

HOTĂRÂREA nr.77
din 20.11.2025

privind aprobarea acordării avizului de principiu pentru documentația PUZ nr. 36/2024, în vederea introducerii în intravilanul comunei Oituz, județul Bacău a unui teren în suprafață totală de 1771 mp și ridicării interdicției temporare de construire pentru un teren cu suprafață totală de 1003 mp

Consiliul Local al Comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului comunei Oituz, înregistrat cu nr. 21896 din 31.10.2025, precum și raportul dlui inspector superior, Lupu Andrei, înregistrat cu nr. 21897 din 31.10.2025;

Ținând cont de raportul de avizare ale Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Oituz, înregistrat cu nr.23358 din 20.11.2025;

În temeiul prevederilor art. 27¹ lit.c), art.31¹, art.32, art.54 alin.2 și art.56 alin.7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art.129 alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139 alin.(3), lit.”g”, art.196 alin.(1) și ale art.197 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Se acordă avizul de principiu pentru documentația PUZ nr. 36/2024, elaborată de către S.C. ARHIMOD S.R.L., în vederea introducerii în intravilanul comunei Oituz, județul Bacău a terenului în suprafață totală de 1771 mp, reprezentând parte din lotul cu numărul cadastral 64115 și parte din lotul cu nr.cadastral 6151 precum și în vederea ridicării interdicției temporare de construire pentru terenul cu suprafață totală de 1003 mp, reprezentând parte din lotul cu numărul cadastral 64115 și parte din lotul cu nr. cadastral 61518.

(2) Documentația PUZ nr 36/2024 a fost întocmită în scopul realizării obiectivului “Construire locuințe, garaj și împrejmuire teren” ale cărui beneficiari sunt Roman Simion și Roman Lucica, Andrișca Gicu și Irimia Carmen-Nicoleta.

(3) Terenurile ce fac obiectul documentației PUZ nr. 36/2024 sunt identificate prin anexa nr.1 și anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Bacău, Primarului comunei Oituz, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, persoanelor interesate și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BLAJ DELIA



