

**LEGENDA**

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CLADIRI EXISTENTE-C1 Locuinta S.+P
- CLADIRE EXISTENTA-C2 Anexa P
- CLADIRE EXISTENTA-C3 Grajd P
- CLADIRE PROPUASA-C4 Anexa P
- ALEI SI TROTUARE
- SPATII VERZI
- ACCES AMPLASAMENT
- ACCES ANEXA
- Fs FOSA SEPTICA VIDANJABILA
- IMPREJMUIRE PROPUASA

Suprafata teren = 627 mp

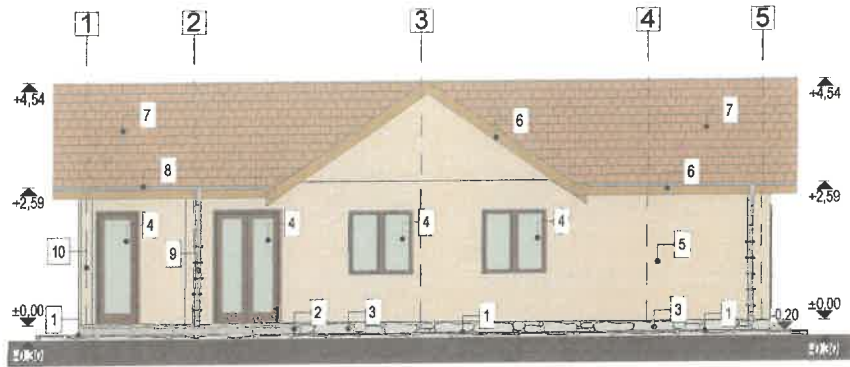
<b>C1 Locuinta S+P existenta</b> Ac = 52 mp Acd = 62 mp Regim de inaltime = S+P POT = 8.29 % CUT = 0.09 mp/Adc	<b>C2 Anexa P existenta</b> Ac = 26 mp Acd = 26 mp Regim de inaltime = P POT = 4.14 % CUT = 0.04 mp/Adc	<b>C3 Grajd P existent</b> Ac = 13 mp Acd = 13 mp Regim de inaltime = P POT = 2.07 % CUT = 0.02 mp/Adc	<b>C4 Anexa P propusa</b> Ac = 71.5 mp Acd = 71.5 mp Hmax coama = +4.54 m Hmin streasina = +2.58 m Regim de inaltime = P POT = 11.4 % CUT = 0.11 mp/Adc	POT existent = 14.5 % CUT existent = 0.15 mp/Adc  POT propus = 25.9 % CUT propus = 0.26 mp/Adc
---	--	---	--	--



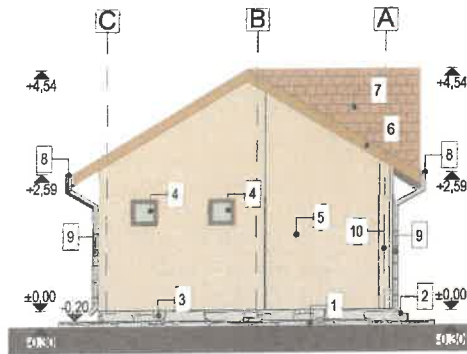
CONSTRUCTIA FACE PARTE DIN CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA, CLASA IV DUPA H.G.R. 766/1997

Verificator	Proiectant General	Beneficiar	Pr. nr.
	S.C. OPTIM EST CONSTRUCT S.R.L. SLANIC MOLDOVA, JUD. BACAU J44494/2013, CUI 31625226 Tel 0741 321.110	POANE SANDRINA ANDREEA ȘI POANE CĂTĂLIN Amplasament: NC 65016, Comuna Oituz, Sat Oituz, jud. Bacău	14/2023
Referat/Expertiza Nr.	Cerinta A1	Referat/Expertiza Nr.	
	BIROU DE ARHITECTURĂ CARCEA Tg. Neamt, Str. Hangului, nr. 23		Pr. arh. nr. 29/2023
Specificatie	Nume	Autorizatia	Faza
Sef Proiect	ing. LOATA ANDREI	AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE STRADALĂ	D.T.A.C.
Proiectat	c. arh. CARCEA N		
Desenat	ing. LOATA ANDREI	PLAN DE SITUATIE	Pl. nr. A.1

