

HOTĂRÂRE nr.67
din 23.10.2025

privind aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor economici actualizați pentru obiectivul de investiție „Consolidare seismică și renovare energetică Școala gimnazială Oituz, din satul Oituz, comuna Oituz, județul Bacău”

Consiliul Local al Comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară;

Văzând Proiectul Tehnic (P.Th.) nr. 37/2023 elaborat de S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică Școala gimnazială Oituz, din satul Oituz, comuna Oituz, județul Bacău”;

Analizând referatul de aprobare al primarului comunei Oituz, înregistrat cu nr. 20102 din 09.10.2025, precum și de raportul dnei Șomîtcă Emilia înregistrat sub nr. 20103 din 09.10.2025;

Ținând cont de raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oituz, înregistrat cu nr.21035 din 22.10.2025;

În temeiul prevederilor art. II pct. 42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 10 alin. (4) și (5) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;

În conformitate cu dispozițiile art.129 alin. (2), lit.b) coroborat cu alin. (4), lit. d), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1), lit.a) și art.197 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiție „Consolidare seismică și renovare energetică Școala gimnazială Oituz, din satul Oituz, comuna Oituz, județul Bacău”, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă modificarea indicatorilor economici pentru obiectivul de investiție „Consolidare seismică și renovare energetică Școala gimnazială Oituz, din satul Oituz, comuna Oituz, județul Bacău”, după cum urmează:

Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției „Consolidare seismică și renovare energetică Școala gimnazială Oituz, din satul Oituz, comuna Oituz, județul Bacău” este de 7.092.751,37 lei cu TVA, respectiv 5.906.443,43 lei fără TVA, din care C+M: 5.217.983,80 lei cu TVA, respectiv 4.342.319,25 lei fără TVA, valori ce se regăsesc și în următorul tabel:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	-lei-	-lei-	-lei-
TOTAL GENERAL	5.906.443,43	1.186.307,94	7.092.751,37
Din care: C+M	4.342.319,25	875.664,55	5.217.983,80

Din care :

- Total cheltuieli eligibile: 6.350.857,55 lei cu TVA

- Total cheltuieli neeligibile: 741.893,82 lei cu TVA

Art. 3 Se aprobă cofinanțarea proiectului din bugetul local al Comunei Oituz în sumă de 741.893,82 lei, TVA inclus.

Art. 4 Începând cu data prezentei, Hotărârea Consiliului Local Oituz nr. 54 din 27.06.2024 privind aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor economici actualizați pentru obiectivul de investiție „Consolidare seismică și renovare energetică Școala gimnazială Oituz, din satul Oituz, comuna Oituz, județul Bacău” își încetează aplicabilitatea.

Art. 5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – județul Bacău, în vederea verificării legalității, Primarului comunei Oituz, precum și compartimentelor ”Proiecte cu finanțare internațională”, “Contabilitate” și “Monitorizare lucrări publice, achiziții publice, investiții” din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oituz.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BLAJ DELIA**



Contrasemnează
Pt. secretarul general al comunei,
Amagde Diar

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi ”pentru” de către cei 14 consilieri prezenți, din totalul de 14 consilieri în funcție.

