

HOTĂRÂREA nr.48
din 21.08.2025

privind declararea unor bunuri imobile ca fiind de uz și de interes public local și înscrierea dreptului de proprietate publică asupra acestora în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al Comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Oituz, dl. Petrișor Claudiu înregistrat cu nr. 16379 din 20.08.2025 și raportul dnei consilier principal, Juja Violeta, înregistrat cu nr. 16381 din 20.08.2025;

Ținând cont de raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oituz, înregistrat cu nr.16542 din 21.08.2025;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. a) din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile pct. 1 din anexa nr. 4 la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 24 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 3 alin (2) din Legea nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 2 alin. (3), art. 3 lit. a), art. 8 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), art.139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Se declară ca fiind bunuri de uz și de interes public local bunurile imobile prevăzute în anexele nr. 1-5 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a dreptului de proprietate publică asupra bunurilor prevăzute la art (1) din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Oituz, județul Bacău va fi completat/atestat în mod corespunzător după parcurgerea procedurilor prevăzute la art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și a celor din HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Institutiei Prefectului – județul Bacău, în vederea verificării legalității, Primarului comunei Oituz, compartimentului Evidența domeniului public și privat, compartimentului Proiecte cu finanțare internațională, compartimentului Contabilitate și va fi afișată pe pagina de internet a instituției cât și în Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

AVRAM ELENA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNITĂȚII
EGHET LARISA-ADELA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi "pentru" de către cei 14 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri în funcție.

COMUNA OITUZ

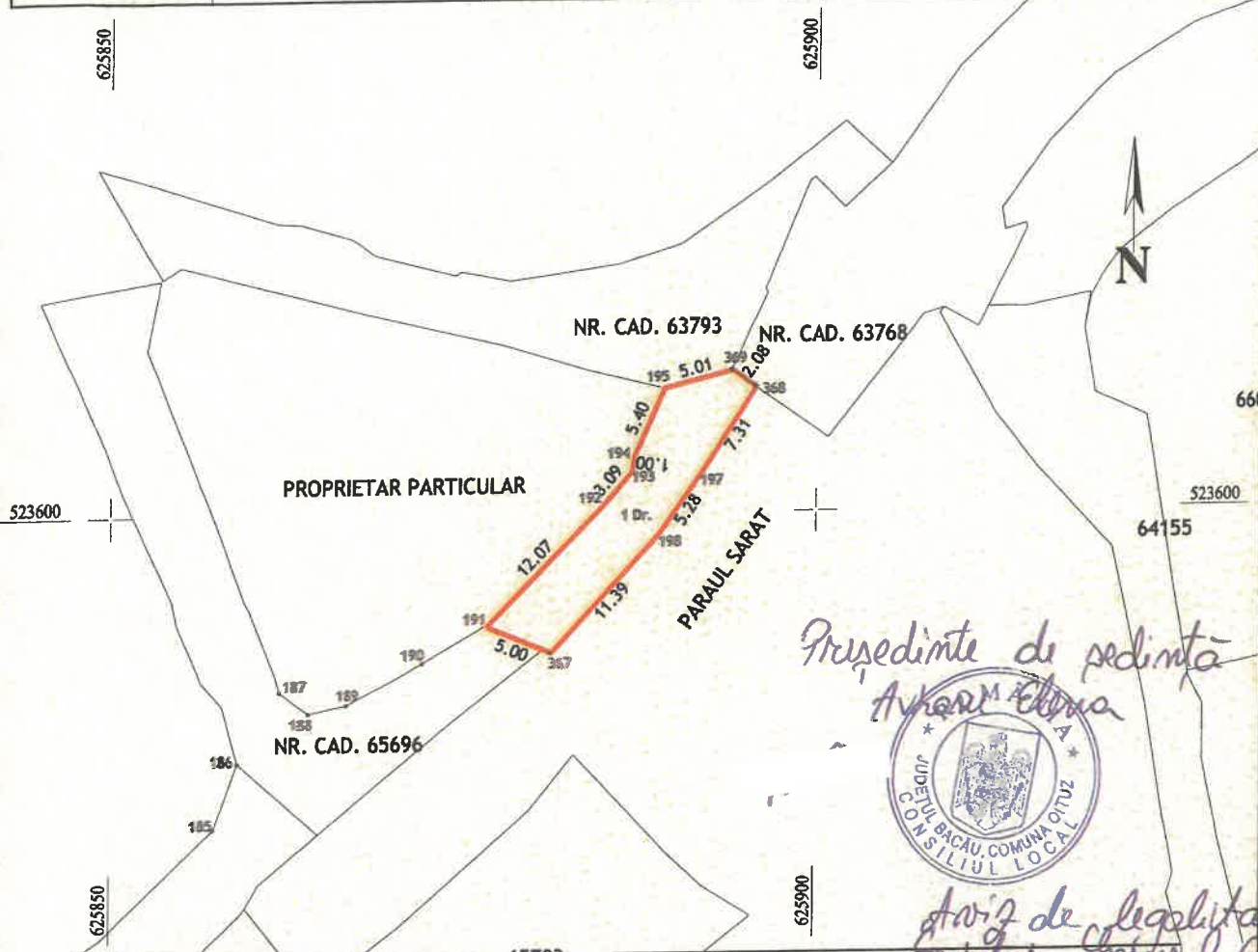
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

