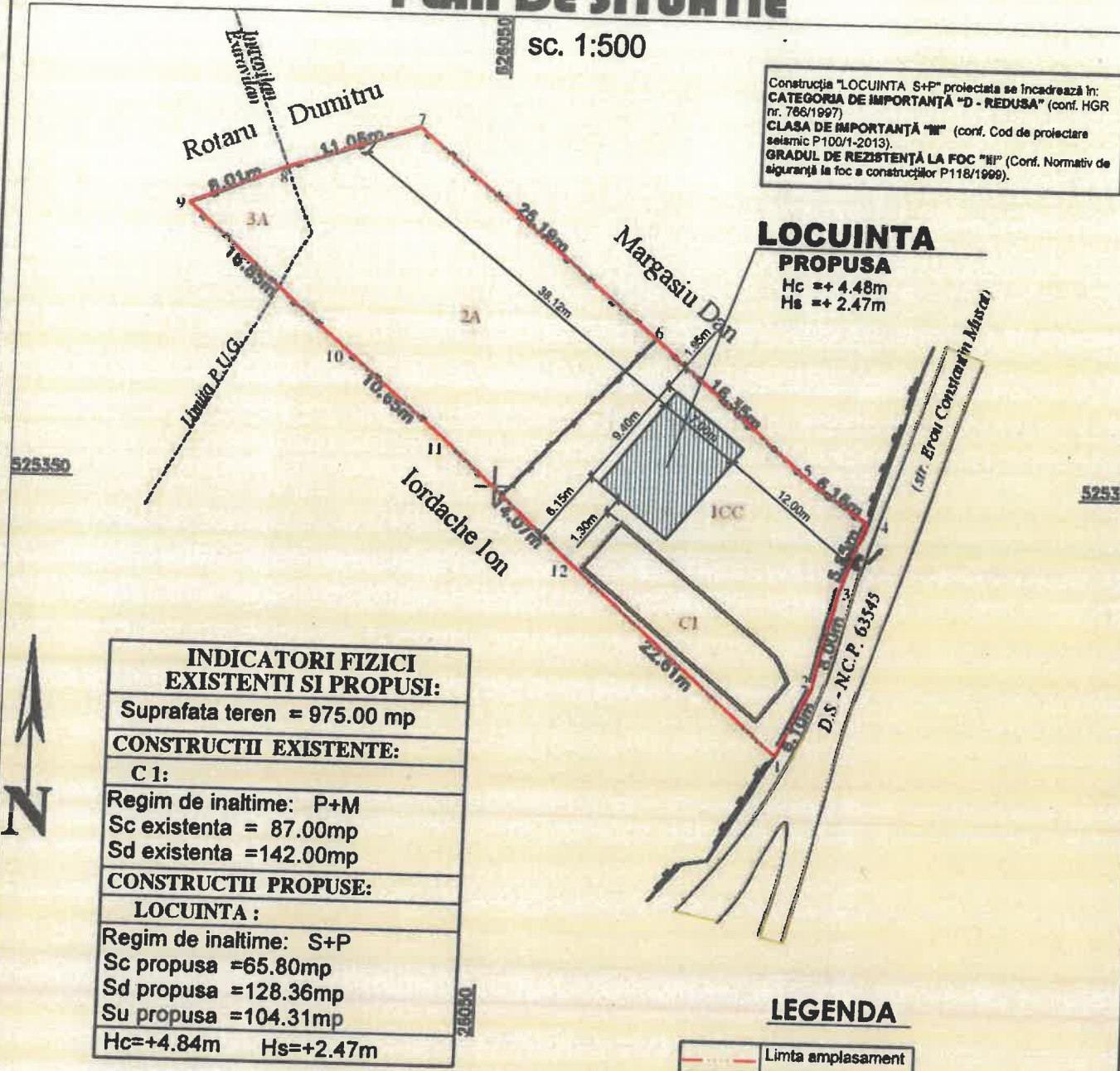


PLAN DE SITUATIE

sc. 1:500

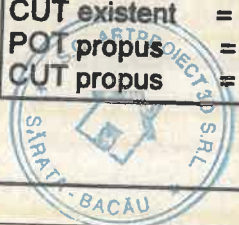
Construcția "LOCUINȚA S+P" proiectată se încadrează în:
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D - REDUSA" (conf. HGR nr. 786/1997)
CLASA DE IMPORTANȚĂ "III" (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013).
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "III" (Conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999).



