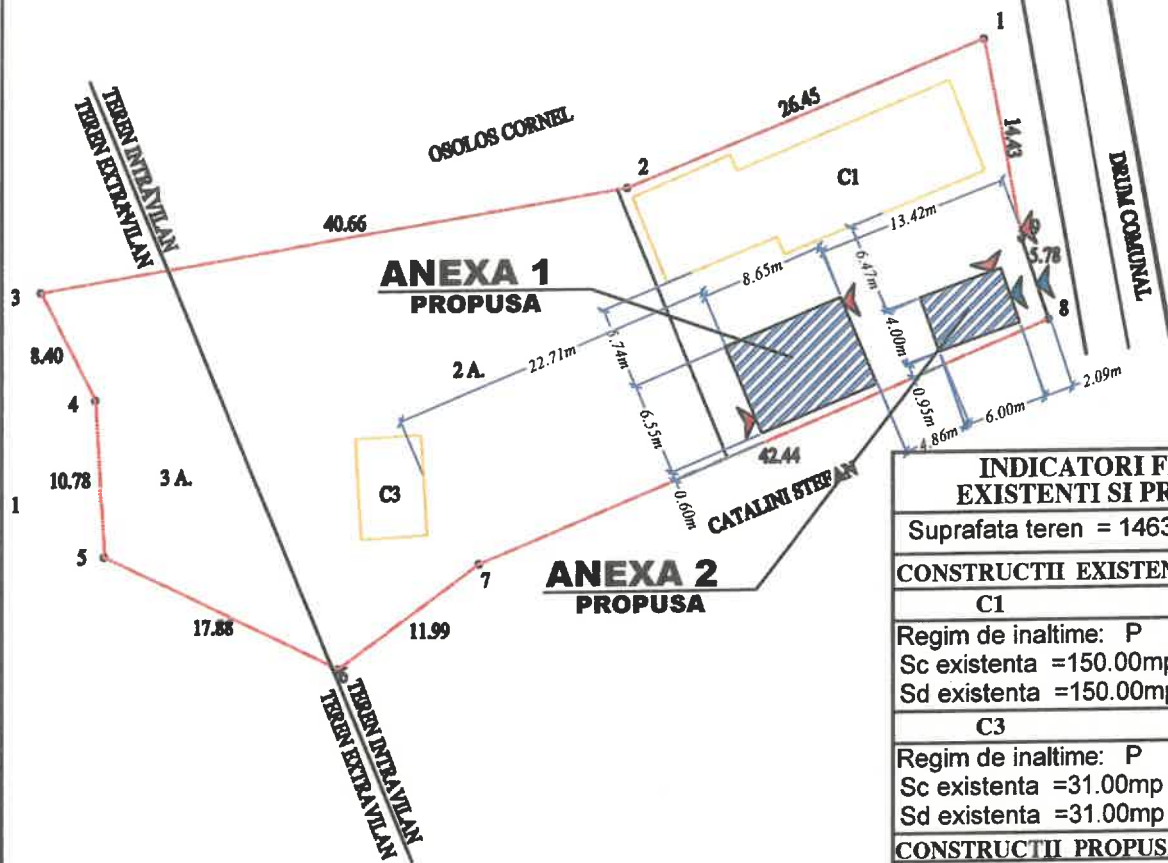


# PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500



## INDICATORI FIZICI EXISTENTI SI PROPUSE:

Suprafata teren = 1463.00 mp

## CONSTRUCTII EXISTENTE:

C1

Regim de inaltime: P

Sc existenta = 150.00mp

Sd existenta = 150.00mp

C3

Regim de inaltime: P

Sc existenta = 31.00mp

Sd existenta = 31.00mp

## CONSTRUCTII PROPUSE:

ANEXA 1

Regim de inaltime: P

Sc propusa = 56.66mp

Sd propusa = 56.6mp

Su propusa = 42.92mp

Hc=+4.76m Hs=+2.61m

ANEXA 2

Regim de inaltime: P

Sc propusa = 24.00mp

Sd propusa = 24.00mp

Su propusa = 19.25mp

Hc=+3.87m Hs=+2.70m

POT existent = 12.37%

CUT existent = 0.12

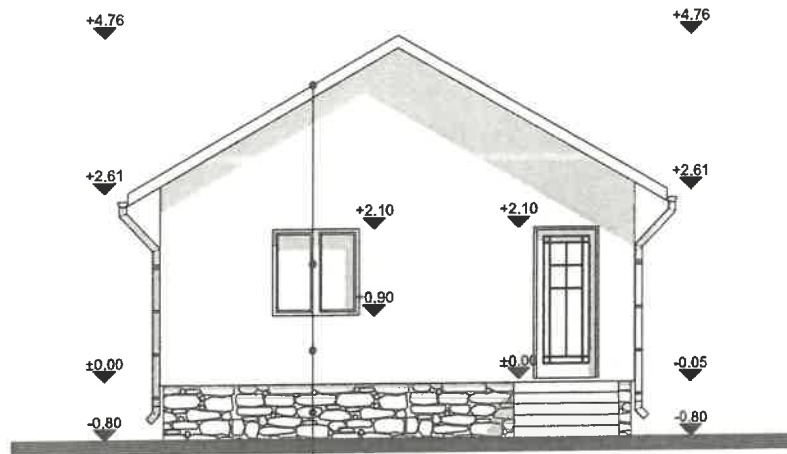
POT propus = 17.88%

CUT propus = 0.17

Construcțiile "ANEXA" proiectate se încadrează în:  
**CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D - REDUSA"** (conf. HGR nr. 766/1997)  
**CLASA DE IMPORTANȚĂ "III"** (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013).  
**GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "III"** (Conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999).

ORDINUL ARHITECTILOR  
