

Debitoare: Rodan 2007 SRL- *In lichidare*
Sediul: mun. Onesti, str Buciumului, bl 12, sc C, et 4, ap 15, jud Bacau
CUI 22570568 RC J4/1797/2007
Identificator unic la nivel european (EUID) : ROONRC J 04/1797/2007

Nr. 7/ROD/08.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 3/ROD/10.07.2025

Subscrisa LD Expert Grup SPRL, înscrisă în tabloul U.N.P.I.R. sub nr. matricol 2A0641/23.11.2012, înscrisă în RFO sub nr. II 0641, reprezentată prin asociat coordonator practician în insolvență Lazăr Dumitru, cu sediul ales în Iași, str.Cronicar Mustea, nr.17, parter, ap.12, jud.Iași,tel /fax 0232/235.508, lichidator desemnat pentru RODAN 2007 SRL, Sediul: Municipiul Onești, Str. BUCIUMULUI, Bloc 12, Scara C, Etaj 4, Ap. 15, Judet Bacău, Cod unic de înregistrare: 22570568, Număr de ordine în registrul comerțului: J4/1797/2007, societate în procedura de lichidare conform Incheierii nr. 13516 din 05.12.2023 a Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bacau.

In temeiul dispozițiilor art 291 din Legea 31/1990, coroborat cu art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

La data de 08 octombrie 2025, ora 12 va avea loc la biroul lichidatorului judiciar din Iași, str Cronicar Mustea, nr 17, parter, ap 12, jud Iași vanzarea la licitatie publica a urmatoarelor imobile, proprietatea Rodan 2007 SRL Onesti:

- 1. Teren extravilan in suprafata de 4 386 mp, categoria de folosinta faneata, situat in com. Oituz, jud.Bacau, inscris in Carte Funciară Nr. 63056 Oituz -**
- 2. Teren extravilan in suprafata de 2 352 mp, categoria de folosinta faneata, situat in com. Oituz, jud.Bacau, inscris in Carte Funciară Nr. Carte Funciară Nr. 63169 Oituz –**

Imobilele nu sunt grevate de sarcini.

PRETUL DE INCEPERE A LICITATIEI

Potrivit art. 846 alin 8 C pr civ, licitația începe de la următoarele **preturi**, care reprezintă 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație conform art. 837 Cod procedură civilă :

- a) Pretul de 50 050 lei pentryu teren extravilan in suprafata de 4 386 mp, categoria de folosinta faneata, situat in com. Oituz, jud. Bacau, inscris in Carte Funciară Nr. 63056 Oituz -**

b) Pretul de **26 839.5 lei** pentru teren extravilan in suprafata de 2 352 mp, categoria de folosinta faneata, situat in com. Oituz, jud.Bacau, in scris in Carte Funciara Nr. Carte Funciara Nr. 63169 Oituz –

IMPORTANT

- Potrivit art. 846 alin 8 c pr civ: „(8) În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile [art. 839](#), cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al doilea termen.”

Asadar, **PRETUL MINIM** la care bunurile pot fi adjudecate la 08.10.2025 (respectiv 30% din valoarea de evaluare), sunt urmatoarele:

- a) Pretul de **20 020.2 lei** pentru teren extravilan in suprafata de 4 386 mp, categoria de folosinta faneata, situat in com. Oituz, jud. Bacau, in scris in Carte Funciara Nr. 63056 Oituz -
 - b) Pretul de **10 735.8 lei** pentru teren extravilan in suprafata de 2 352 mp, categoria de folosinta faneata, situat in com. Oituz, jud.Bacau, in scris in Carte Funciara Nr. Carte Funciara Nr. 63169 Oituz –
- Vanzarea bunurilor la licitatie publica se efectueaza in baza dispozitiilor art 291 din Legea 31/1990, coroborat cu art. 839 Cod procedura civila, intemeindu-se pe Incheierea nr. 13516 din 05.12.2023 a Oficiului Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bacau si raportului de evaluare intocmit de SC GMT Evaluari si Consultanta SRL.
 - Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-l aducă la cunostință lichidatorului judiciar, în scris, până la data vânzării la licitație.

CAUTIUNE

Persoanele care vor să cumpere imobilele la licitație sunt obligate să depună la dispoziția lichidatorului judiciar o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul lichidatorului judiciar în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00 sau prin intermediul postei electronice la adresa iași@ldexpertgrup.ro, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

REGULI

- A) Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original (dacă este cazul), iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil. Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.
- B) Lichidatorul judiciar va oferi spre vânzare fiecare imobil, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.
- C) Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, respectiv prețul de evaluare al fiecărui imobil, vânzarea se va amana, în condițiile art. 846 alin 8, teza 1 C pr civ.

Comunicare și publicitate

Prezenta publicație de vânzare, ce conține 3 pagini, a fost emisă în 9 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- un exemplar se va depune în dosarul de lichidare;
- un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă asociațiilor Rodan SRL – proprietara imobilelor
 - un exemplar creditoarei UAT Oituz
 -

Totodată, câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă rep., la Judecătoria Iași, la Primăria Oituz, la sediul lichidatorului judiciar, la locul situării imobilelor; Pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea în extras într-un ziar de circulație locală
- publicarea în SITEUL de publicitate a vânzării bunurilor supuse vânzării, pe pagina de internet <https://www.licitatii-insolventa.ro/> a UNPIR.

Lichidator judiciar
LD Expert Grup SPRL

