

**HOTĂRÂRE nr.72**  
din 23.10.2025

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal nr. 31/2023, în vederea introducerii în intravilanul localității a terenului cu suprafața de 2083 mp având nr. cadastral 61881 și a terenului cu suprafața de 4538 mp având nr. cadastral 62005**

Consiliul local al comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului comunei Oituz, înregistrat cu nr. 20858 din 21.10.2025, precum și raportul compartimentului de specialitate, înregistrat cu nr. 20859 din 21.10.2025, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal nr 31/ 2023, întocmit în vederea introducerii în intravilanul Comunei Oituz a două terenuri având numerele cadastrale nr. 62005 și nr. 61881, și în vederea schimbării destinației din „zonă pentru terenuri agricole” în „zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare și spații verzi plantate”, în vederea realizării obiectivului propus „Construire case de vacanță”;

Ținând cont de raportul de avizare ale Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Oituz, înregistrat cu nr.21185 din 23.10.2025;

În temeiul prevederilor art.27 ^1 lit.”c”, art.31^1, art.32, art.54 alin.2 și art.56 alin.7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art.129 alin.(2), lit.”c” coroborat cu alin.(6), lit.”a”, art.139 alin.(3), lit.”g”, art.196 alin.(1) și ale art.197 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1** (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal nr.31/2023 întocmit de de S.C. ARHIMOD S.R.L. Bacău, în vederea introducerii în intravilanul Comunei Oituz a două terenuri având numerele cadastrale nr. 62005 și nr. 61881, și în vederea schimbării destinației din „zonă pentru terenuri agricole” în „zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare și spații verzi plantate”.

(2) Terenurile ce fac obiectul documentației PUZ nr. 31/2023 au suprafață totală de 6621 mp și sunt identificate prin anexa nr.1 și anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Documentația PUZ nr.31/2023 a fost întocmită în scopul realizării obiectivelor “Construire Case de Vacanță”, a beneficiarilor Munteanu Cezar, Robu Viorel și Robu Rodica- Lucia, Mihăilă Constantin și Mihăilă Vica.

**Art.2** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Bacău, primarului comunei Oituz, persoanelor interesate, dlui inspector principal, Lupu Andrei din cadrul Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, în vederea ducerii la îndeplinire și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**BLAJ DELIA**



Contrasemnează

Pt. Secretarul general al comunei,  
Amagde Diăna

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi “pentru” de către cei 14 consilieri prezenți din totalul de 14 consilieri în funcție.

EXTRAS DIN P.U.G.  
Scara: 1/5000

JUDEȚUL BACĂU

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA  
TERITORIULUI ȘI URBANISM  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Nr. 34 din 17.09.25

Semnătura .....