CONSILIUL LOCAL PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	110 mp.	Intravilanul com. Oituz, sat Oituz, str. Paraul Sarat, H.c. 3535, jud. Bacau.
Cartea Funciara nr.	UAT	OITUZ



Președinte de ședință
Alexandru Elena



Aviz de legalitate
Secretar General Comuna
Egluiț Lavinia Adela

A. Date referitoare la teren				Mentuni
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	
1	DR.	110		Teren intravilan.
TOTAL		110		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Destinatia	Mentuni

Suprafata masurata = 110 mp.
Suprafata din acte = 110 mp.

Executant:
TOMA ALEXANDRU
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-BCF, NR. 0211/2024

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

TOMA ALEXANDRU
Digitally signed by TOMA ALEXANDRU
Reason: OCPI: B, RO, 0211
Date: 2025.06.10 13:37:55 +03'00'

Semnatura si stampila

Data: 06.2025

Receptionat:

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

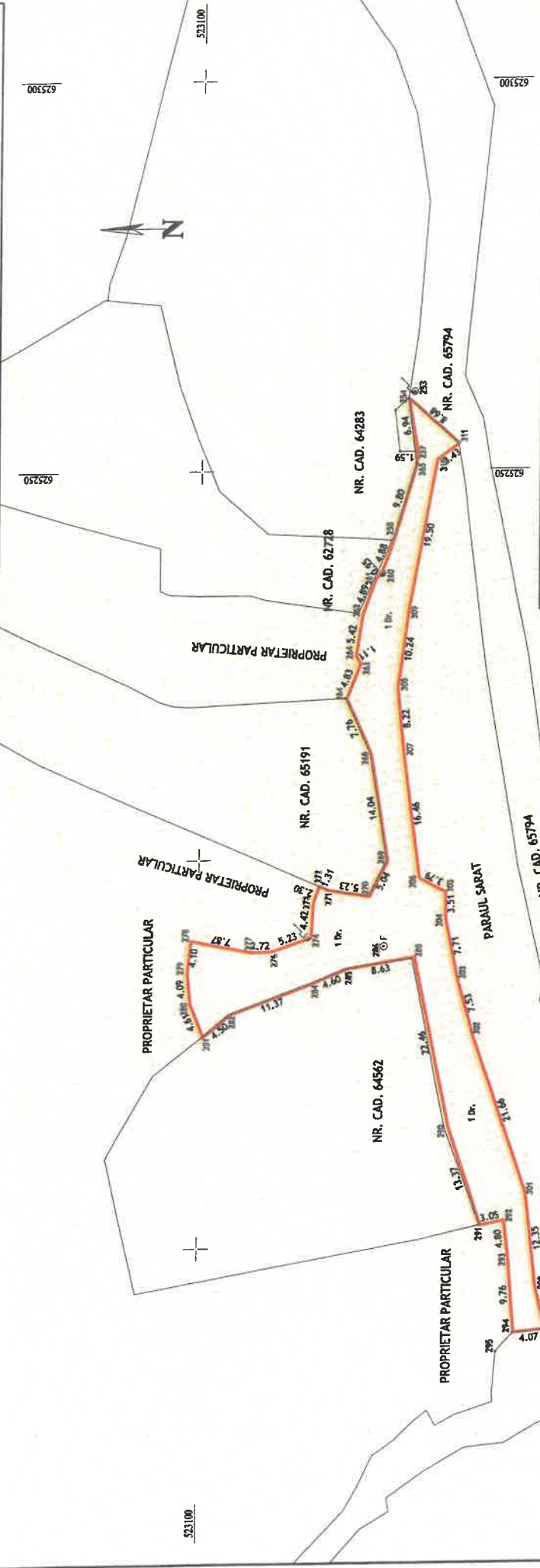
Semnatura si parafa

Data _____

Stampila BCPI

ANEXA NR. 3 la H.C.L. NR. 48/21.08.2025
 ANEXA NR. 16
 PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	820 mp.	Intravilanul com. Oltuz, sat. Oltuz, str. Paraul Sarat, H.c. 3535, jud. Bacau.
Cartea Funciara nr.		
UAT		OITUZ



