



## LD Expert Grup SPRL

Nr. de înregistrare în Registrul Formelor de Organizare 0150, CIF RO20657200

Sediu: mun. Huși, str. Fundatura Viilor, nr. 23, jud Vaslui cod 735100 tel/fax: 0235-470.844;

Sediu procesual ales: mun. Iași, str.Cronicar Mustea, nr.17, parter, ap.12, jud.Iași, tel/fax: 0232/235.508

mail: [iași@ldexpertgrup.ro](mailto:iași@ldexpertgrup.ro) [www.reorganizare-lichidare.ro](http://www.reorganizare-lichidare.ro)

Debitoare: Rodan 2007 SRL- *In lichidare*

Sediu: mun. Onesti, str Buciumului, bl 12, sc C, et 4, ap 15, jud Bacau

CUI 22570568 RC J4/1797/2007

Identificator unic la nivel european (EUID) : ROONRC J 04/1797/2007

Nr. 7/ROD/24.11.2025

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 3/ROD/24.11.2025

Subscrisa LD Expert Grup SPRL, înscrisă în tabloul U.N.P.I.R. sub nr. matricol 2A0641/23.11.2012, înscrisă în RFO sub nr. II 0641, reprezentată prin asociat coordonator practician în insolvență Lazăr Dumitru, cu sediul ales în Iași, str.Cronicar Mustea, nr.17, parter, ap.12, jud.Iași, tel /fax 0232/235.508, lichidator desemnat pentru RODAN 2007 SRL, Sediul: Municipiul Onești, Str. BUCIUMULUI, Bloc 12, Scara C, Etaj 4, Ap. 15, Judet Bacău, Cod unic de înregistrare: 22570568, Număr de ordine în registrul comerțului: J4/1797/2007, societate în procedura de lichidare conform Incheierii nr. 13516 din 05.12.2023 a Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bacau.

*In temeiul dispozițiilor art 291 din Legea 31/1990, coroborat cu art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:*

**La data de 20.01.2026, ora 12 va avea loc la biroul lichidatorului judiciar din Iași, str Cronicar Mustea, nr 17, parter, ap 12, jud Iași vanzarea la licitație publică a următoarelor imobile, proprietatea Rodan 2007 SRL Onesti:**

- 1. Teren extravilan în suprafața de 4 386 mp, categoria de folosință faneeată, situat în com. Oituz, jud.Bacau, înscris în Carte Funciară Nr. 63056 Oituz -**
- 2. Teren extravilan în suprafața de 2 352 mp, categoria de folosință faneeată, situat în com. Oituz, jud.Bacau, înscris în Carte Funciară Nr. 63169 Oituz -**

**Imobilele nu sunt grevate de sarcini.**

#### **PREȚUL DE ÎNCEPERE A LICITAȚIEI**

Potrivit art. 846 alin 9 C pr civ, licitația începe de la următoarele **preturi**, care reprezintă 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație conform art. 837 Cod procedură civilă :

- a) Pretul de 33 367 lei pentru teren extravilan în suprafața de 4 386 mp, categoria de folosință faneeată, situat în com. Oituz, jud. Bacau, înscris în Carte Funciară Nr. 63056 Oituz -**

b) Pretul de **17 893 lei** pentru teren extravilan in suprafata de 2 352 mp, categoria de folosinta faneata, situat in com. Oituz, jud.Bacau, in scris in Carte Funciara Nr. Carte Funciara Nr. 63169 Oituz –

### **IMPORTANT**

Potrivit art. 846 alin 9 c pr civ: „(Dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație, în condițiile prevăzute la alin. (8). La termenul stabilit la alin. (8), licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al treilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al treilea termen.”

Asadar, **PRETUL MINIM** la care bunurile pot fi adjudecate la 20.01.2026 va fi cel determinat potrivit art 846 al 9 C pr civ, respectiv cel puțin pretu de incepere a licitatiei daca exista un singur licitator sau cel mai mic pret oferit daca exista doi licitatori.

- Vanzarea bunurilor la licitatie publica se efectuează în baza dispozițiilor art 291 din Legea 31/1990, coroborat cu art. 839 Cod procedură civilă, intemeindu-se pe Incheierea nr. 13516 din 05.12.2023 a Oficiului Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Bacau si raportului de evaluare intocmit de SC GMT Evaluari si Consultanta SRL.
- Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-l aducă la cunostință lichidatorului judiciar, în scris, până la data vânzării la licitație.

### **CAUTIUNE**

Persoanele care vor să cumpere imobilele la licitație sunt obligate să depună la dispoziția lichidatorului judiciar o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul lichidatorului judiciar în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00 sau prin intermediul postei electronice la adresa [iasi@ldexpertgrup.ro](mailto:iasi@ldexpertgrup.ro), cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

### **REGULI**

A) Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original (dacă este cazul), iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat

persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil. Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

- B) Lichidatorul judiciar va oferi spre vânzare fiecare imobil, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.
- C) Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, respectiv prețul de evaluare al fiecărui imobil, vânzarea se va amana, în condițiile art. 846 alin 8, teza 1 C pr civ.

#### Comunicare și publicitate

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 3 pagini, a fost emisă în 9 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- un exemplar se va depune în dosarul de lichidare;
- un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă asociaților Rodan SRL – proprietara imobilelor
  - un exemplar creditorilor UAT Oituz
  -

Totodată, câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă rep., la Judecătoria Iași, la Primăria Oituz, la sediul lichidatorului judiciar, la locul situării imobilelor; Pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea în extras într-un ziar de circulație locală
- publicarea în SITEUL de publicitate a vânzării bunurilor supuse vânzării, pe pagina de internet <https://www.licitatii-insolventa.ro/> a UNPIR.

Lichidator judiciar  
LD Expert Grup SPRL

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "LD EXPERT GRUP SPRL" and "ROMANIA" around the perimeter.

