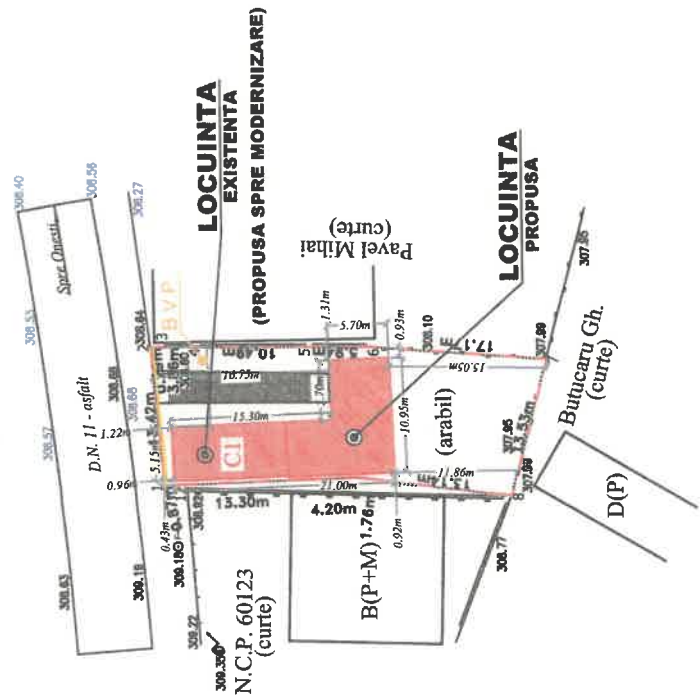


PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

LEGENDA

	Limta amplasament studiat
	Constructii propuse
	Constructii existente
	Acces pietonal
	Acces auto
	Spatii verde
	Imprejmuire Propusa
	Drum



INDICATORI FIZICI EXISTENTI SI PROPUSI:	
Suprafata teren	= 458 mp
CONSTRUCTIA PROPUSA:	
LOCUINTA INDIVIDUALA :	
Regim de inaltime: Sp+P	
Sc propusa	= 144.71mp
Sd propusa	= 174.41mp
Su propusa	= 143.95mp
Hc	= 4.27m
Hs	= 2.35m

POT existent	= 12.67%
CUT existent	= 0.19
POT propus	= 31.59%
CUT propus	= 0.38

Sistem de protectie STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonata pct. de comut. (m)	X (m)	Y (m)	Lungimi (m)	D(μ-1)
1	523944.277	621565.620	0.868		
2	523945.173	621565.433	13.422		
3	523946.276	621576.612	0.286		
4	523945.892	621576.642	3.855		
5	523945.137	621576.615	6.945		
6	523945.708	621576.704	17.172		
7	523946.589	621577.367	13.327		
8	523952.090	621584.293	13.135		
9	523945.089	621585.893	1.762		
10	523946.633	621586.209	4.200		
11	523971.031	621586.070	18.350		

S=488mp P=97.960m
Suprafata totala masurata = 458,00 mp
Suprafata din act = 458,00 mp



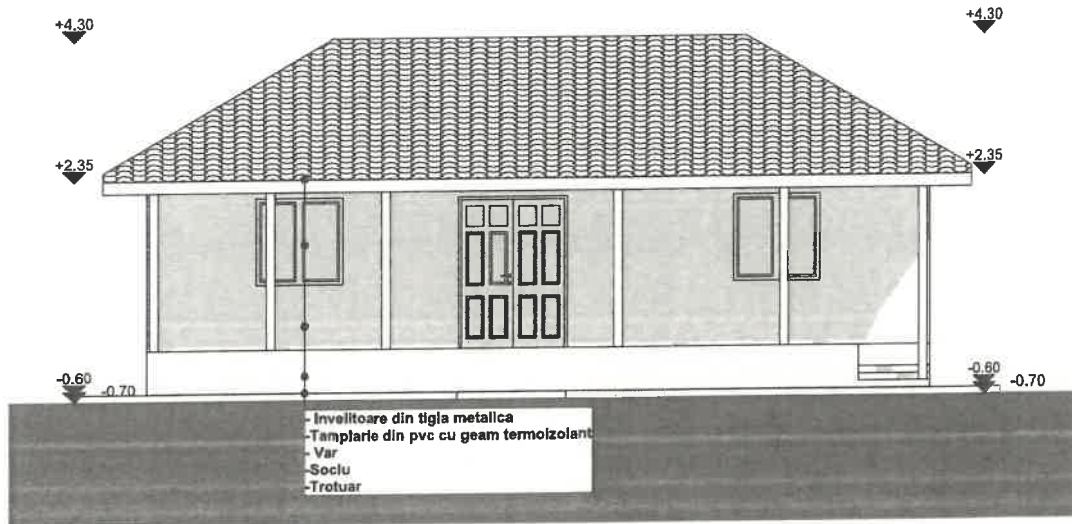
Sistem de protectie (X, Y) - STEREO 70
Sistem de referinta (Z) "Mareea Neagra", 1973

Construcția "LOCUINTA INDIVIDUALA" proiectata se încadrează în:
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D - REDUSA" (conf. HGR nr. 766/1997)
CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV" (conf. Cod de proiectare seismic P-100/1-2013).
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "III" (Conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P 118/1998).