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcea	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1	DC	820	
TOTAL		820	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Destinatia
TOTAL		820	

Suprafata masurata = 820 mp.
 Suprafata din acte = 820 mp.

Receptionat:

Confirmarea introducerii in baza de date si atribuirea numerului cadastral.

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

Executant:
TOMA ALEXANDRU
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-BCF, NR. 0211/2024

Confirmarea executorului masuratorilor la teren, concordantia intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

Signatura si stampila
TOMA ALEXANDRU
 Digitaly signed by TOMA ALEXANDRU
 Reason: OCPI B, RO.0211
 Date: 2025.06.10 15:38:42
 +03:00

Data: 06.2025

Aviz de localitate
 Secretar General Comuna
 Eghit Zariva - Adela

Prezident de sedinta
 Avram Galina

Stampila LOCALA: JUDEUL BACAU, COMUNA OLTUZ, CONSILIUL LOCAL

JUDEUL BACAU
 COMUNA OLTUZ
 CONSILIUL LOCAL

Anexo nr. 4 la H.C.L. nr. 48/21.08.2025

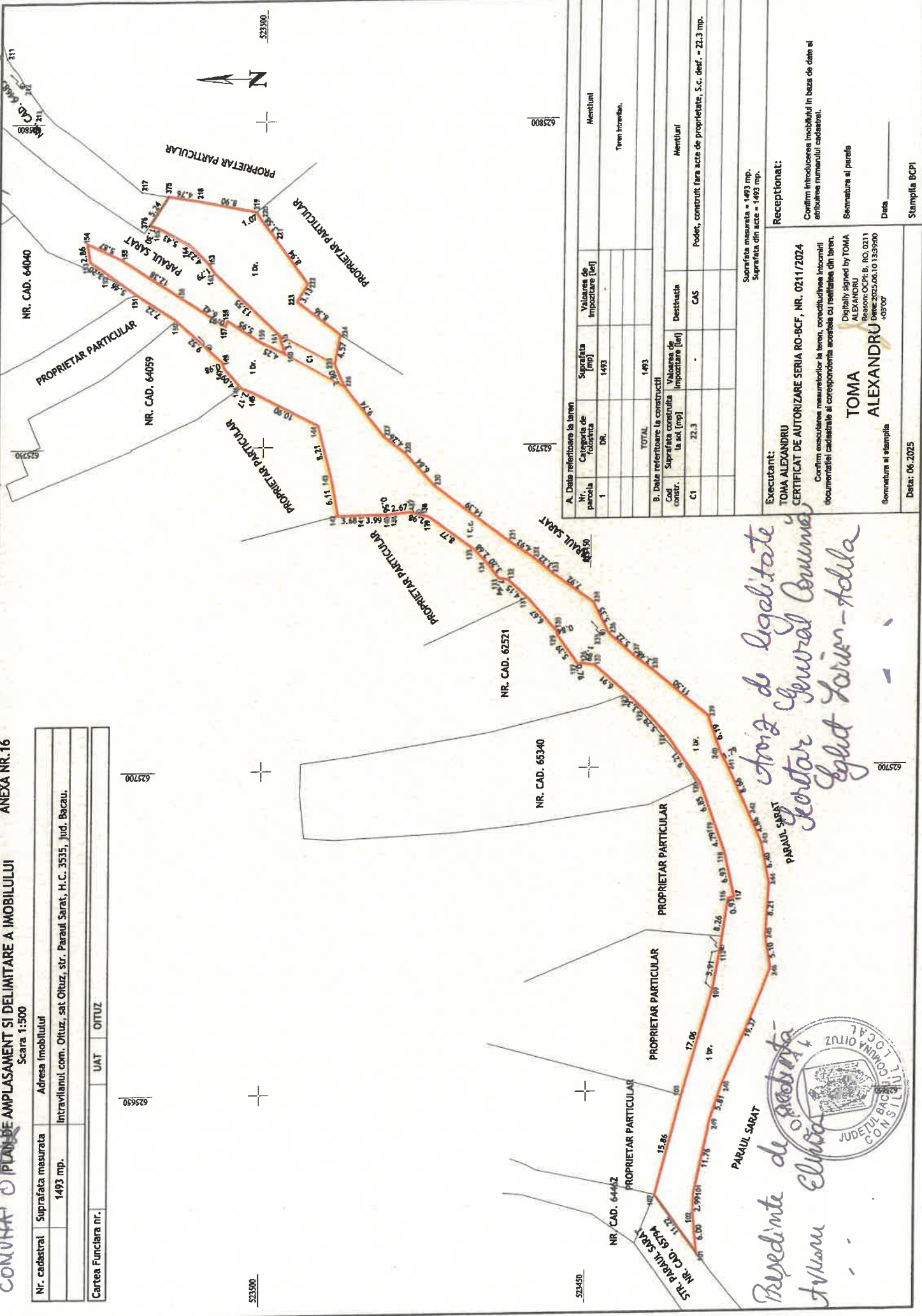
JUDEȚUL BACĂU - CONSILIUL LOCAL
 CONVENȚIA DE PLANȘĂ DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	1493 mp.	Intravilanul com. Oțuz, sat Oțuz, str. Paraul Sarat, H.C. 3535, Jud. Bacău.