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL RECOMANDAT

al obiectivului de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică Școala Gimnazială Oituz, din satul Oituz, comuna Oituz, Județul Bacău"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA		Valoare (inclusiv TVA)
			TVA 19%	TVA 21%	
			lei	lei	
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli cu utilitatile	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00
3,2	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3,3	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3,4	Proiectare:	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. 1 Actualizare Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	0,00	11.900,00
3,7	Consultanță	120.000,00	4.560,00	20.160,00	144.720,00
	3.7.1.1 Consultanță externalizata	120.000,00	4.560,00	20.160,00	144.720,00
	3.7.1.2 Consultanta echipa interna	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate si sanatate - cf HG nr. 300/2006	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		130.000,00	6.460,00	20.160,00	156.620,00
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investita de baza					
4,1	Constructii si instalatii	197.195,86	11.765,05	28.407,65	237.368,56
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice eligibil	0,00	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari de consolidare seismica eligibil	0,00	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari conexe neeligibil	197.195,86	11.765,05	28.407,65	237.368,56
4,2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	16.646,31	0,00	3.495,73	20.142,04
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice eligibil	0,00	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari de consolidare seismica eligibil	0,00	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari conexe neeligibil	16.646,31	0,00	3.495,73	20.142,04
4,3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	250.656,00	0,00	52.637,76	303.293,76
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice eligibil	0,00	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari de consolidare seismica eligibil	0,00	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari conexe neeligibil	250.656,00	0,00	52.637,76	303.293,76
4,4	Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice eligibil	0,00	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari de consolidare seismica eligibil	0,00	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari conexe neeligibil	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice eligibil	0,00	0,00	0,00	0,00

	Obiectul nr. 2 - Lucrari de consolidare seismica eligibil	0,00	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrari conexe neeligibil	0,00	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	
TOTAL CAPITOL 4		464.498,17	11.765,05	84.541,14	560.804,36
CAPITOLUL 5				0,00	
Alte cheltuieli				0,00	
5,1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6				0,00	
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				0,00	
6,1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				0,00	
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				0,00	
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	20.268,82	530,14	3.670,51	24.469,47
TOTAL CAPITOL 7		20.268,82	530,14	3.670,51	24.469,47
TOTAL GENERAL		614.766,99	18.755,19	108.371,64	741.893,82
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		213.842,17	11.765,05	31.903,38	257.510,60

In preturi aferent curs info euro luna mai 2021

1 euro = 4.9227 lei

Întocmit,

Ing. Patrascu Laurentiu

Beneficiar/Investitor,
Comuna Oituz



PREZENTATE DE SEBINA
BLAS DELIA



CONTRASEMNEAZĂ
PR. SECRETAR GENERAL
AL. COMUNEI
ANABNE MAMA

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL RECOMANDAT

al obiectivului de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică Școala Gimnazială Oituz, din satul Oituz, comuna Oituz, Județul Bacău"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA		Valoare (inclusiv TVA) lei
			TVA 19% lei	TVA 21% lei	
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului					
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli cu utilitățile	29.804,51	0,00	6.258,95	36.063,46
TOTAL CAPITOL 2		29.804,51	0,00	6.258,95	36.063,46
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3,1	Studii	6.500,00	1.235,00	0,00	7.735,00
	3.1.1. Studii de teren	6.500,00	1.235,00	0,00	7.735,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	0,00	2.380,00
3,3	Expertiză tehnică	10.000,00	1.900,00	0,00	11.900,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.500,00	1.235,00	0,00	7.735,00
3,5	Proiectare:	219.000,00	41.610,00	0,00	260.610,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	94.000,00	17.860,00	0,00	111.860,00
	3.5.3. 1 Actualizare Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	100,00	19,00	0,00	119,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	0,00	17.850,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	109.900,00	20.881,00	0,00	130.781,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1 Consultanță externalizată	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2 Consultanța echipa internă	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	100.000,00	5.951,94	14.421,54	120.373,48
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	25.000,00	0,00	5.250,00	30.250,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	0,00	3.150,00	18.150,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	0,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	55.000,00	3.956,94	7.176,54	66.133,48
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - cf HG nr. 300/2006	20.000,00	1.995,00	1.995,00	23.990,00
TOTAL CAPITOL 3		344.000,00	52.311,94	14.421,54	410.733,48
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4,1	Construcții și instalații	4.070.312,20	331.964,56	487.857,36	4.890.134,12
	Obiectul nr. 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice eligibile	2.926.595,85	196.892,69	396.966,89	3.520.455,43
	Obiectul nr. 2 - Lucrări de consolidare seismică eligibile	1.143.716,35	135.071,87	90.890,47	1.369.678,69
	Obiectul nr. 3 - Lucrări conexe neeligibile	0,00	0,00	0,00	0,00
4,2	Montaj utilaje tehnologice și funcționale	24.204,69	0,00	5.082,98	29.287,67
	Obiectul nr. 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice eligibile	24.204,69	0,00	5.082,98	29.287,67
	Obiectul nr. 2 - Lucrări de consolidare seismică eligibile	0,00	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrări conexe neeligibile	0,00	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	107.487,00	0,00	22.572,27	130.059,27
	Obiectul nr. 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice eligibile	107.487,00	0,00	22.572,27	130.059,27
	Obiectul nr. 2 - Lucrări de consolidare seismică eligibile	0,00	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrări conexe neeligibile	0,00	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice eligibile	0,00	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Lucrări de consolidare seismică eligibile	0,00	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrări conexe neeligibile	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice eligibile	0,00	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Lucrări de consolidare seismică eligibile	0,00	0,00	0,00	0,00

