

HOTĂRÂRE nr.75
din 03.11.2025

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal nr 23/2023, în vederea introducerii unor terenuri din extravilanul în intravilanul comunei Oituz și în vederea stabilirii funcțiunii în zonă pentru servicii și instituții publice, necesare realizării obiectivului propus “Construire Atelier Dezmembrări Auto “

Consiliul local al comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului nr.21890 din 31.10.2025, precum și raportul compartimentului de specialitate, înregistrat cu nr.21891 din 31.10.2025, prin care se propune aprobarea documentația PUZ nr.23/ 2023, elaborată de S.C. ARHIMOD S.R.L. Bacău, în vederea introducerii terenului cu suprafața de 2866 mp, identificat cu numărul cadastral 61800 și a terenului cu suprafața de 1019 mp, identificat cu număr cadastral 61801 din extravilanul în intravilanul comunei Oituz, județul Bacău, precum și în vederea stabilirii funcțiunii în zonă pentru servicii și instituții publice, necesare realizării obiectivului propus “Construire Atelier Dezmembrări Auto “, beneficiar - Ciubotaru Loredana.

Luând în considerare H.C.L.Oituz nr. 112 din 19.12.2024 privind aprobarea acordării avizului de principiu pentru documentația PUZ nr. 23/2023, în vederea introducerii unor terenuri din extravilanul în intravilanul comunei Oituz, județul Bacău și în vederea stabilirii funcțiunii în zonă pentru servicii și instituții publice, necesare realizării obiectivului propus “Construire Atelier Dezmembrări Auto “, precum și avizul Consiliului Județean Bacău nr. 44/23.10.2025.

Ținând cont de raportul de avizare ale Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Oituz, înregistrat cu nr.22049 din 03.11.2025;

În temeiul prevederilor art.27[^]1 lit.c), art.31[^]1, art.32, art.54 alin. (2) și art. 56 alin.(7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art.129 alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.c), art.139 alin.(3), lit.e), art.196 alin.(1) și ale art.197 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂRE:

Art.1 1) Se aprobă documentația PUZ nr.23/ 2023, elaborată de S.C. ARHIMOD S.R.L. Bacău, în vederea introducerii terenului cu suprafața de 2866 mp, identificat cu numărul cadastral 61800 și a terenului cu suprafața de 1019 mp, identificat cu număr cadastral 61801 din extravilanul în intravilanul comunei Oituz, județul Bacău, precum și în vederea stabilirii funcțiunii în zonă pentru servicii și instituții publice, necesare realizării obiectivului propus “Construire Atelier Dezmembrări Auto “, beneficiar - Ciubotaru Loredana.

2) Terenurile ce fac obiectul documentației PUZ nr.23/ 2023 sunt identificate prin anexa nr.1 și anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Bacău, primarului comunei Oituz, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, persoanelor interesate și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BLAJ DELIA



Contrasemnează
Pt.Secretar comună,
Amagde.Diana /

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi “pentru” de către cei 13 consilieri prezenți din totalul de 14 consilieri în funcție.

EXTRAS DIN P.U.G.

Scara: 1/5000

ANEXA NR. 1 LA HCL NR 75/03.11.2025



LEGENDA PUG APROBAT

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA TERITORULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
 - ZONA PROPUISA A SE INTRODUCI IN INTRAVILAN
 - ZONA PROPUISA A SE SCOATE DIN INTRAVILAN

- ZONIFICARE**
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA TEREN ARABIL
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
 - ZONA CALI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA AFERENTA LUCRARILOR TEHNICO-EDULITARE
 - ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUL (monumente istorice)

- APRE**
- TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDATII, ALUNECARI)
- DRUMURI**
- DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI NECLASIFICATE (FORESTIERE, TURISTICE)
- STRAZI IN INTRAVILAN**
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
 - STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT
 - ACCES PIETONAL

Prezentul document receptionat e valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1511 / 25.04.2025

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Bacău
11554 / 09.04.2025
(nr. de Inregistrare)

Recepționat:
Loredana Ghinea

Date: 2025.04.25
13:00:09 +03'00'

NOMENCLATURA : L-35-66-A-d-1-III, L-35-66-A-d-1-IV.

LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
- ZONA PENTRU LOCUINTE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR



Constantina Minea
Digitally signed by Constantin Minea
Date: 2025.04.09 12:08:42 +03'00'

COMPASUL PENTRU
TR. SECRETAR COMUNA
PENTRU D-NA

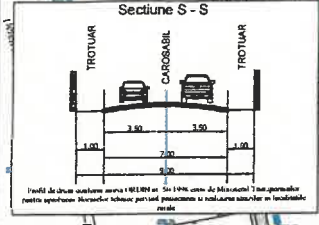
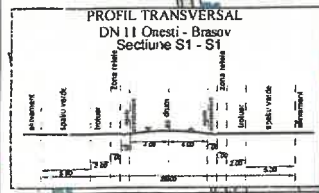
SC ARHIMOD SRL

PROIECTANT		SC ARHIMOD SRL		TITLUL PLANSEI:	
Nr. Inreg. R.C.	J04/1102/2022	An. Marian CATUNEANU	Ing. Viorel ADINA	SCARA: 1/5000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SEF PROIECT		An. Marian CATUNEANU		DATA: 2023	
DESEINAT		Fr. Iulian Bogdan			
DIRECTOR					PLANSĂ 1

Amplasament: Comuna Oluz, Judetul Bacau
Beneficiar: Clubul Oluz Loredana

Proiect nr. 23/2023
Faza: Puz

**Plan urbanistic zonal
Reglementari urbanistice
Scara: 1:500**



Teren nr. cad.: 61801

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contact		Lungimi laterali D(1,1+1)
	X (m)	Y (m)	
1	524894.876	627466.880	14.000
2	524881.083	627469.277	72.538
3	524895.046	627540.458	7.983
4	524902.899	627539.025	6.193
5	524908.897	627537.485	71.984

