

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI OITUZ
JUDEȚUL BACĂU

Tel: 0234-337010

Nr __3386__ din 14.02.2025

Tel/fax: 0234-337503

**Avizat,
PRIMAR,
PETRIȘOR CLAUDIU**

PROCES-VERBAL

**Încheiat cu ocazia ședinței de dezbatere publică pentru documentația de urbanism faza Plan Urbanistic Zonal ”CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ”,
– etapa I, în data de 14.02.2025.**

În data de 14.02.2025, Primăria Comunei Oituz a organizat la sediul din str.Pincipală nr.189, ședința publică de dezbatere a documentației în faza Plan Urbanistic Zonal pentru ”**CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ**” cu următoarea ordine de zi:

- Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. pentru obiectivul „**CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ**”

Ședința publică s-a organizat în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”.

Monitorizare Proceduri Administrative a publicat în data de 04.02.2025, anunțul public care cuprinde denumirea obiectivului de investiții, beneficiarul planului, proiectantul general, propunerea, data publicării, data și modalitățile până la care se pot transmite observații și propuneri, posibilitățile de acces al persoanelor interesate de documentație.(postare pe site, afișare, transmis către mass-media locală).

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului astfel:

- etapa pregătitoare - prin anunțarea intenției de elaborare și etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare.

Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Oituz a elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru documentația **P.U.Z. ” CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ ”**, nr.34/.2024 care a fost afișat la sediul Primăriei Oituz și publicat pe pagina de Internet a instituției la adresa: www.primariaoituz.ro – Rubrica Informații Publice – secțiunea Urbanism, Plan Urbanistic Zonal

Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism/amenajarea teritoriului s-a desfășurat în perioada 04.02.2025.-13.02.2025.

În data de 04.02.2025 au fost afișate pe site-ul www.primariaoituz.ro:

- anunțul privind intenția de elaborare privind P.U.Z.;
- Memoriu tehnic de prezentare cu privire la obiectul P.U.Z.;
- Planșă: Reglementări urbanistice
- aviz de oportunitate
- certificat de urbanism
- Panou afișaj

Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. a fost amplasat de către initiatorul PUZ –lui pe panouri conforme, rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate în fața Targului Săptămânal și în fața Primăriei comunei Oituz.

Publicul a fost invitat să consulte documentația tehnică la sediul Primăriei comunei Oituz, str. Principală nr.189 la Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, pe site-ul www.primariaoituz.ro Rubrica Informații Publice – secțiunea Urbanism, Plan Urbanistic Zonal ” **CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ** ”. de luni până joi, între orele 8.30-16.30, vineri între orele 8.30-13.30, în perioada 04.02.2025.-13.02.2025.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații sugestii și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului în perioada indicată;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției cu data de trimitere în perioada indicată
- fax la nr.0234-337503
- email la adresa primaria@primariaoituz.ro.- până la data de 13.02.2025

În perioada indicată – 04.02.2025.-13.02.2025, nu au fost depuse propuneri sau sesizări legate de elaborarea PUZ-lui, la sediul primăriei.

Desfășurarea dezbaterii publice:

Dezbaterea publică a avut loc la sediul instituției în data de 14.02.2025 la ora 11.00, în prezența domnului primar Petrișor Claudiu, consilier principal Juja Violeta, Davidof Florin din partea inițiatorului, și Inspector urbanism Lupu Andrei din cadrul Primăriei Comunei Oituz care a prezentat scopul întâlnirii, precum și etapele legale pe care le parcurge documentația în procesul de avizare și aprobare (în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”).

Terenul în suprafață de **2139** mp, parte din supraf. totală de **3074** mp, studiată în planul urbanistic zonal propus pentru realizarea investiției de bază și dotărilor aferente, este inclus în parcela cu numărul cadastral **65953**, proprietatea inițiatorului **Davidof Florin**, situat în extravilanul comunei Oituz, județul Bacău.

Persoana responsabilă din partea inițiatorului este domnul **Davidof Florin**.

Din partea publicului interesat nu au fost propuneri care să fie preluate în documentația de urbanism, fapt pentru care se propune închiderea ședinței, urmând a se defășura începând cu data de 18.02.2025 următoarea etapă - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor.

Inspector urbanism
Lupu Andrei

Consilier principal
Juja Violeta

Inițiator:
Davidof Florin