Cartea Funciara nr. UAT OȚUZ



A. Date referitoare la teren		Suprafața	Valoarea de impozitare [lei]	Mentuni
Nr. parcea	Categoriile de folosință			
1	DR.	1493		Teren intravilan.
TOTAL		1493		
B. Date referitoare la construcții		Suprafața construită la sol [mp]	Destinație	Mentuni
Cd. constr.				
C1		22.3	CAS	Podet, construit fara acte de proprietate, S.c. def. = 22.3 mp.

Suprafața măsurată = 1493 mp.
 Suprafața din acte = 1493 mp.

Executant:
TOMA ALEXANDRU
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-BCF, NR. 0211/2024

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acestora cu realitatea din teren.

Digitally signed by **TOMA ALEXANDRU**
 Reason: OCPEB, RO.0211
 Date: 2025.06.10 13:59:00
 +03'00'

Receptionat:
 Confirm introducerea imobilului în baza de date și atribuirea numărului cadastral.
 Semnatura al parafă _____
 Data _____
 Stampila BCFI _____

Data: 06.2025

Președinte de ședință
Alina Elvira

Arhivă de legalitate
Secretar General Comuna
Egheț Sorin - Adela

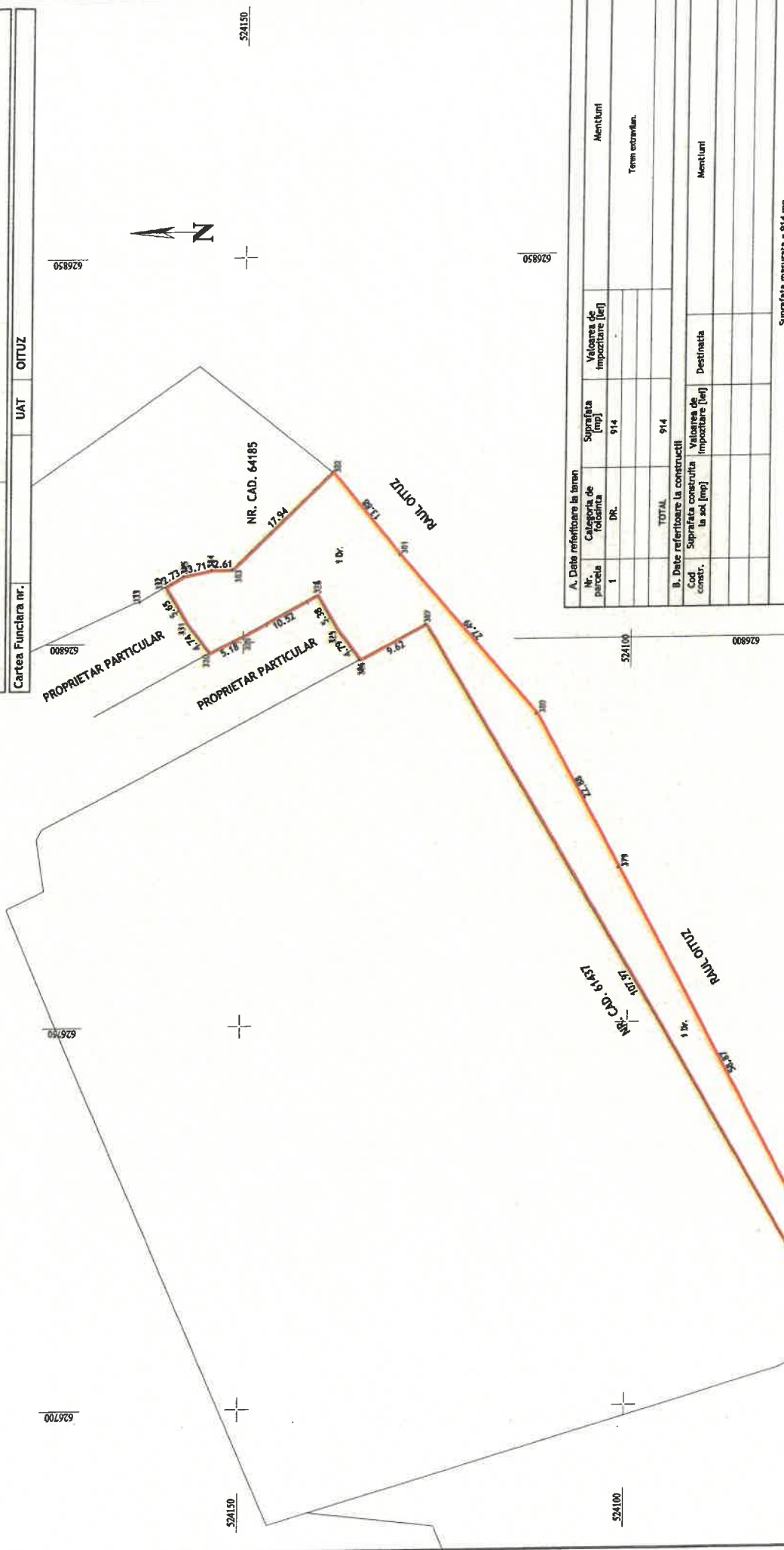