 D'N ROMÂNIA  
 2490  
 Constantin  
 ROTARU

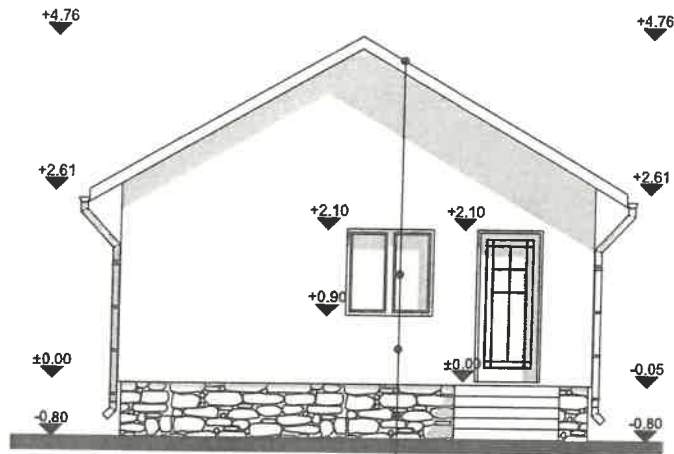
VERIFICATOR	CERINTA	RAPORT VERIFICARE NR.	
EXPERT	CERINTA	RAPORT EXPERTIZA NR.	
PROIECTANT GENERAL	<b>S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L.</b> CUI 40229217 J4/1857/2018		ALTE SPECIALITATI Ing. CRETU LUMINITA
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	<b>S.C. STABILO S.R.L.</b> CUI 6236230 J04/1532/1994		BENEFICIAR: <b>VANTURA ADELA VERONICA SI VANTURA PAUL EDUARD</b> PROIECT NR.: <b>83/2023</b>
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEMNA TURA	SCARA
SEF PROIECT	Arh. Rotaru Constantin		1:500
PROIECTAT	Arh. Rotaru Constantin		DATA
DESENAT	T.arh. Adrian Andone		2023
TITLU PROIECT: <b>DEȘFIINTARE C2 SI CONSTRUIRE 2 ANEXE</b> Amplasament: Com. OITUZ, Sat OITUZ, Jud. BACAU			FAZA: <b>D.T.A.C.</b>
TITLU PLANSA: <b>PLAN DE SITUATIE</b>			PLANSA: <b>A01</b>



- Invelitoare din tigla metalica
- Tamplarie pvc
- Tencuiala decorativa
- Placa B.A