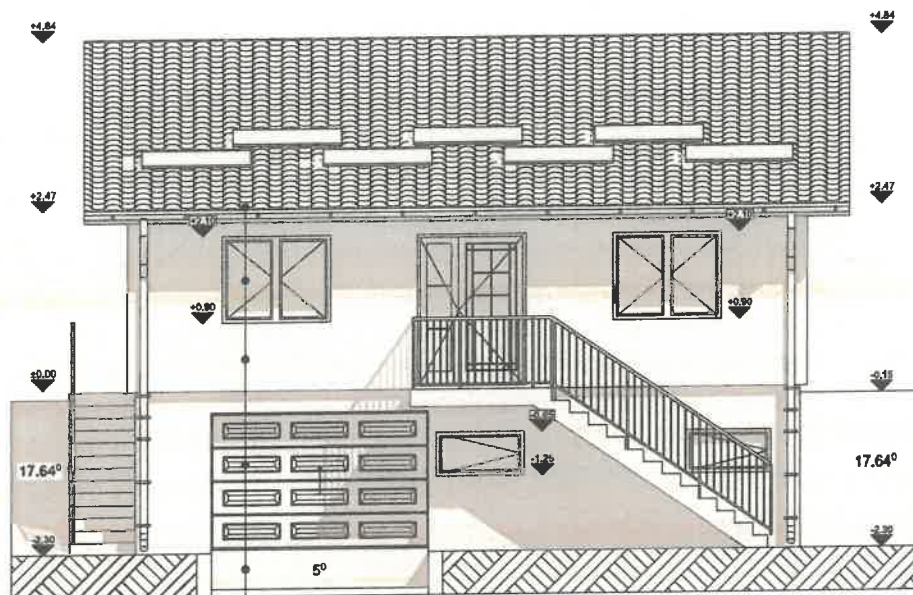
INDICATORI FIZICI EXISTENTI SI PROPUȘI:	
Suprafata teren	= 975.00 mp
CONSTRUCTII EXISTENTE:	
C 1:	
Regim de inaltime:	P+M
Sc existenta	= 87.00mp
Sd existenta	=142.00mp
CONSTRUCTII PROPUSE:	
LOCUINȚA :	
Regim de inaltime:	S+P
Sc propusa	=65.80mp
Sd propusa	=128.36mp
Su propusa	=104.31mp
Hc=+4.84m	Hs=+2.47m

POT existent	= 8.92%
CUT existent	= 0.15
POT propus	= 15.67%
CUT propus	= 0.28

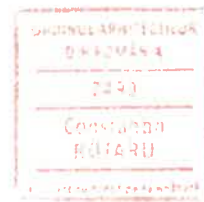
LEGENDA	
	Limta amplasament
	Costructii propuse
	Costructii existente
	Acces pietonal
	Acces auto
	Drum



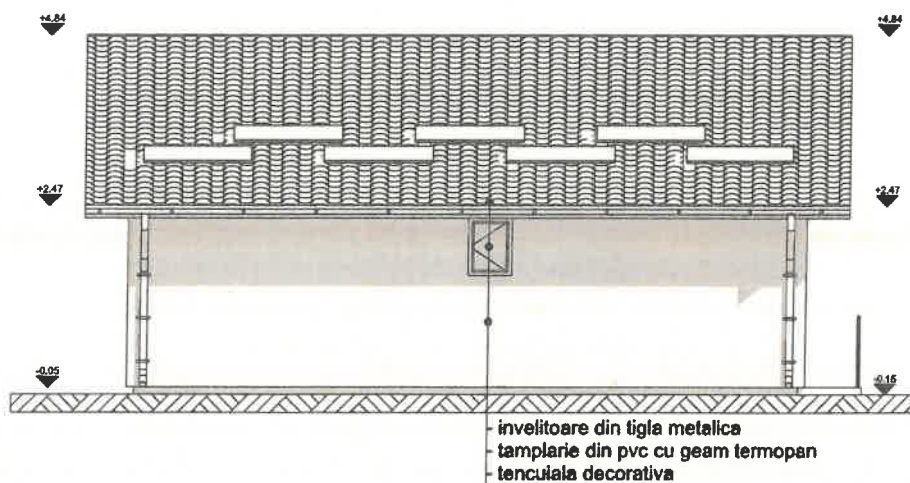
VERIFICATOR	CERINTA	RAPORT VERIFICARE NR.	
EXPERT	CERINTA	RAPORT EXPERTIZA NR.	
PROIECTANT GENERAL	S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L. CUI 40229217 J4/1857/2018		ALTE SPECIALITATI
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	S.C. STABILO S.R.L. CUI 6236230 J04/1632/1994		Ing. CRETU LUMINITA
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEMNTURA	BENEFICIAR:
SEF PROIECT	Arh. Rotaru Constantin		IORDACHE ALEXANDRU-IONUT
PROIECTAT	Arh. Rotaru Constantin		PROIECT NR.: 325/2022
DESEMAT	T.arh. Adrian Andone		FAZA: D.T.A.C.
		SCARA 1:500	PLANSĂ: A01
		DATA 2022	TITLU PLANSĂ: PLAN DE SITUATIE



