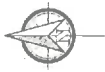


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Nr. Cadastral	Scara 1:500
Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
6246	Intravilan/Extravilan, T285/26, C501, Sat Harja, Nr. 126, Com. Otuz, Jud. Bacau.
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
	COMUNA OTUZ

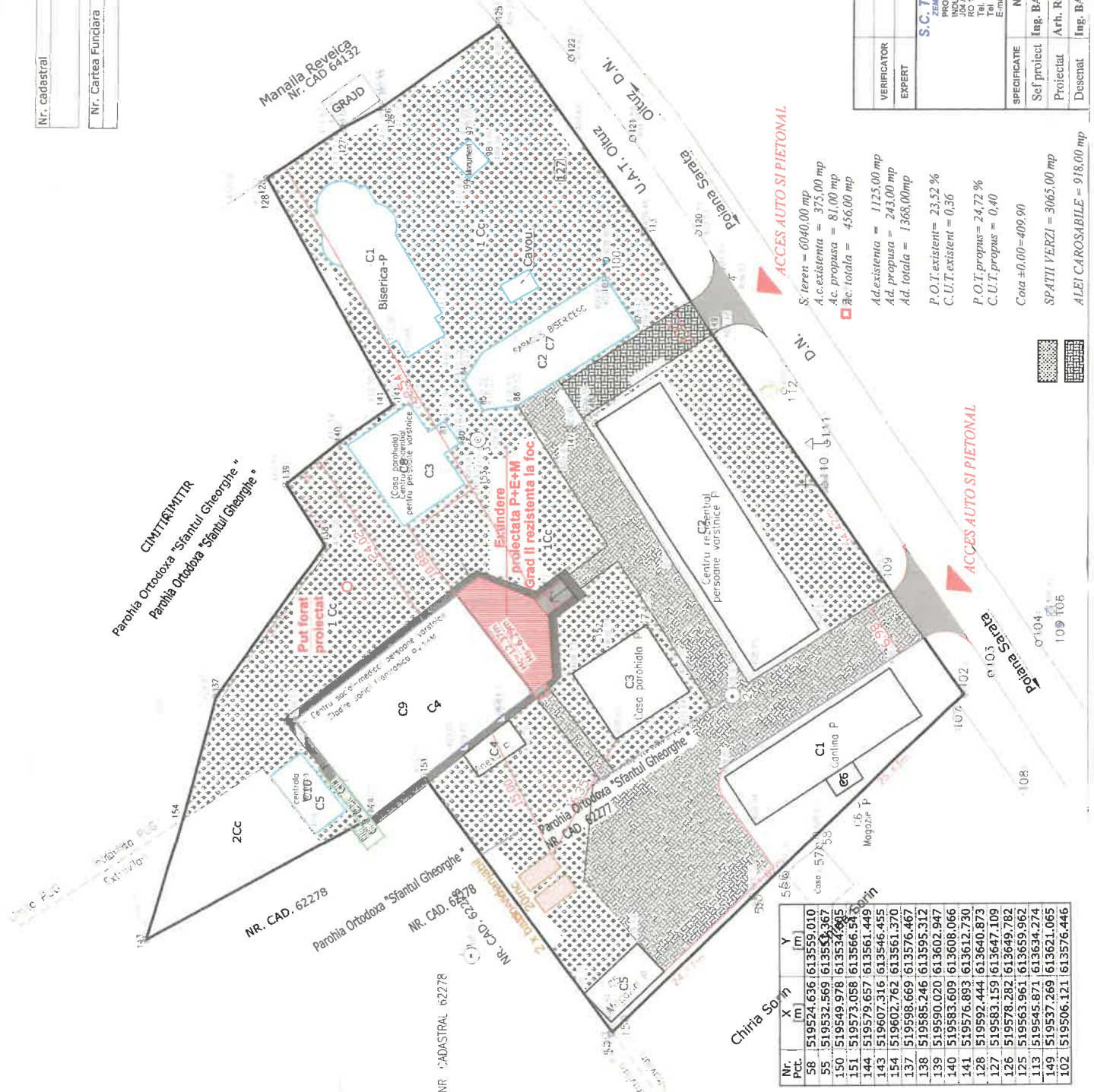


Suprafata totala masurata a imobilului = 6246 mp
Suprafata din act = 6246 mp

A. Date referitoare la teren		Mentiuni
Nr. parcela folosinta	Suprafata (mp)	
1 CC	6040	TEREN INTRAVILAN
2 CC	206	TEREN EXTRAVILAN
TOTAL	6246	
Imobil impozitat cu gard de metal/lemn inrs: 125-113-149 si cu gard de plasa: 125-126-127-128-141-140-136-138-137-134-143.		
B. Date referitoare la constructii		Mentiuni
Cod	Suprafata constructiilor la s/d(m ²)	
C1	176	CANTINA P.S.C.DESF. = 176 MP
C2	347	CONSTRUITA IN ANUL 1946 DIN PIATRA ACOPERITA CU TABLA CENTRUL REZISTENT PENTRU PERSOANE VARSINICE P.S.C.DESF. = 347MP
C3		CONSTRUIT IN ANUL 1972 DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA
C4	25	CASA PAROHIALA P.S.C.DESF. = 107 MP
C5	44	CONSTRUITA IN ANUL 1946 DIN PIATRA ACOPERITA CU TABLA ANEXA P.S.C.DESF. = 25 MP
C6	10	CONSTRUITA IN ANUL 2000 DIN LEMN, ACOPERITA CU TABLA MAGAZIE P.S.C.DESF. = 44 MP
C7	162	CONSTRUITA IN ANUL 2000 DIN BCA, ACOPERITA CU TABLA MAGAZIE P.S.C.DESF. = 10 MP
C8	120	PARACLIS BISERICESC - P.S.C.DESF. = 162 MP
C9	387	CONSTRUIT IN ANUL 2013 DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA CENTRUL SOCIAL FILOZOFICA P.H.M.S.C.DESF. = 116MP
