

HOTĂRÂREA nr.55

din 18.09.2025

privind aprobarea indicatorilor economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare curte dispensar uman Oituz”

Consiliul Local al Comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară;

Luând act de referatul de aprobare al Primarului comunei Oituz, înregistrat cu nr. 17793 din 09.09.2025, în calitatea sa de inițiator, precum și raportul d-nei consilier achiziții publice, Bou Cătălina Elena, înregistrat sub nr. 17794 din 09.09.2025;

Văzând devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare curte dispensar uman Oituz”, elaborat de S.C. DESIGN AND BUILD CORPORATION S.A.;

Ținând cont de raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oituz, înregistrat cu nr.18345 din 17.09.2025;

Având în vedere prevederile art.44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.1 alin.(2), lit.b), pct. (ii), art.5 alin.(1), lit.a), pct. (ii) și art.7 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2), lit.b) coroborat cu alin. (4), lit. d), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1), lit.a) și art.197 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă indicatorii economici actualizați ai obiectivului de investiții „**Amenajare curte dispensar uman Oituz, comuna Oituz, județul Bacău**”, conform proiectului nr. DBC/2023, faza P.th., elaborat de S.C. DESIGN AND BUILD CORPORATION S.A., după cum urmează:

Valoarea totală a investiției:

Valoarea obiectivului de investiții este de 400 956 lei, inclusiv TVA, din care C+M 345 133 lei, inclusiv TVA.

Art.2 Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Amenajare curte dispensar uman Oituz”, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – județul Bacău, în vederea verificării legalității, Primarului comunei Oituz, precum și compartimentului ”Monitorizare lucrări publice, achiziții publice, investiții ” din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oituz.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
AVRAM ELENA**



Contrasemnează,
Secretarul general al comunei
Eghet Larisa-Adela

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi ”pentru” de către cei 13 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri în funcție.

DEVIZ GENERAL - August 2025

De avizare a lucrărilor de construcții la obiectivul de investiții:
 Amenajare curte dispensar uman, comuna Oituz, Jud. Bacău

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fără TVA) lei	lei	lei
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		0	0	0
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului în starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru înlocuire/protecția utilitatilor	25.000	5.250	30.250
TOTAL CAPITOL 1		25.000	5.250	30.250
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		0	0	0
3.1	Studii	0	0	0
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertiză tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	17.500	3.675	21.175
3.5.1	Teme de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studii de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiul de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	10.000	2.100	12.100
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000	1.050	6.050
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0	0	0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2	Audit financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	10.000	2.100	12.100
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.500	525	3.025
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
3.8.2	Dispoziție de șantier	7.500	1.575	9.075
TOTAL CAPITOL 3		27.500	5.775	33.275
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază		0	0	0
4.1	Construcții și instalații	0	0	0
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dobânzi	0	0	0
4.6	Active necorporale	254.734	53.454	308.228
TOTAL CAPITOL 4		254.734	53.454	308.228
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli		0	0	0
5.1	Organizare de șantier	6.500	1.155	6.655
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.500	1.155	6.655
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, com. taxe, costuri creditului	8.028	0	8.028
5.2.1	comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	255	0	255
5.2.3	cota aferentă I.S.C. pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.274	0	1.274
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - C.S.C.	0	0	0
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	6.500	0	6.500
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	12.000	2.520	14.520
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		25.028	3.675	29.203
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		0	0	0
6.1	Planșele de proiectare în format electronic	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		332.762	68.194	400.956
Din care C+M		285.234	59.899	345.133

1) în prețuri la data de: 01.09.2025
 2) La un TVA de:

1 euro = 1.9701 lei
 21 %



Data
 01.09.2025
 Beneficiar/Investitor
 Primăria com. Oituz



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR GENERAL / COMUNITATEA
 EGHEȚ LARIȘA-ADCCA