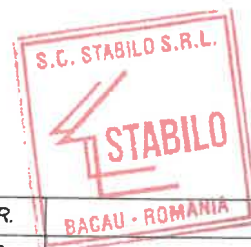
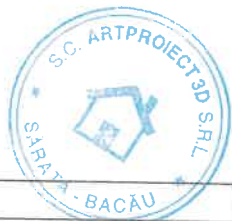
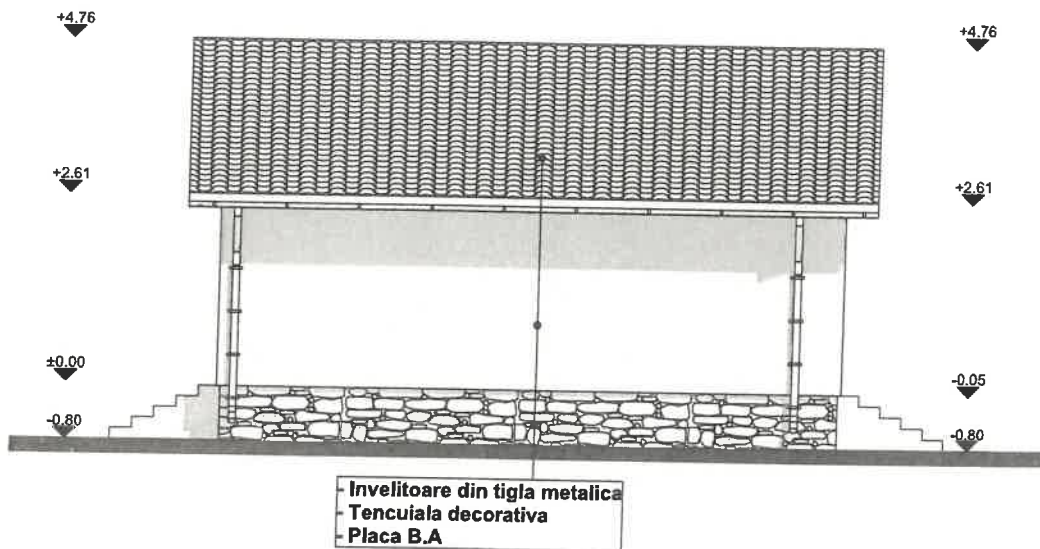
VERIFICATOR		CERINTA		RAPORT VERIFICARE NR.	
EXPERT		CERINTA		RAPORT EXPERTIZA NR.	
PROIECTANT GENERAL	S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L. CUI 40229217 J4/1857/2018			ALTE SPECIALITATI	Ing. CRETU LUMINITA
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	<b>S.C STABILO S.R.L</b> <b>CUI 6236230 J04/1532/1994</b>			BENEFICIAR: <b>VANTURA ADELA-VERONICA SI VANTURA PAUL-EDUARD</b> Amplasament: Sat. OITUZ, Com. OITUZ, Jud. BACAU	PROIECT NR.: 83/2023
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEMNTURA	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. Rotaru Constantin		1:100	<b>DESFINTARE C2 SI CONSTRUIRE DOUA ANEXE GOSPODARESTI</b>	<b>D.T.A.C.</b>
PROIECTAT	Arh. Rotaru Constantin		DATA	TITLU PLANSA:	PLANSA
DESENAT	T.arh. Adrian Andone		2023	<b>FATADA PRINCIPALA ANEXA 1</b>	<b>A05</b>



