

HOTĂRÂREA nr.47
din 21.08.2025

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului identificat cu numărul cadastral 65907, aparținând domeniului privat al Comunei Oituz, județul Bacău

Consiliul Local al Comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului comunei Oituz nr. 16119 din 14.08.2025 și raportul dnei consilier principal, Juja Violeta, înregistrat cu nr.16120 din 14.08.2025;

Văzând Referatul de admitere emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onești, înregistrat cu numărul 21387/03.07.2025;

Ținând cont de raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oituz, înregistrat cu nr.16541 din 21.08.2025;

În conformitate cu prevederile art. 879 alin (2), (3) și (5), art. 880 și art. 888 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 25 alin (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 127-130 din anexa nr. 1 la Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), art.139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 (1) Se aprobă documentația cadastrală de dezlipire a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 65907 Oituz, întocmită de SC DELTACAD KMS SRL, conform anexelor 1.1 - 1.3. la prezenta hotărâre.

(2) Corpul de proprietate prevăzut la alin. (1) identificat cu nr. cadastral 65907, având suprafața de 66321 mp și categoria de folosință pășune se dezlipește în două loturi, după cum urmează:

- Lotul nr. 1 identificat cu nr. cadastral 66326 în suprafață de 65561 mp având categoria de folosință pășune;

- Lotul nr. 2 identificat cu nr. cadastral 66327 în suprafață de 760 mp având categoria de folosință pășune.

Art. 2 Se aprobă efectuarea operațiunii notariale de dezlipire a terenurilor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește primarul Comunei Oituz, județul Bacău să semneze actele de dezlipire.

Art. 4 Se aprobă înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a dreptului de proprietate privată asupra corpurilor de proprietate formate în urma dezlipirii prevăzute mai sus.

Art. 5 Prezenta hotărâre se va comunica Institutiei Prefectului – județul Bacău, în vederea verificării legalității, Primarului comunei Oituz, compartimentului Evidența domeniului public și privat, compartimentului Contabilitate și va fi afișată pe pagina de internet a instituției cât și în Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
AVRAM ELENA



Contrasemnează
Secretarul general al comunei.
Eghet Larisa-Adela

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi "pentru" de către cei 15 consilieri prezenți din totalul de 15 consilieri în funcție.

ANEXA NR. 1.1. la HCL NR. 47/21.08.2025

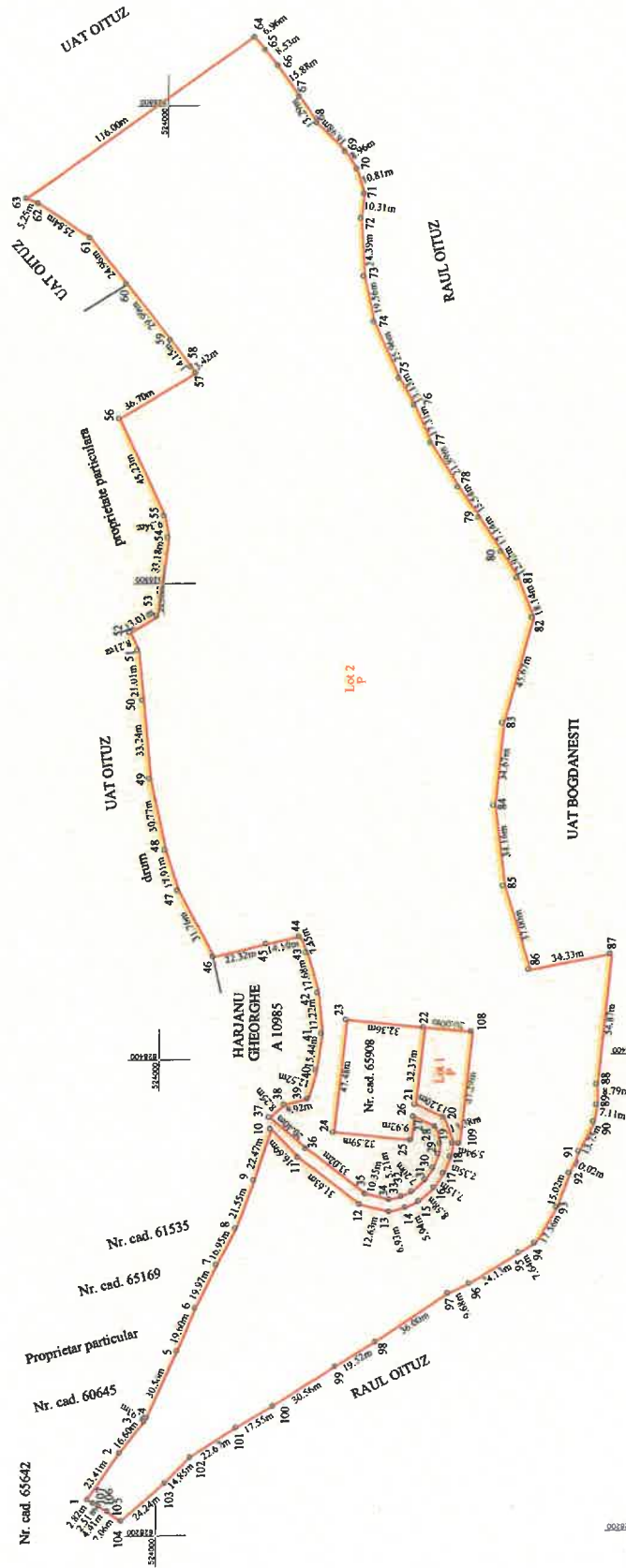
Județul Bacău
Comuna Oituz
Consiliul Local