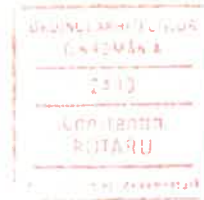
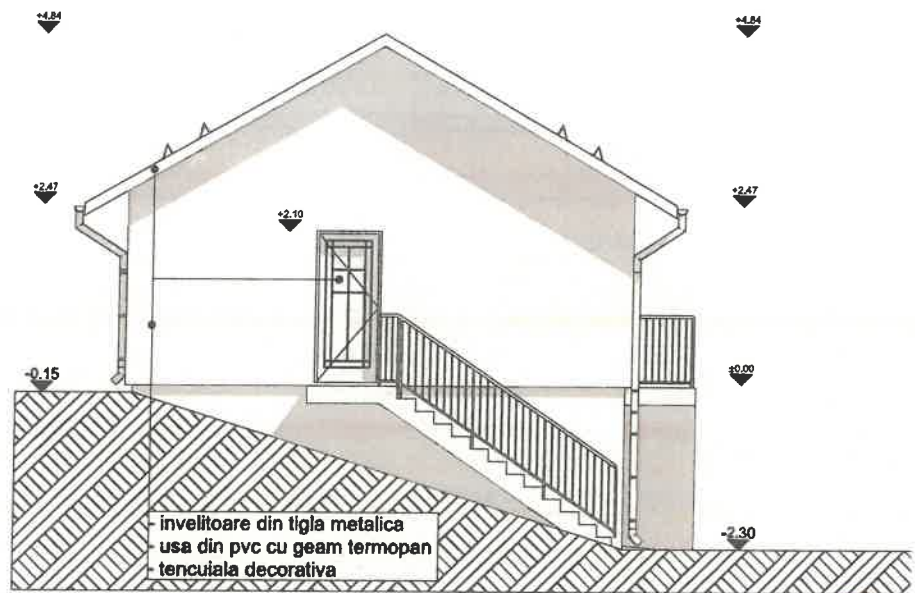
- invelitoare din tigla metalica
- tamplarie din pvc cu geam termopan
- tencuiala decorativa
- usa metalica acces auto
- rampa acces auto