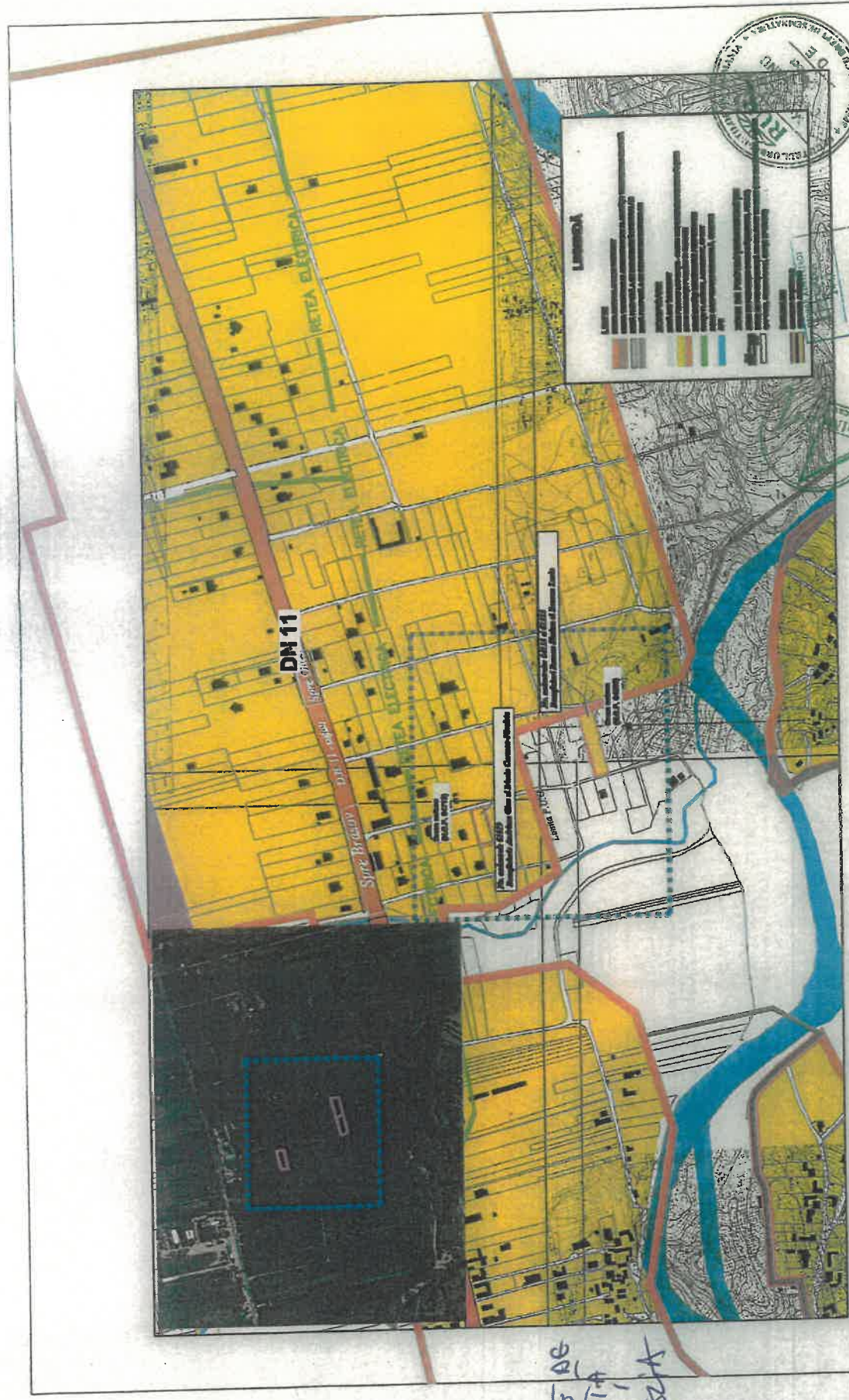
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
EGHET LARISA-ADELA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi ”pentru” de către cei 13 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Anexa nr.1 la HCL nr. 77/Ro.11.2022

CONSILIUL LOCAL
COMUNA OTUS
BACAU

PREȘINTE DE
SEȘINȚĂ
BLATJ ACIA



NOMENCLATURA: L-35-67-A-8-1-1

LEGENDA

- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Limita zona studiată
- Limita teren beneficiar
- Zona locuie

PROIECTANT
SC ARHIMOD BACAU SRL
Str. Buzoiaș nr. 15, et. 4, tel. 0235.61.99.00
E-mail: arhmod_bacau@sc-arhmod.ro, tel. CUI: 43186

PROIECT
"PROIECTUL DE INCADRARE A TERENULUI DE CONSTRUCȚIE ALEZAJI DE ÎNȚEBE ȘI ÎNȚEBE DE ÎNȚEBE"

REZUMAT

PROIECT NR. 36/2024
Faza: P.P.
Amplasament: Com. Otuz, Loc. Otuz, Jud. Bacău
Benedictari: ANDRISCA OICU, IRIMIA CARMEN-NICOLETA ȘI ROMAN SIMBON, ROMAN LUCI

SCARA: 1/5000
DATA:

TITLUL PLANȘEI: PLAN DE INCADRARE
PLAȘA: TN 70NA

PROIECTANT: SC ARHIMOD BACAU SRL
Adresa: Str. Buzoiaș nr. 15, et. 4, tel. 0235.61.99.00
E-mail: arhmod_bacau@sc-arhmod.ro, tel. CUI: 43186

PROIECTANT: SC ARHIMOD BACAU SRL
Adresa: Str. Buzoiaș nr. 15, et. 4, tel. 0235.61.99.00
E-mail: arhmod_bacau@sc-arhmod.ro, tel. CUI: 43186

PROIECTANT: SC ARHIMOD BACAU SRL
Adresa: Str. Buzoiaș nr. 15, et. 4, tel. 0235.61.99.00
E-mail: arhmod_bacau@sc-arhmod.ro, tel. CUI: 43186