Anexa 17

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLITIRE

Scara 1:2000

| | | |
|--------------------------|-------------------------|--|
| Nr. cadastral/topografic | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului |
| 65907 | 66321 | Ereavilan, UAT Oituz, jud. Bacau |
| Cartera Funciara nr. | | Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) |
| 65907 | | OITUZ |



| SITUATIUA ACTUALA (inainte de dezlitire) | | SITUATIUA VIITOARE (dupa dezlitire) | |
|---|----------------|--|----------------|
| Nr. cad. | Suprafata (mp) | Nr. cadastral/topografic | Suprafata (mp) |
| 65907 | 66321 | 66326 | 760 |
| | | 66327 | 6561 |
| | | Total | 66321 |
| Descrierea imobilului | | Descrierea imobilului | |
| TDE | | TDE | |
| P | | P | |
| Categ. de foloasina | | Categ. de foloasina | |
| P | | P | |
| Insusitor | | Insusitor | |
| - | | - | |

doz de legalitate
Secretar General Comuna
Gheorghe Harisa-Adula

Presedinte de sedinta
Avram Stancu



Confirm executarea masurilor in baza de date integrate si atribuirea documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Ing. ȘTEFANA
CAPĂȚĂ
RO-EC-F.Nr. 0196
Categorie B
Date: 2025.07.03
13:43:32 +03'00'

Nicoleta
Chiscop
Date: 2025.07.07
11:08:42 +03'00'

Data:

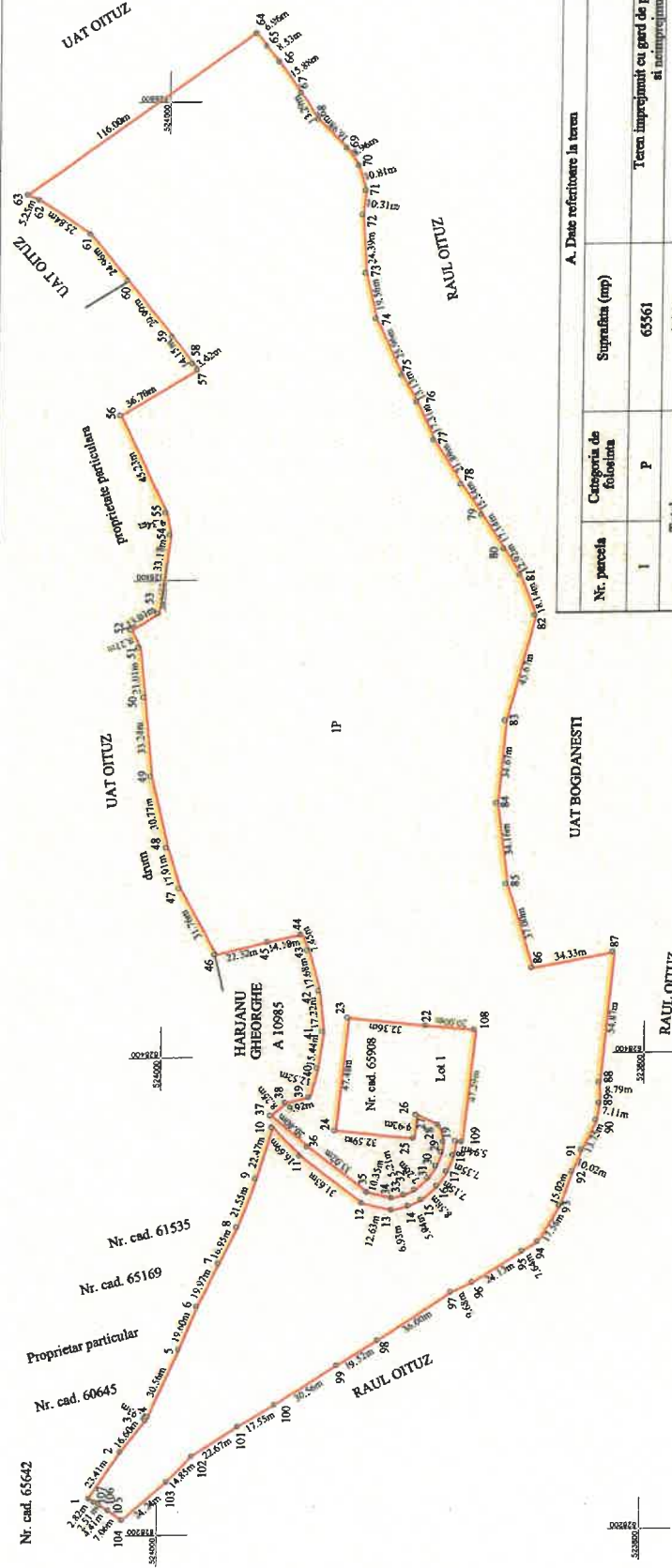
Anexa nr. 1.2. la HCL nr. 47/21.08.2025

ANEXA NR. 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 2000

| | | |
|--------------------------|-------------------------|--|
| Nr. cadastral/topografic | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului |
| 66326 | 65561 | Extremita UAT Otuz, jud Bacau |
| Cartea Funciara nr. | | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | | OITUZ |



| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | P | 65561 | Teren imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 22-23-24-25-26 si imprejmuit pe restul laterilor |
| Total | | 65561 | |

| Destinatie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
|------------|----------------------------------|--------|
| | | |
| Total | | |

A. Date referitoare la teren

Suprafata totala masurata a imobilului = 65561 mp
Suprafata din act = 65561 mp

B. Date referitoare la constructii

Suprafata construita la sol (mp)

Suprafata totala masurata a imobilului = 65561 mp
Suprafata din act = 65561 mp

Inspector, _____

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si scribura imarului cadastral

Semnatara

Nicoleta Chiscop

Digitally signed by Nicoleta Chiscop
Date: 2025.07.07 11:09:22 +03'00'

Ing. STEFANA CAPATA
Date: 2025.07.03 13:42:54 +03'00'

Executant, DELTACAD KMS SRL
Aut. Seria RO-B-1 27/09

Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespundenta actiunii cu realitatea din teren

Semnatara

Ing. STEFANA CAPATA
Date: 2025.07.03 13:42:54 +03'00'