S=1019.00mp P=172.696m

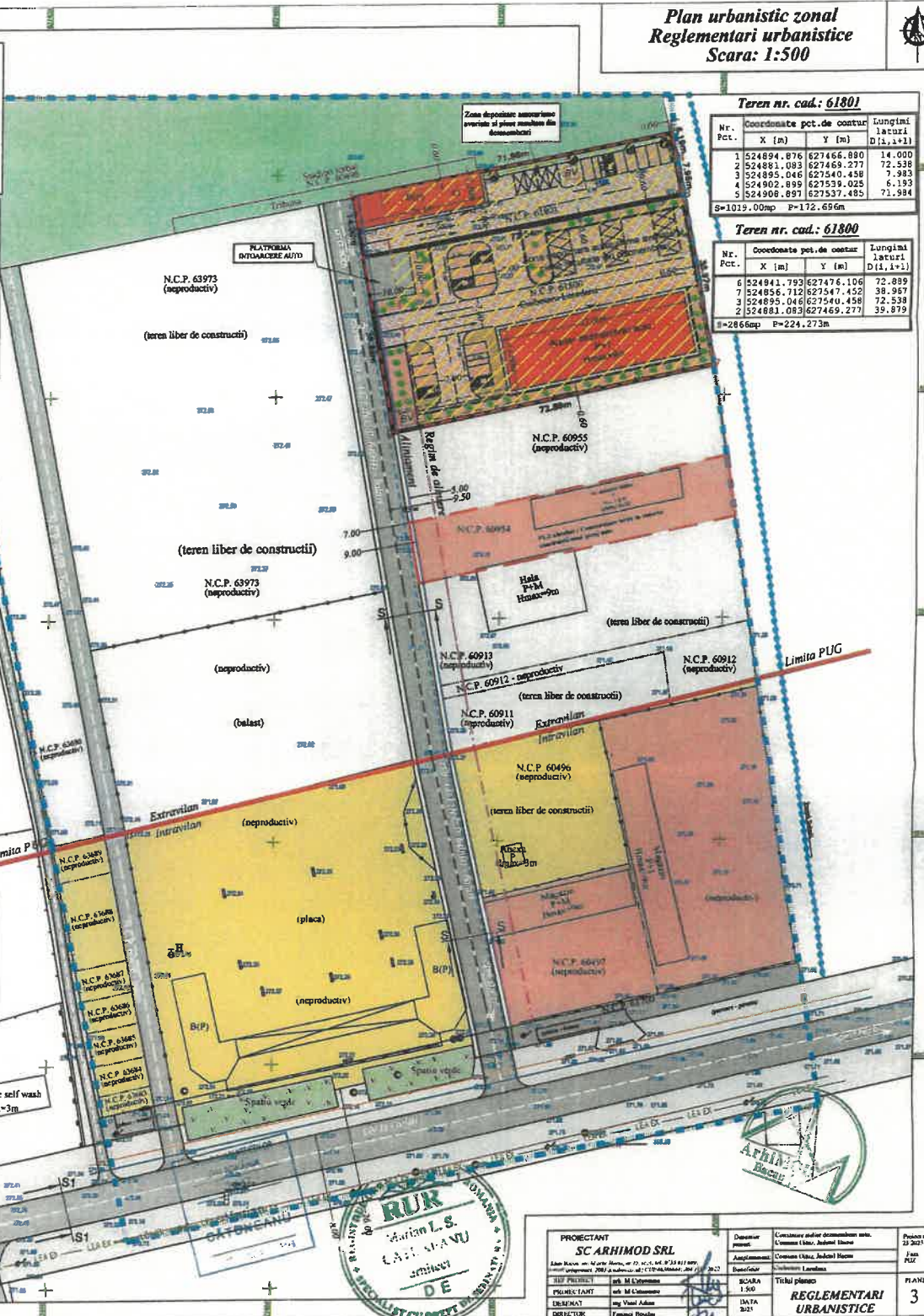
Teren nr. cad.: 61800

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contact		Lungimi laterali D(1,1+1)
	X (m)	Y (m)	
6	524941.793	627476.106	72.889
7	524856.712	627547.452	38.967
3	524895.046	627540.458	72.538
2	524881.083	627469.277	39.879

S=2866mp P=224.273m

- LEGENDA**
- Limita zona studata S = 39773.75 mp
 - Limita intravilan existent
 - Limita intravilan propus
 - Zona locuinte si functiuni complementare
 - Zona instituti publice si servicii
 - Zona tergo neproductiv
 - Zona cai de circulatie rutiera
 - Zona cai de circulatie pedestra
 - Zona spatii verde, teren foiet
 - Ape
 - Constructii existente/propuse
 - Regim de alimentare
 - Alimentare
 - Zona edificabila
 - Zona spatii verzi plantate
 - Zona depozitare autoturisme avariate si piese rezultate din dezmembrari
- BENEFICIAR: CIUBOTARU LOREDANA**
- Limita proprietate teren beneficiar
- Nr. cad. 61801
S teren = 1019 mp - situata in extravilanul comunei
Se propune introducerea in intravilan a suprafetei de 1019 mp si schimbarea functiunii acestora.
- Nr. cad. 61800
S teren = 2866 mp - situata in extravilanul comunei
Se propune introducerea in intravilan a suprafetei de 2866 mp si schimbarea functiunii acestora.

- LEGENDA RELETEI TEHNICO-EDILITARE**
- Retea alimentare cu energie electrica - existenta
 - Retea alimentare cu gaze naturale - existenta
 - Retea alimentare cu apa - existenta
 - Record alimentare cu apa - propus
 - Sistem de canalizare - propus
 - bazin vidajabil (BV) - propus



PROIECTANT SC ARHIMOD SRL	Dispozitie proiect	Comisia locala de dezvoltare urbanistica	Proiect nr. 23/2025
Adresa: Bulevardul Unirii nr. 10, etajul 1, Bucuresti	Angajament	Comisia Locala, Institutul National de Cercetare si Dezvoltare in Urbanistica	Jan 2025
PROIECTANT Ing. M. L. CALINAVANU	SCARA 1:500	Comisia Locala, Institutul National de Cercetare si Dezvoltare in Urbanistica	PLANSA
DESEINAT Ing. Vasile Adam	DATA 2025	REGLEMENTARI URBANISTICE	3
DR. CALINAVANU F. Vasile Adam			



CONTRASEMNEAZA
PT. SECRETAR COMUNA,
AMAGDE DIANA