456.887	8.816
31	623780.794	626450.397	1.616
32	623774.863	626440.843	5.283
33	623774.863	626441.267	2.067



523.00

INDICATORI FIZICI EXISTENȚI SI PROPUȘI:	
Suprafata teren = 1937.68 mp	
Suprafata teren studiată = 637.00 mp	
<b>CONSTRUCȚII EXISTENȚE:</b>	
C2:	
Regim de înaltime: S+P	
Sc existenta = 66.00mp	523800
Sd existenta = 75.00mp	
<b>CONSTRUCȚII PROPUȘE:</b>	
<b>LOCUINȚA:</b>	
Regim de înaltime: Sp+P+1E	
Sc propusa = 131.56mp	
Sd propusa = 303.69mp	
Su propusa = 232.08mp	
Su balcoane = 8.93mp	
Hc = +7.02m	Hs = +5.44m
POT existent = 10.36%	
CUT existent = 0.12	
POT propus = 29.28%	
CUT propus = 0.59	

### LEGENDA:

- CABLU ELECTRIC
- STALP
- CAMINE APA/CANALIZARE
- FANTANA CU ROATA

**INTREPRINDERE INDIVIDUALA**  
**"COPOȚ GH.ION"**

C.U.I. 27140057  
 F04/978/2010  
 Str. Bucovinei, bl. 1, sc. A, et. 2, ap. 10-Bacau  
 Telefon mobil : 0740314276

Denumirea proiectului :

**Construire locuinta individuala**

Amplasamentul obiectivului :  
 Jud. Bacau, Com. Oituz, Sat. Oituz

Beneficiarul obiectivului

**Tuteanu Constantin Alin si Tuteanu Camelia**

Proiectat **Ing. I. COPOȚ**

Desenat **Ing. I. COPOT**

Director **Ing. I. COPOT**

Scara :  
 1/500

Denumirea planșei :

**PLAN DE SITUATIE**

**COORDONATOR REȚELE**

Proiect nr

**89/2025**

Faza :

**DTAC**

Planșă nr

**SO**