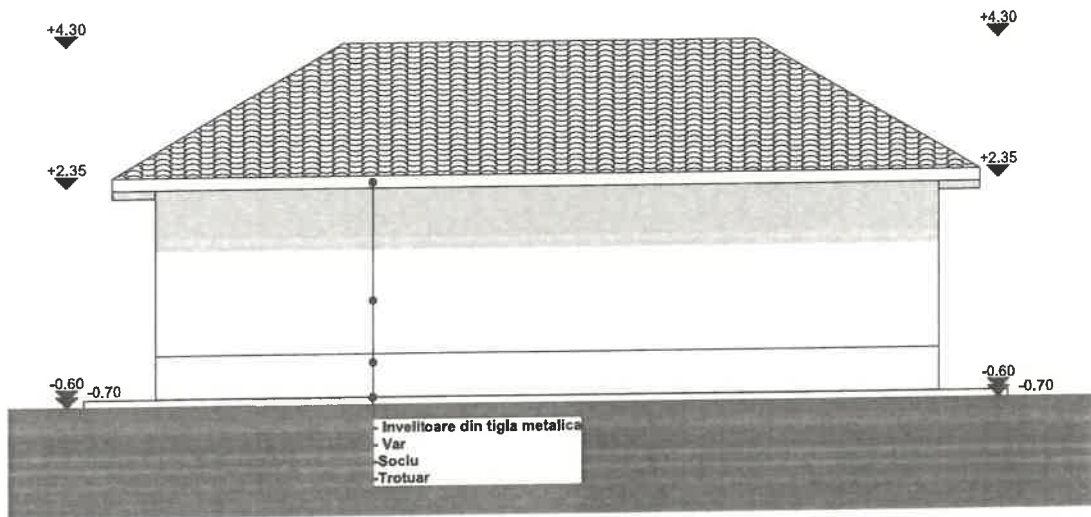
Nr. cad. = 60560
S = 458,00 mp

VERIFICATOR	CERINTA	RAPORT VERIFICARE NR.
EXPERT	CERINTA	RAPORT EXPERTIZA NR.
PROIECTANT GENERAL	S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L. CU 40229217 J47/857/2016	
SPECIFICATIE	NUMPRENUME	BENEFICIAR
SEF PROIECT	Arh. Rolaru Constantin	Mateiu Aurelian-Laurentiu si Maria-Estera
PROIECTAT	Arh. Rolaru Constantin	PROIECT NR.: 236/2023
DESEMAT	T. arh. Adrian Andone	FAZA: D.T.A.C.
		PLANSĂ: A01

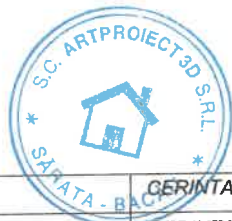
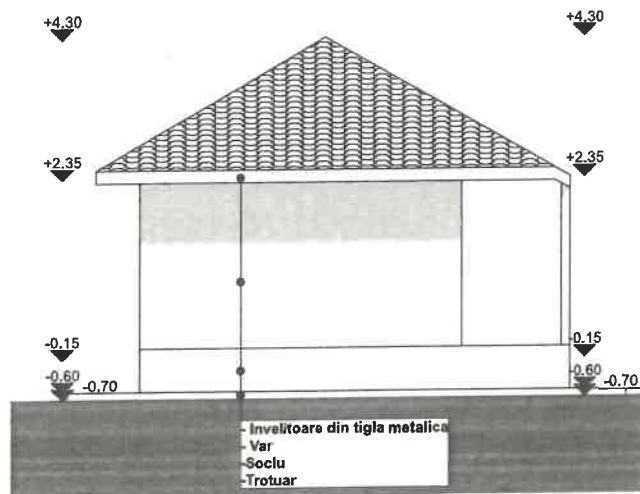
Handwritten signature and date: *15.05.2023*