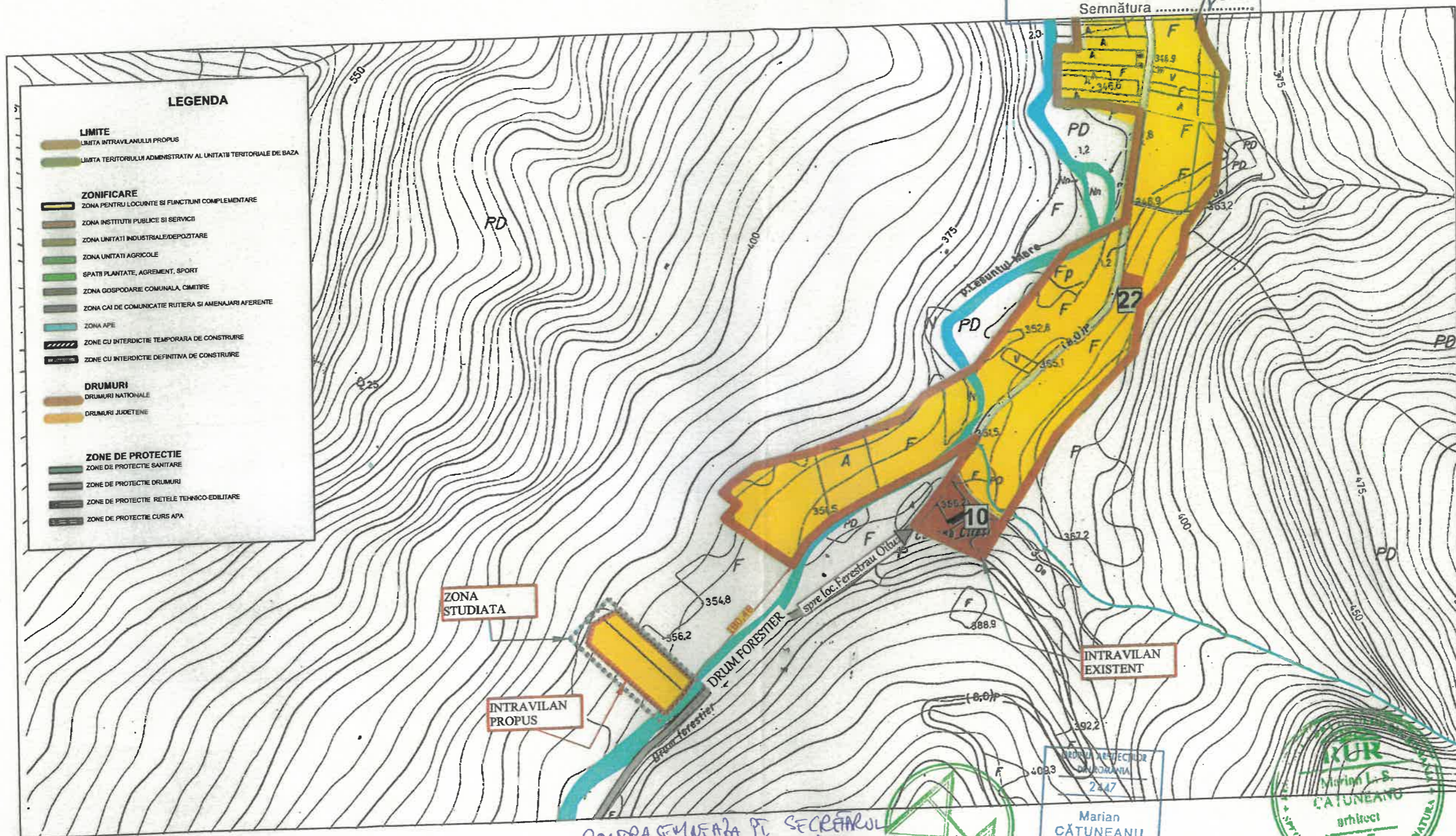
**LEGENDA**

**LIMITE**  
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ  
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ

**ZONIFICARE**  
 - ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE  
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII  
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE  
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE  
 - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT  
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CĂMINIRE  
 - ZONA CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE  
 - ZONA APE  
 - ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE  
 - ZONE CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

**DRUMURI**  
 - DRUMURI NAȚIONALE  
 - DRUMURI JUDEȚENE

**ZONE DE PROTECȚIE**  
 - ZONE DE PROTECȚIE SANITARE  
 - ZONE DE PROTECȚIE DRUMURI  
 - ZONE DE PROTECȚIE REȚELE TEHNICO-EDILITARE  
 - ZONE DE PROTECȚIE CURS APA



ZONA STUDIATA

INTRAVILAN PROPUS

INTRAVILAN EXISTENT

CONTRA SEMNEAZĂ PE SECRETARUL  
GENERAL AL COMUNEI  
AMAGDE DINVA



Marian CĂTUNEANU  
Arhitect cu drept de semnătură



**NOMENCLATURA : L-35-66-A-c-4-III**

- LIMITA INTRAVILAN PROPUS  
 - ZONA PENTRU LOCUINȚE  
 - LIMITA ZONA STUDIATA  
 - LIMITA TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR

PRESENȚĂ DE SEMNĂTĂ,  
BLAS DELIA

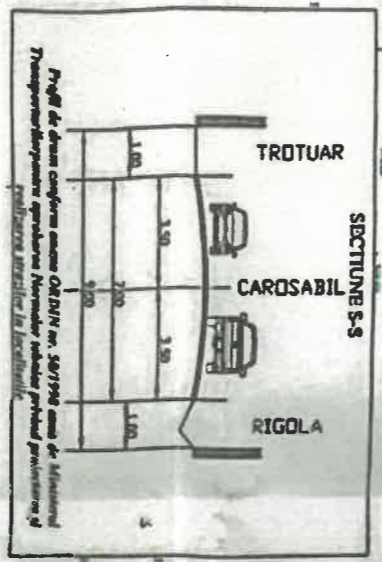
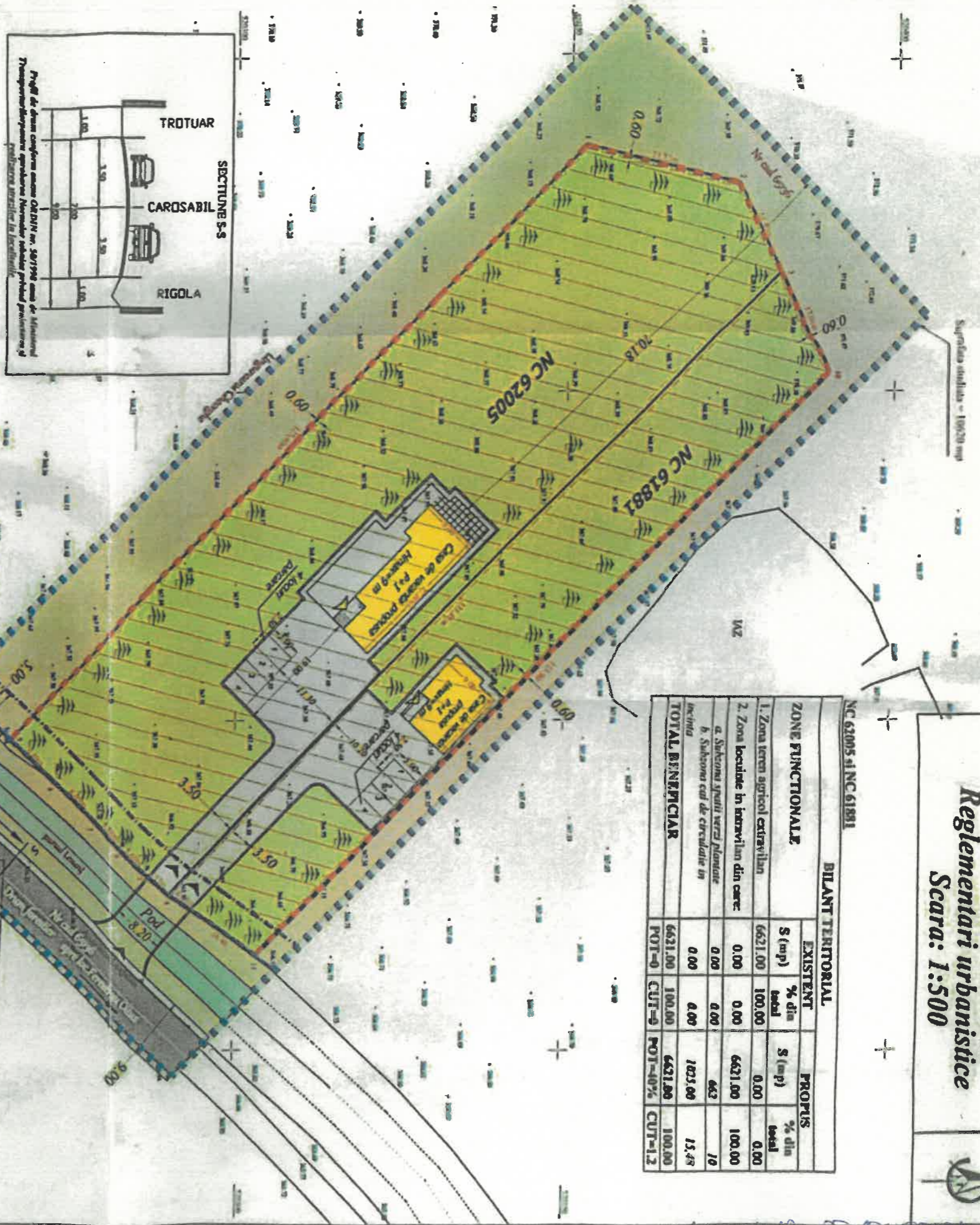
PROIECTANT	
SC ARHIMOD BACAU SRI	
Mun Bacau, str. Martir Horia, nr.15, sc.A, tel.:0755 611 699, e-mail: arhiproiect_2003@yahoo.co.uk; CUI:46386644; 104/1102/2022	
SEF PROIECT	Frasinoi Bogdan
PROIECTAT	Arh. Marian CATUNEANU
DESENAT	Ing. Nicol Adina
DIRECTOR	Frasinoi Bogdan