ANEXA Nr. 5 la H.C.C. nr. 48/21.05.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	914 mp.	Extravilanul com. Oltuz, str. Humarlei, D.E. 10841, jud. Bacau.
Cartea Funciara nr.	UAT	OITUZ

JUDETUL BACAU
COMUNA OITUZ
CONSILIUL LOCAL



A. Date referitoare la teren		Suprafata	Valoarea de	Mentii
Nr. parcela	Categoria de folosinta	[mp]	impozitare [lei]	
1	DR.	914		
TOTAL		914		
B. Date referitoare la constructii		Suprafata construita	Valoarea de	Mentii
Cod constr.	la sol [mp]	impozitare [lei]	Destinatia	
TOTAL				

Suprafata masurata = 914 mp.
Suprafata din acte = 914 mp.

Executant:
TOMA ALEXANDRU
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-BCF, NR. 0211/2024

Confirm executarea masuratorii la teren, conectiunilor informarii documentar cadastrale si corespondenta scara la realizarea din teren.
Digitally signed by TOMA ALEXANDRU
Reason: OCPI: B, RO, 0211
Date: 2025.06.10 13:59:35
+03'00'

Receptionat:

Confirm introducerea imobilului in baza de date al abtului numarului cadastral.
Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI

Scris de legalitate
Secretar General Comuna
Oltuz
Lavinia Adela



Prezidentul
Comunei

Data: 06.2025