

Tel: 0234-337010

Nr 3388 din 14.02.2025

Tel/fax: 0234-337503

Avizat,
PRIMAR,
PETRIȘOR CLAUDIU

**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA a I-a
PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE P.U.Z.
pentru
” CONSTRUIRE CASE DE VACANȚĂ ”.**

Argumentare: Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiect ”**Construire Casă de vacanță**“, în comuna Oituz, inițiat de **Davidof Florin**

P.U.Z. este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, etc.) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile Planului Urbanistic General al localității. Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată și reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, în funcție de fondurile disponibile.

P.U.Z.-ul inițiat are ca scop realizarea unor construcții cu funcțiunea de:

1- Casă de vacanță cu regimul de înălțime S+P+M.

Construcțiile propuse se vor realiza pe terenul proprietate privată a beneficiarului.

Utilizări admise: obiective individuale, construcții și alimentări pentru funcțiuni compatibile, modernizări, supraetajări, întreținere.

Regim de înălțime S+ P+M, Hmax = 9m

POT maxim admis 40%

CUT maxim admis 0,9

Amplasament: Terenul în suprafața studiată de 2139 mp , parte din supraf totală de 3074 mp, cu numărul cadastral **65953**, este situat în extravilanul comunei Oituz, reprezentând proprietatea inițiatorului **Davidof Florin**.

Proiectant: SC ARHIMOD SRL, cu sediul în Mun. Bacău str. Martir Horia, nr 15, sc A, jud. BACĂU, telefon 0234510376 , adresa web email.... arhiproiect_2003@yahoo.co.uk.....

Beneficiar : Davidof Florin

Ca urmare a cererii înaintată de inițiator, înregistrată la Primăria Comunei Oituz cu nr. 4555 din 04.03.2024, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului a demarat procedura de informare a populației cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z. ” **Construire Casă de vacanță**”

În comuna Oituz.- în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În data de 04.02.2025 au fost afișate pe site-ul www.primariaoituz.ro:

- anunțul înregistrat cu nr. 2271 din 04.02.2025, prin care s-a adus la cunoștința publicului intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal mai sus menționat.

- Documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru Documentația P.U.Z. – ” **Construire Casă de vacanță** ”

- Memoriu tehnic de prezentare cu privire la obiectul P.U.Z.;
- Planșă: Reglementări urbanistice
- aviz de oportunitate
- certificat de urbanism
- Panou afișaj

Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. a fost amplasat de către Primăria Comunei Oituz și inițiatorul PUZ-lui pe 3 panouri conforme, rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate, respectiv: 1 panou în fața proprietatii inițiatorului (zona studiata), 1 panou în fața Primăriei Comunei Oituz și 1 panou în fața Targului Saptămânal (Piață).

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind elaborarea propunerilor preliminare a P.U.Z. ” **Construire Case de vacanță** ” în comuna Oituz, în perioada 04.02.2025-13.02.2025 prin:

- scrisori depuse la Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Oituz (în perioada indicată)

- fax la nr. 0234-337503

- email la adresa: primaria@primariaoituz.ro

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată)

În perioada indicată – 04.02.2025-13.02.2025, nu au fost depuse propuneri sau sesizări legate de elaborarea PUZ-lui, la sediul primăriei

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei Oituz- nu a fost solicitată sau consultată de niciun cetățean.

În data de 14.02.2025, Primăria Comunei Oituz a organizat la sediul din str.Principala nr 189, ședința publică de dezbatere a documentației în faza Plan Urbanistic Zonal pentru ” **Construire Casă de vacanță** ” cu următoarea ordine de zi:

- Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ **Construire Casă de vacanță** ”.

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției, la avizier și transmis spre informare persoanelor care pot fi afectate de prevederile propuse prin P.U.Z

Dezbateră publică a avut loc în sediul primăriei Oituz în data de 14.02.2025 la ora 11.00, în prezența domnului Primar Petrișor Claudiu, consilier principal Juja Violeta, Davidof Florin din partea inițiatorului și Inspector urbanism Lupu Andrei din cadrul Primăriei Oituz care a prezentat scopul întâlnirii, precum și etapele legale pe care le parcurge documentația în procesul de avizare și aprobare (în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”.)

Din partea publicului interesat nu a participat niciun cetățean și nu au fost propuneri care să fie preluate în documentația de urbanism, în acest context, discuțiile s-au finalizat, ședința încheindu-se, urmând ca, începând cu data de 18.02.2025 să se dea curs următoarei etape - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor.

Inspector urbanism
LUPU ANDREI