Denumire proiect:	Construire case de vacanta in comuna Oituz, jud Bacau
Amplasament:	extravilan Comuna Oituz, Judetul Bacau
Beneficiar:	Munteanu Cezar, Robu Viorel si Mihaila Constantin, Mihaila Vica, Robu Rodica Lucia
SCARA:	1/5000
DATA:	2025
TITLUL PLANSEI:	PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Proiect nr.	31/2023
Faza:	PUZ
PLANSĂ:	1

# Plan urbanistic zonal Reglementari urbanistice Scara: 1:500

BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Zona teren agricol extravilan	6621.00	100.00	0.00	0.00
2. Zona localitate in intravilan din care:	0.00	0.00	6621.00	100.00
a. Subzona spatii verzi plantate	0.00	0.00	663	10
b. Subzona cai de circulatie in incinta	0.00	0.00	1025.00	15.48
<b>TOTAL BENEFICIAR</b>	<b>6621.00</b>	<b>100.00</b>	<b>6621.00</b>	<b>100.00</b>
	POT=0	CUT=0	POT=40%	CUT=12



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de corner	Suprafata
	X [m] Y [m]	D(μ+1)
1	520032.543 621642.963	23.724
2	520072.529 621648.833	14.431
3	520032.076 621681.713	191.813
4	5200290.081 621776.114	5.130
5	5200286.076 621772.209	5.488
6	5200281.924 621769.021	5.381
7	5200278.078 621765.257	8.833
8	5200271.759 621759.346	9.404
9	5200265.020 621752.287	125.399

Sistem de proiectie: STEREO 70  
Sistem de referinta: Mares Neagra  
NR. CAD: 62005 - OTUZ

Parcela (1) NR. CAD: 61881

Nr. Pct.	Coordonate pct. de corner	Suprafata
	X [m] Y [m]	D(μ+1)
3	520082.076 621681.713	12.208
10	520089.881 621697.043	123.909
11	520093.408 621785.777	16.462
4	520090.081 621776.114	131.813

Parcela (1) SUPRAFAȚA STUDIATA

Nr. Pct.	Coordonate pct. de corner	Suprafata
	X [m] Y [m]	D(μ+1)
15	520039.534 621642.535	64.513
16	520044.829 621648.273	162.264
17	5200290.847 621801.762	65.472
18	5200281.229 621758.838	164.813

**LEGENDA**

Limita zona studiata conform terenurilor coordonate  
S teren = 106520.20 mp

- Limita interviului propus
- Zona teren agricol la extravilan
- Zona localitate
- Zona cai de circulatie pietonale
- Zona cai de circulatie rutiera
- Zona spatii verzi plantate
- Regim de salubritate
- Alimentare
- Zona edificabila

**BENEFICIARI: Municipiu Cezar, Rada Viora si Milaella Constanta**  
Limita proiectate teren beneficiari

Nr. cadastre: 62005  
S teren = 4538.00 mp in extravilan  
Se propune introducerea in intravilan a suprafetii de 4538.00 mp si achiziționarea funcțională

Nr. cadastral: 61881  
S teren = 2083.00 mp in extravilan  
Se propune introducerea in intravilan a suprafetii de 2083.00 mp si achiziționarea funcțională

**PROIECTANT: SC ARIINOD BACAU SRL**

Adresa: Bulevardul Mihail Kogalniceanu nr. 14, et. 4, tel. 0755 811 816, e-mail: arinod@ariinod.ro, www.ariinod.ro

PROIECTANT	Ing. M. Căcișoara	SCARA	1:500
DISPUSAT	Ing. Vișel Adina	DATA	2025
PROIECTIA	Ing. Vișel Doina		

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

PLANUL 3

