

ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI OITUZ
JUDETUL BACAU

Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Tel: 0234-337010 int 107

Nr 3619. din 18.02.2025

Tel/fax: 0234-337503

Aprobat
Primar
Petrișor Claudiu

Anunț privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare privind
Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism elaborate pentru:
” **CONSTRUIRE ATELIER DEZMEMBRĂRI AUTO**”,
ETAPA a II – a

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra propunerilor preliminare ale **Planului Urbanistic Zonal** ce are ca scop realizarea unei construcții funcțiunea de **dezmembrări auto, depozitare autoturisme utilaje si scule**, pe terenurile proprietate privată a comunei Oituz. identificate prin Extrasele de Carte Funciară cu nr.cadastrale **61801și 61800**.

Publicăm astăzi 18.02.2025 pe site-ul Primăriei Comunei Oituz la adresa www.primariaoituz.ro, pagina - Rubrica Informatii Publice – secțiunea Urbanism, Plan Urbanistic Zonal ” **CONSTRUIRE ATELIER DEZMEMBRĂRI AUTO**”, și afișăm pe 3 panouri conforme, rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate, datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

<p>PRIMĂRIA COMUNEI OITUZ Data anunțului: 18.02.2025 CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. ȘI R.L.U.-ETAPA a II-a</p> <p>Denumirea obiectivului de investiții Plan Urbanistic Zonal ” CONSTRUIRE ATELIER DEZMEMBRĂRI AUTO”, localitatea Oituz, județul Bacău Beneficiar: COMUNA OITUZ Proiectant general : SC ARHIBAC SRL, cu sediul în sat Gârlenii de Sus., comuna Gârleni, jud.BACĂU, telefon 0234510376, Adresa web email.. arhiproiect_2003@yahoo.co.uk.....</p>	<p>PROPUNERE Realizarea unei construcții cu funcțiunea de spațiu pentru dezmembrări auto, depozitare autoturisme utilaje si scule, în extravilanul comunei Oituz, județul Bacău. Construcțiia se va realiza pe pe terenurile proprietate privată a comunei Oituz. identificate prin Extrasele de Carte Funciară cu nr.cadastrale 61801și 61800. în suprafață totală de 3885 mp. Bilanțul teritorial propus în limita terenului proprietate: - Zona studiată = 3885 mp -Zonă instituții publice și servicii= 3885 mp, Subzona spații verzi=776 mp Regim de înălțime P+1,Hmax = 9m POT maxim admis 40 % CUT maxim admis 0.6</p>
--	--

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 18.02.2025 –27.02.2025, la sediul Primăriei Oituz, str. Principala nr.189 – Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, între orele 08.30 – 16.30.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI asupra documentelor disponibile în perioada 18.02.2025 –27.02.2025, la Primăria Comunei Oituz, str. Principala nr.189 - Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, între orele 08.30 – 16.30.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA PREZENTAREA ȘI DEZBATEREA
PROPUNERILOR PLANULUI ASTFEL:**

- dezbateră publică la sediul Primăriei Comunei Oituz, str. Principala nr.189, în data de 28.02.2025, ora 10.00.

Observațiile sunt necesare în vederea finalizării elaborării P.U.Z. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin publicare pe pagina de internet a Primăriei Oituz la adresa www.primariaoituz.ro, pagina Informatii Publice – sectiunea Urbanism, Plan Urbanistic Zonal ” **CONSTRUIRE ATELIER DEZMEMBRĂRI AUTO**”, în termen de 5 zile de la încheierea termenului de primire a observațiilor și propunerilor.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: insp urbanism Lupu Andrei, Serviciu Urbanism, tel. 0234-337010, int.107.

Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

LUPU ANDREI