	Obiectul nr. 3 - Lucrari conexe neeligibil	0,00	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.202.003,89	331.964,56	515.512,62	5.049.481,07
CAPITOLUL 5				0,00	0,00
Alte cheltuieli				0,00	0,00
5,1	Organizare de santier	4.155,68	384,08	448,18	4.987,94
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.155,68	384,08	448,18	4.987,94
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	52.765,51	103,10	936,05	53.804,66
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21.711,60	0,00	0,00	21.711,60
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.342,31	0,00	0,00	4.342,31
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21.711,60	0,00	0,00	21.711,60
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	5.000,00	103,10	936,05	6.039,15
6,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	523.193,38	0,00	109.870,61	633.063,99
6,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.287,49	565,48	1.535,37	12.388,34
TOTAL CAPITOL 5		590.402,06	1.052,66	112.790,21	704.244,93
CAPITOLUL 6				0,00	0,00
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				0,00	0,00
6,1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				0,00	0,00
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru				0,00	0,00
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	125.465,98	14.052,55	10.816,09	150.334,62
TOTAL CAPITOL 7		125.465,98	14.052,55	10.816,09	150.334,62
TOTAL GENERAL		5.291.676,44	399.381,71	659.799,40	6.350.857,55
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.128.477,08	332.348,64	499.647,48	4.960.473,20

