

Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Tel: 0234-337010 int 107
Nr 3645. din 18.02.2025

Tel/fax: 0234-337503

Aprobat
Primar
Petrișor Claudiu

Anunț privind consultarea publicului în etapa elaboării propunerilor preliminare privind
Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism elaborate pentru
“CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ ”,
în comuna Oituz, județul Bacău.

ETAPA a II – a

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra propunerilor preliminare ale **Planului Urbanistic Zonal** pentru realizarea unei clădiri cu funcțiunea de:

P.U.Z.-ul inițiat are ca scop realizarea unei clădiri cu funcțiunea de:

1- Casă de vacanță cu regimul de înălțime S+P+M.

Construcția propusă se vor realiza pe terenul proprietate privată a beneficiarului.

Utilizări admise: obiective individuale, construcții și alimentări pentru funcțiuni compatibile, modernizări, supraetajări, întreținere.

Regim de înălțime S+ P+M, Hmax = 9m

POT maxim admis 40%

CUT maxim admis 0,9

Publicăm astăzi 18.02.2025 pe site-ul Primăriei Comunei Oituz la adresa www.primariaoituz.ro, pagina - Rubrica Informatii Publice – secțiunea Urbanism, **Plan Urbanistic Zonal ” Construire Casă de Vacanță “**, în comuna Oituz, inițiat de **Davidof Florin** și afișăm pe 3 panouri conforme, rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate și în fața Primăriei, datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

<p>PRIMĂRIA COMUNEI OITUZ Data anunțului: 18.02.2025 CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. ȘI R.L.U.-ETAPA a II-a</p> <p>Denumirea obiectivului de investiții Plan Urbanistic Zonal " Construire Casă de Vacanță", comuna Oituz, județul Bacău.</p> <p>Beneficiar: Davidof Florin Proiectant general : SC ARHIMOD SRL , cu sediul în Mun. Bacău str. Martir Horia, nr 15, sc A, ap 1, jud. BACĂU, telefon 0234510376, adresa web email.... arhiproiect_2003@yahoo.co.uk.....</p>	<p>PROPUNERE Realizarea unei clădiri cu funcțiunea de Casă de Vacanță, având regimul de înălțime S+P+M în extravilanul comunei Oituz , județul Bacău. Construcția se va realiza pe terenul proprietate privată a beneficiarului Davidof Florin, în suprafață de 2139 mp, parte din supraf totală de 3074 mp, identificat prin extrasul de Carte Funciară cu nr. cad. 65953, situat în extravilanul comunei Oituz,</p> <p>Bilanțul teritorial propus în limita terenului proprietate: - Zona studiată = 3074 mp Zona curti-construcții= 3074 mp Subzona spații verzi=100 mp POT_{propus} =40% CUT_{propus} =0,9</p>
--	--

<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 18.02.2025 –27.02.2025, la sediul Primăriei Oituz, str. Principală nr.189 – Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, între orele 08.30 – 16.30.</p> <p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI asupra documentelor disponibile în perioada 18.02.2025 –27.02.2025, la Primăria Comunei Oituz, str. Principala nr.189 - Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, între orele 08.30 – 16.30.</p> <p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA PREZENTAREA ȘI DEZBATEREA PROPUNERILOR PLANULUI ASTFEL:</p> <p>- dezbateră publică la sediul Primăriei Comunei Oituz, str. Principală nr.189, în data de 28.02.2025, ora 10.00.</p> <p>Observațiile sunt necesare în vederea finalizării elaborării P.U.Z. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin publicare pe pagina de internet a Primăriei Oituz la adresa www.primariaoituz.ro, pagina Informații Publice – secțiunea Urbanism, Plan Urbanistic Zonal " Construire Casă de Vacanță", în termen de 5 zile de la încheierea termenului de primire a observațiilor și propunerilor.</p> <p>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: insp urbanism Lupu Andrei, Serviciu Urbanism, tel. 0234-337010, int.107.</p>
--

Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

LUPU ANDREI