Fatada principală



Fatada lateral stânga



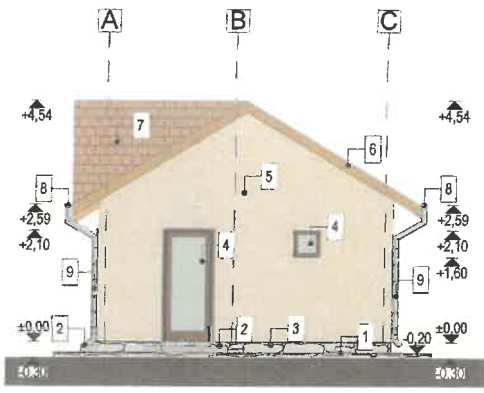
LEGENDA

1. TROTUAR BETON + PAVELE - CULOARE GRI
2. SCARI PLACATE CU GRESIE DE EXTERIOR - CULOARE GRI
3. SOCLU DIN B.A. PLACAT CU PIATRĂ NATURALĂ
4. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN
5. TENUCIALA DECORATIVA - CULOARE RAL 9010
6. PAZE LEHN BAITUT SI LACUIT - LEHN WENGE
7. INVELITOARE TIGLA METALICA - CULOARE RAL 8019
8. JIGHEAB DIN TABLA - CULOARE RAL 8019
9. BURLAN DIN TABLA - CULOARE RAL 8019
10. STĂLP B.A. TENÇUIT - CULOARE RAL 9010

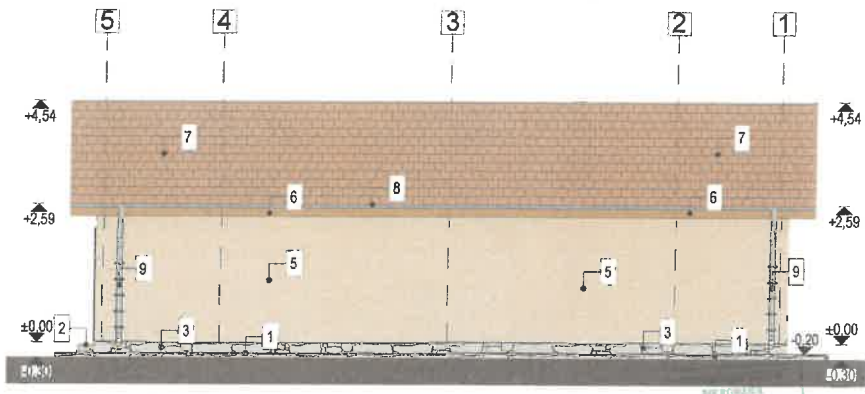


CONSTRUCTIA FACE PARTE DIN CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA, CLASA IV DUPA H.G.R. 766/1997

Nume		Semnatura		Cerinta A1	Referat/Expertiza Nr.	
Verificator	PROIECTANT GENERAL S.C. OPTIM EST CONSTRUCT S.R.L. SLANIC MOLDOVA, JUD. BACAU J404842013, CUI 31929225, Tel 0741 321 110		PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURAI BIROU DE ARHITECTURĂ CARCEA Tg. Neamț, Str. Hangului, nr. 23		Beneficiar: POANE SANDRINA ANDREEA ȘI POANE CĂTĂLIN Amplasament NC 85016, Comuna Oituz, Sat Oituz, Jud. Bacău	
Specificatie		Nume		Scara 1:100	Autorizarea	
Sef Proiect		ing. LOATA ANDREI		Data IUNIE	AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE STRADALĂ	
Proiectat		c. arh. CARCEA N				Faza D.T.A.C.
Desenat		ing. LOATA ANDREI				Pi. nr. A5



- LEGENDA**
1. TROTUAR BETON + PAVELE - CULOARE GRI
  2. SCARI PLACATE CU GRESIE DE EXTERIOR - CULOARE GRI
  3. SOCLU DIN B.A. PLACAT CU PIATRĂ NATURALĂ
  4. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN
  5. TENCUIALA DECORATIVĂ - CULOARE RAL 9010
  6. PAZIE LEMN BĂTUT ȘI LĂCUIT - LEMN WENGE
  7. ÎNVELTOARE TISLA METALICĂ - CULOARE RAL 8019
  8. ÎGHEAB DIN TABLA - CULOARE RAL 8019
  9. BURLAH DIN TABLA - CULOARE RAL 8019
  10. STĂLP B.A. TENCUIT - CULOARE RAL 9010



MEZORASA  
4148  
NICOLAI  
CARCEA

CONSTRUCTIA FACE PARTE DIN CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA, CLASA IV DUPA H.G.R. 766/1997

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta A1	Referat/Expertiza Nr.	Pr. nr. 14/2023
	PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA		Beneficiar: POANE SANDRINA ANDREEA ȘI POANE CĂTĂLIN Amplasament: NC 65016, Comuna Oltuz, Sat Oltuz, Jud. Bacău	Pr. arh. nr. 25/2023
	S.C. OPTIM EST CONSTRUCT S.R.L. SLANIC MOLDOVA, JUD. BACĂU J4494/2013, CUI 31629226, Tel: 0741 321 110	BIROU DE ARHITECTURĂ CARCEA Tg. Neamț, Str. Hangului, nr. 23			
Specificatie	Nume	Scara 1:100	AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE STRADALĂ		Faza D.T.A.C.
Sef Proiect	ing. LOATA ANDREI		FAȚADA LATERAL DREAPTA ȘI FAȚADA POSTERIOARĂ		Pl. nr. A6
Proiectat	c. arh. CARCEAN				
Desenat	ing. LOATA ANDREI				