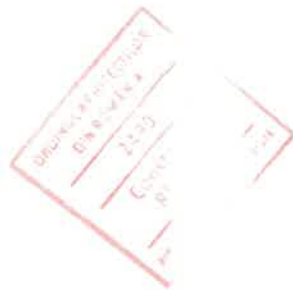
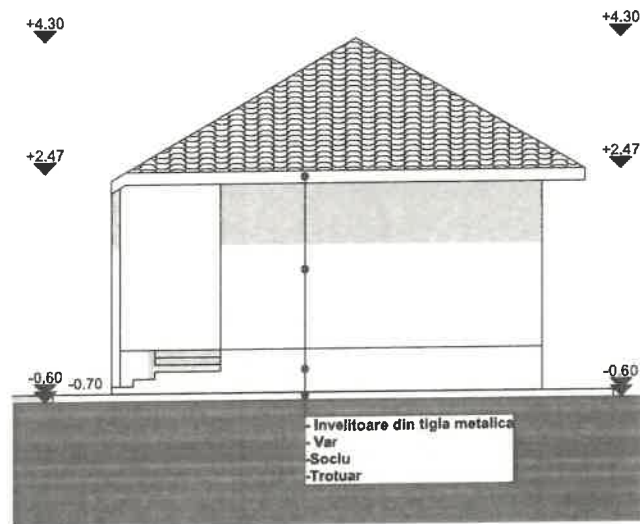
VERIFICATOR		CERINTA		RAPORT VERIFICARE NR.	
EXPERT		CERINTA		RAPORT EXPERTIZA NR.	
PROIECTANT GENERAL	S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L. CUI 40229217 J4/1857/2018			BENEFICIAR:	PROIECT NR.:
				Mateiu Aurelian-Laurentiu si Maria-Estera	236/2023
				Amplasament: Com. Oituz, sat Farestrau-Oituz, jud. Bacau	
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. Rotaru Constantin		1:100	Construire extindere si modernizare locuinta existenta C1, racord la utilitati, amplasare fosa septica, refacere imprejurire stradala	D.T.A.C.
RELEVAT	Arh. Rotaru Constantin		DATA	TITLU PLANSA:	PLANSA
DESENAT	T.arh. Adrian Andone		2023	FATADA PRINCIPALA - EXISTENT	A06



VERIFICATOR		CERINTA		RAPORT VERIFICARE NR.	
EXPERT		CERINTA		RAPORT EXPERTIZA NR.	
PROIECTANT GENERAL	S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L. CUI 40229217 J4/1857/2018			BENEFICIAR:	PROIECT NR.:
				Mateiu Aurelian-Laurentiu si Maria-Estera	236/2023
				Amplasament: Com. Oiluz, sat Ferestreu-Oiluz, jud. Bacau	
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT: Construire extindere si modernizare locuinta existenta C1, racord la utilitati, amplasare fosa septica, refacere imprejmuire stradala	FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Rotaru Constantin		1:100		
RELEVAT	Arh. Rotaru Constantin		DATA	TITLU PLANSA:	PLANSA
DESENAT	T.arh. Adrian Andone		2023	FATADAPOSTERIOARA - EXISTENT	A07



VERIFICATOR		GERINTA		RAPORT VERIFICARE NR.	
EXPERT		CERINTA		RAPORT EXPERTIZA NR.	
PROIECTANT GENERAL	S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L. CUI 40229217 J4/1857/2018			BENEFICIAR: Mateiu Aurelian-Laurentiu si Maria-Estera Amplasament: Com. Oituz, sat Ferestrau-Oituz, jud. Bacau	PROIECT NR.: 236/2023
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT: Construire extindere si modernizare locuinta existenta C1, racord la utilitati, amplasare fosa septica, refacere imprejurime stradala	FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Rotaru Constantin		1:100		
RELEVAT	Arh. Rotaru Constantin		DATA	TITLU PLANSA: FATADA LATERALA STANGA- EXISTENT	PLANSA A08
DESENAT	T.arh. Adrian Andone		2023		



VERIFICATOR		CERINTA		RAPORT VERIFICARE NR.	
EXPERT		CERINTA		RAPORT EXPERTIZA NR.	
PROIECTANT GENERAL	S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L. CUI 40229217 J4/1857/2018			BENEFICIAR:	PROIECT NR.:
				Mateiu Aurelian-Laurentiu si Maria-Estera	236/2023
				Amplasament: Com. Oiluz, sat Ferestrau-Oituz, jud. Bacau	
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT: Construire extindere si modernizare locuinta existenta C1, racord la utilitati, amplasare fosa septica, refacere imprejmuire stradala	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. Rotaru Constantin		1:100		D.T.A.C.
RELEVAT	Arh. Rotaru Constantin		DATA	TITLU PLANSA:	PLANSA
DESENAT	T.arh. Adrian Andone		23	FATADA LATERALA DREAPTA- EXISTENT	A09