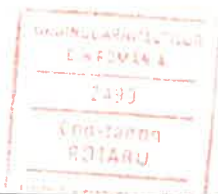
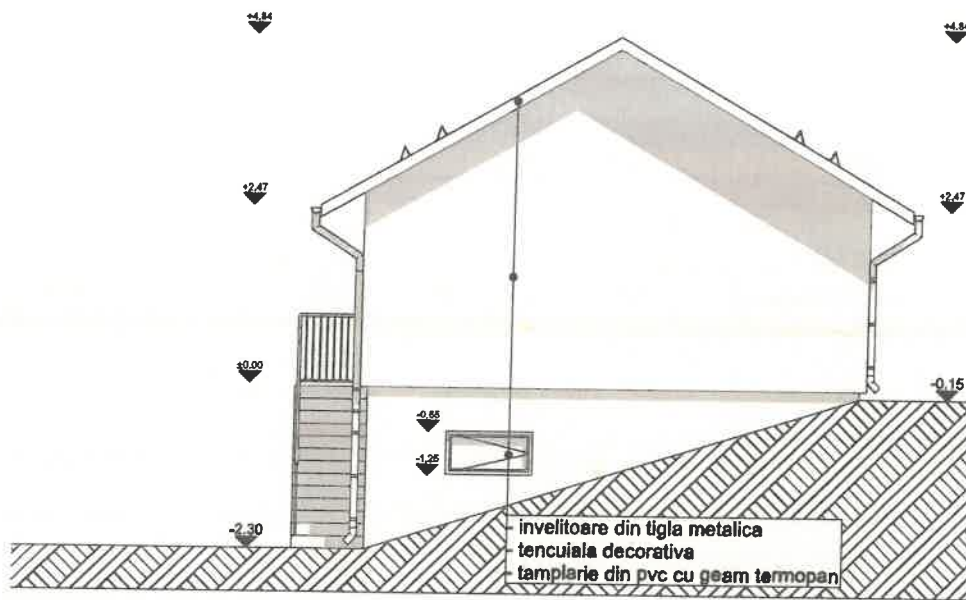
VERIFICATOR		CERINTA		RAPORT VERIFICARE NR.	
EXPERT		CERINTA		RAPORT EXPERTIZA NR.	
PROIECTANT GENERAL	S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L. CUI 40229217 J4/1857/2018			ALTE SPECIALITATI	Ing. CRETU LUMINITA
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	S.C.STABILO S.R.L. CUI 6236230 J04/1532/1994			BENEFICIAR: IORDACHE ALEXANDRU - IONUT Amplasement: Sat. MARGINEA, Com. OITUZ, Jud. BACAU	PROIECT NR.: 325/2022
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEMNTURA	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. Rotaru Constantin		1:100	CONSTRUIRE LOCUINTA S+P	D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. Rotaru Constantin		DATA	TITLU PLANSA:	PLANSA
DESENAT	T.arh. Adrian Andone		2022	FATADA PRINCIPALA	A06



VERIFICATOR	CERINTA		RAPORT VERIFICARE NR.
EXPERT	CERINTA		RAPORT EXPERTIZA NR.
PROIECTANT GENERAL	S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L. CUI 40229217 J4/1857/2018		ALTE SPECIALITATI Ing. CRETU LUMINITA
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	S.C. STABILO S.R.L. CUI 6236230 J04/1532/1994		BENEFICIAR: IORDACHE ALEXANDRU - IONUT Amplasament: Sat. MARGINEA, Com. OITUZ, Jud. BACAU
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEMNATURA	SCARA 1:100
SEF PROIECT	Arh. Rotaru Constantin		
PROIECTAT	Arh. Rotaru Constantin		DATA 2022
DESENAT	T.arh. Adrian Andon.		
			TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA S+P
			TITLU PLANSA: FATADA POSTERIOARA
			PROIECT NR.: 325/2022
			FAZA: D.T.A.C.
			PLANSA A07



VERIFICATOR		CERINTA		RAPORT VERIFICARE NR.	
EXPERT		CERINTA		RAPORT EXPERTIZA NR.	
PROIECTANT GENERAL	S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L. CUI 40229217 J4/1857/2018			ALTE SPECIALITATI	Ing. CRETU LUMINITA
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	S.C. STABILO S.R.L. CUI 6236230 J04/1532/1994			BENEFICIAR: IODACHE ALEXANDRU - IONUT Amplasament: Sat. MARGINEA, Com. OITUZ, Jud. BACAU	PROIECT NR.: 325/2022
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. Rotaru Constantin		1:100	CONSTRUIRE LOCUINTA S+P	D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. Rotaru Constantin		DATA	TITLU PLANSA:	PLANSA
DESEMAT	T.arh. Adrian Andone		2022	FATADA LATERALA STANGA	A08



VERIFICATOR EXPERT		CERINTA		RAPORT VERIFICARE NR.	
		CERINTA		RAPORT EXPERTIZA NR.	
PROIECTANT GENERAL	S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L. CUI 40229217 J4/1857/2018			ALTE SPECIALITATI	Ing. CRETU LUMINITA
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	S.C. STABILO S.R.L. CUI 6236230 J04/1532/1994			BENEFICIAR: IORDACHE ALEXANDRU - IONUT <small>Amplasament: Sat. MARGINEA, Com. OITUZ, Jud. BACAU</small>	PROIECT NR.: 325/2022
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. Rotaru Constantin		1:100	CONSTRUIRE LOCUINTA S+P	D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. Rotaru Constantin		DATA	TITLU PLANSA:	PLANSA
DESENAT	T.arh. Adrian Andone		2022	FATADA LATERALA DREAPTA	A09