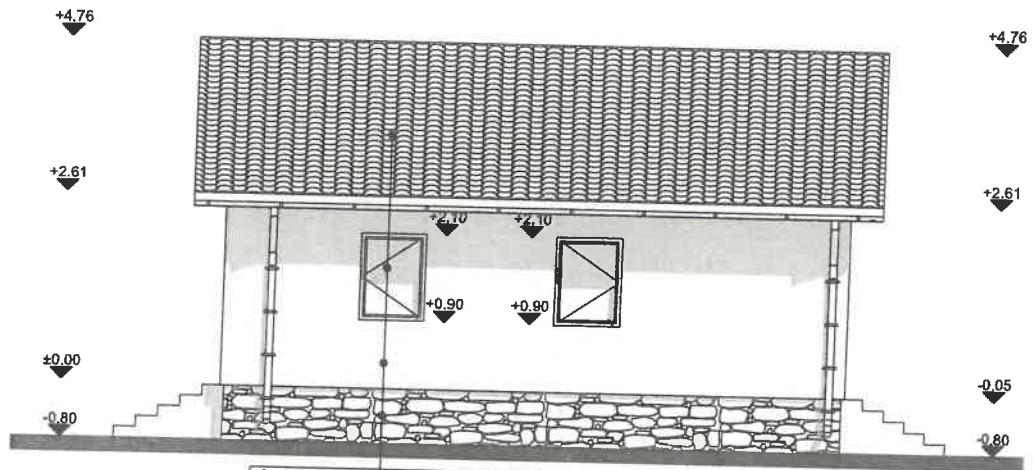
- Invelitoare din tigla metalica  
 - Tamplarie pvc  
 - Tencuiala decorativa  
 - Placa B.A



VERIFICATOR	CERINTA		RAPORT VERIFICARE NR.	
EXPERT	CERINTA		RAPORT EXPERTIZA NR.	
PROIECTANT GENERAL	S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L. CUI 40229217 J4/1857/2018		ALTE SPECIALITATI	Ing. CRETU LUMINITA
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	S.C. STABILO S.R.L. CUI 6236230 J04/1532/1994		BENEFICIAR: VANTURA ADELA-VERONICA SI VANTURA PAUL-EDUARD Amplasament: Sat. OITUZ, Com. OITUZ, Jud. BACAU	PROIECT NR.: 83/2023
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEMNATURA	SCARA	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. Rotaru Constantin		1:100	D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. Rotaru Constantin		DATA	PLANSA
DESEMAT	T.arh. Adrian Andone		2023	A06
			TITLU PLANSA:	
			FATADA POSTERIOARA ANEXA 1	



VERIFICATOR		CERINTA		RAPORT VERIFICARE NR.	
EXPERT		CERINTA		RAPORT EXPERTIZA NR.	
PROIECTANT GENERAL	S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L. CUI 40229217 J4/1857/2018			ALTE SPECIALITATI	Ing. CRETU LUMINITA
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	S.C. STABILO S.R.L. CUI 6236230 J04/1532/1994			BENEFICIAR: VANTURA ADELA-VERONICA SI VANTURA PAUL-EDUARD Amplasament: Sat. OITUZ, Com. OITUZ, Jud. BACAU	PROIECT NR.: 83/2023
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. Rotaru Constantin		1:100	DESFIINTARE C2 SI CONSTRUIRE DOUA ANEXE GOSPODARESTI	D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. Rotaru Constantin		DATA	TITLU PLANSA:	PLANSA
DESENAT	T.arh. Adrian Andone		2023	FATADA LATERALA STANGA ANEXA 1	A07



- Invelitoare din tigla metalica
- Tamplarie pvc
- Tencuiala decorativa
- Placa B.A



VERIFICATOR		CERINTA		RAPORT VERIFICARE NR.	
EXPERT		CERINTA		RAPORT EXPERTIZA NR.	
PROIECTANT GENERAL	S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L. CUI 40229217 J4/1857/2018			ALTE SPECIALITATI	Ing. CRETU LUMINITA
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	S.C. STABILO S.R.L CUI 6236230 J04/1532/1994			BENEFICIAR: VANTURA ADELA-VERONICA SI VANTURA PAUL-EDUARD Amplasament: Sat. OITUZ, Com. OITUZ, Jud. BACAU	PROIECT NR.: 83/2023
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. Rotaru Constantin		1:100	DESFIINTARE C2 SI CONSTRUIRE DOUA ANEXE GOSPODARESTI	D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. Rotaru Constantin		DATA	TITLU PLANSA:	PLANSA
DESENAT	T.arh. Adrian Andone		2023	FATADALATERALA DREAPTA ANEXA 1	A08