In preturi aferent curs info euro luna mai 2021

1 euro = 4.9227 lei

Întocmit,
Ing. Patrascu Laurentiu

Beneficiar/Investitor,
Comuna Oituz



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BLAȘ BÎLIA



CONTRASEMNEAZĂ
PT. SECRETAR GENERAL
AL COMUNEI
AMAGDE BIANCA

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL+ NEELIGIBIL RECOMANDAT					
al obiectivului de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică Școala Gimnazială Oituz, din satul Oituz, comuna Oituz, Județul Bacău"					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA		Valoare (inclusiv TVA) lei
			TVA 19% lei	TVA 21% lei	
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului					
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli cu utilitățile	29.804,51	0,00	6.258,95	36.063,46
TOTAL CAPITOL 2		29.804,51	0,00	6.258,95	36.063,46
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3,1	Studii	6.500,00	1.235,00	0,00	7.735,00
	3.1.1. Studii de teren	6.500,00	1.235,00	0,00	7.735,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	0,00	2.380,00
3,3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	0,00	11.900,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.500,00	1.235,00	0,00	7.735,00
3,5	Proiectare:	219.000,00	41.610,00	0,00	260.610,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	94.000,00	17.860,00	0,00	111.860,00
	3.5.3.1 Actualizare Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	100,00	19,00	0,00	119,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	0,00	17.850,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	109.900,00	20.881,00	0,00	130.781,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	0,00	11.900,00
3,7	Consultanță	120.000,00	4.560,00	20.160,00	144.720,00
	3.7.1.1 Consultanță externalizată	120.000,00	4.560,00	20.160,00	144.720,00
	3.7.1.2 Consultanța echipa internă	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	100.000,00	5.951,94	14.421,54	120.373,48
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	25.000,00	0,00	5.250,00	30.250,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	0,00	3.150,00	18.150,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	0,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	55.000,00	3.956,94	7.176,54	66.133,48
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sanitate - cf HG nr. 300/2006	20.000,00	1.995,00	1.995,00	23.990,00
TOTAL CAPITOL 3		474.000,00	58.771,94	34.581,54	567.353,48
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4,1	Construcții și instalații	4.267.508,06	343.729,61	516.265,02	5.127.502,69
	Obiectul nr. 1 - Măsuri de creștere a eficienței energetice eligibil	2.926.595,85	196.892,69	396.966,89	3.520.455,43
	Obiectul nr. 2 - Lucrări de consolidare seismică eligibil	1.143.716,35	135.071,87	90.890,47	1.369.678,69
	Obiectul nr. 3 - Lucrări conexe neeligibil	197.195,86	11.765,05	28.407,65	237.368,56
4,2	Montaj utilaje tehnologice și funcționale	40.851,00	0,00	8.578,71	49.429,71
	Obiectul nr. 1 - Măsuri de creștere a eficienței energetice eligibil	24.204,69	0,00	5.082,98	29.287,67
	Obiectul nr. 2 - Lucrări de consolidare seismică eligibil	0,00	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrări conexe neeligibil	16.646,31	0,00	3.495,73	20.142,04
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	358.143,00	0,00	75.210,03	433.353,03
	Obiectul nr. 1 - Măsuri de creștere a eficienței energetice eligibil	107.487,00	0,00	22.572,27	130.059,27
	Obiectul nr. 2 - Lucrări de consolidare seismică eligibil	0,00	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrări conexe neeligibil	250.656,00	0,00	52.637,76	303.293,76
4,4	Utilaje, Echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Măsuri de creștere a eficienței energetice eligibil	0,00	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Lucrări de consolidare seismică eligibil	0,00	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrări conexe neeligibil	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Măsuri de creștere a eficienței energetice eligibil	0,00	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Lucrări de consolidare seismică eligibil	0,00	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 3 - Lucrări conexe neeligibil	0,00	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOL 4		4.666.502,06	343.729,61	600.053,76	5.610.285,42
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5,1	Organizare de santier	4.155,68	384,08	448,18	4.987,94
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.155,68	384,08	448,18	4.987,94
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	52.765,51	103,10	936,05	53.804,66
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21.711,60	0,00	0,00	21.711,60
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.342,31	0,00	0,00	4.342,31
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21.711,60	0,00	0,00	21.711,60
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	5.000,00	103,10	936,05	6.039,15
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	523.193,38	0,00	109.870,61	633.063,99
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.287,49	565,48	1.535,37	12.388,34
TOTAL CAPITOL 5		590.402,06	1.052,66	112.790,21	704.244,93
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6,1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru					
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	145.734,80	14.582,69	14.486,60	174.804,09
TOTAL CAPITOL 7		145.734,80	14.582,69	14.486,60	174.804,09
TOTAL GENERAL		5.906.443,43	418.136,90	768.171,04	7.092.751,37
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.342.319,25	344.113,69	531.550,86	5.217.983,80

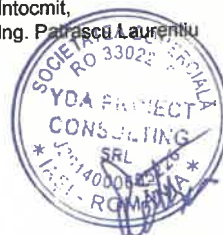
In preturi aferent curs info euro luna mai 2021

1 euro = 4.9227 lei

Beneficiar/Investitor
Comuna Oituz



Întocmit,
Ing. Patrascu Laurentiu



PRESEDINTE DE SEDINTA
BLAS DELIA

CONTRASEMNEAZĂ,
PR. SECRETAR GENERAL
AL COMUNEI

ANABOE A'ANA