Executant, DELTACAD KMS SRL
Aut. Seria RO-B-1 27/09

Scig de legalitate
Secretar General Comuna
Eghut Sarin - Abula

Prezidinte de comuna
Aronu Elena

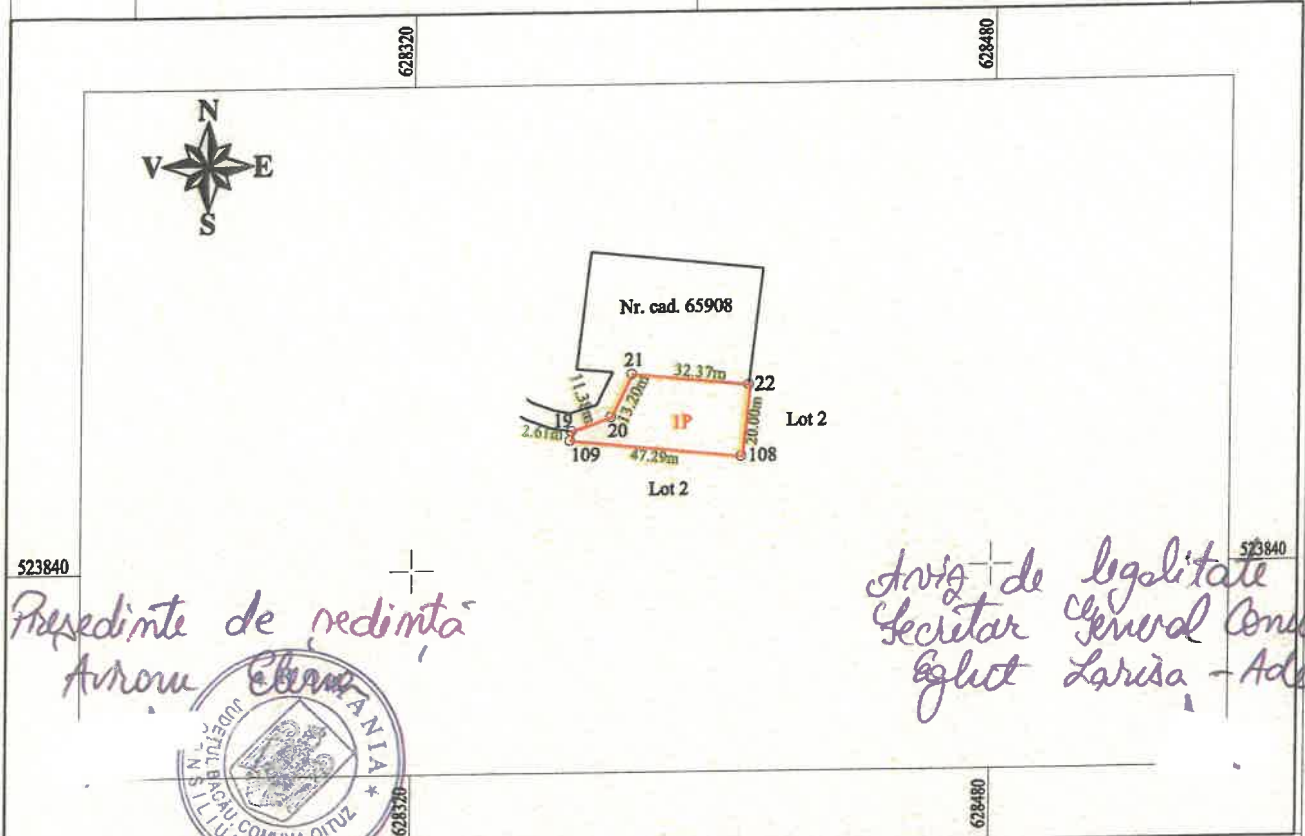


Anexa Nr. 13 la H.C.L.
Nr. 47 din 21.08.2025 ANEXA NR. 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 2000

| | | |
|--------------------------|-------------------------|--|
| Nr. cadastral/topografic | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului |
| 66327 | 760 | Extravilan UAT Oituz, jud Bacau |
| Cartea Funciara nr. | | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | | OITUZ |



523840
Președinte de redință
Anonim

523840
Aviz de legalitate
Secretar General Comună
Eghet Larisa - Adela

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| 1 | P | 760 | Teren imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 21-22 si neimprejmuit pe restul laturilor |
| Total | | 760 | - |

B. Date referitoare la constructii

| Cod. constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni |
|--------------|------------|----------------------------------|-----------|
| - | - | - | - |
| Total | | - | - |

Suprafata totala masurata a imobilului = 760 mp
Suprafata din act = 760 mp

| | |
|--|--|
| <p>Executant, DELTACAD KMS SRL Aut. Seria RO-B-J 2709</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura</p> <p>Ing. ȘTEFANA CAPĂȚĂ RO-BC-F Nr. 0196 Categorie B</p> <p>Date: 2025.07.03 13:43:11 +03'00'</p> <p>Data: Iunie 2025</p> | <p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura</p> <p>Digitally signed by Nicoleta Chiscop Date: 2025.07.07 11:09:55 +03'00'</p> <p>Nicoleta Chiscop</p> <p>Data:</p> |
|--|--|