C10	43	CONSTRUITA IN ANUL 2013 DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA CENTRUL TERMIKA - P.S.C.DESF. = 43 MP
TOTAL	1421	

Sistem de referinta Marea Neagra
Sistem de coordonate STEREO70
Numar Cadastral 65324
S teren = 6040,00 mp

VERIFICATOR	SEMINATURA	CERINTA	REFERINTA NR. / DATA
EXPERT			
S.C. TRUST PROIECT S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE INDUSTRIALE SI AGRICOLE ZEMES (Jd. BACAU) BUCURESTI, ROMANIA Tel. mobil: 0748323249 Tel. fix: 0238323284 E-mail: trustproiect@yahoo.com			
Beneficiar: PAROHIA ORTODOXA SFANTUL GHEORGHE HARJA Amplasament: COM. OTUZ, SAT HARJA, JUD. BACAU		Documentatie Tehnica nr. 70/2023 Faza D.T.A.C.	
Titlul Planului: SCARINA Modificarea temei de proiectare pe parcursul executiei lucrarilor		Titlul Planului: SCARINA Modificarea temei de proiectare pe parcursul executiei lucrarilor	
Specificatie: Ing. BALTAȚESCU Protectat: Arh. ROTARIU C. Desenat: Ing. BALTAȚESCU		Data: 2023 DS.nr. 2	



Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
58	519524.636	613559.010
55	519532.569	613552.367
150	519549.978	613534.685
151	519573.058	613566.548
144	519579.657	613561.449
143	519607.316	613546.455
154	519602.762	613561.370
137	519598.669	613576.467
138	519585.246	613595.312
139	519590.020	613602.947
140	519583.699	613608.066
141	519576.893	613612.730
128	519592.444	613640.873
127	519583.159	613647.109
126	519578.282	613649.782
125	519563.961	613659.982
113	519545.871	613634.274
149	519537.269	613621.065
102	519506.121	613576.446

ACCES AUTO SI PIETONAL

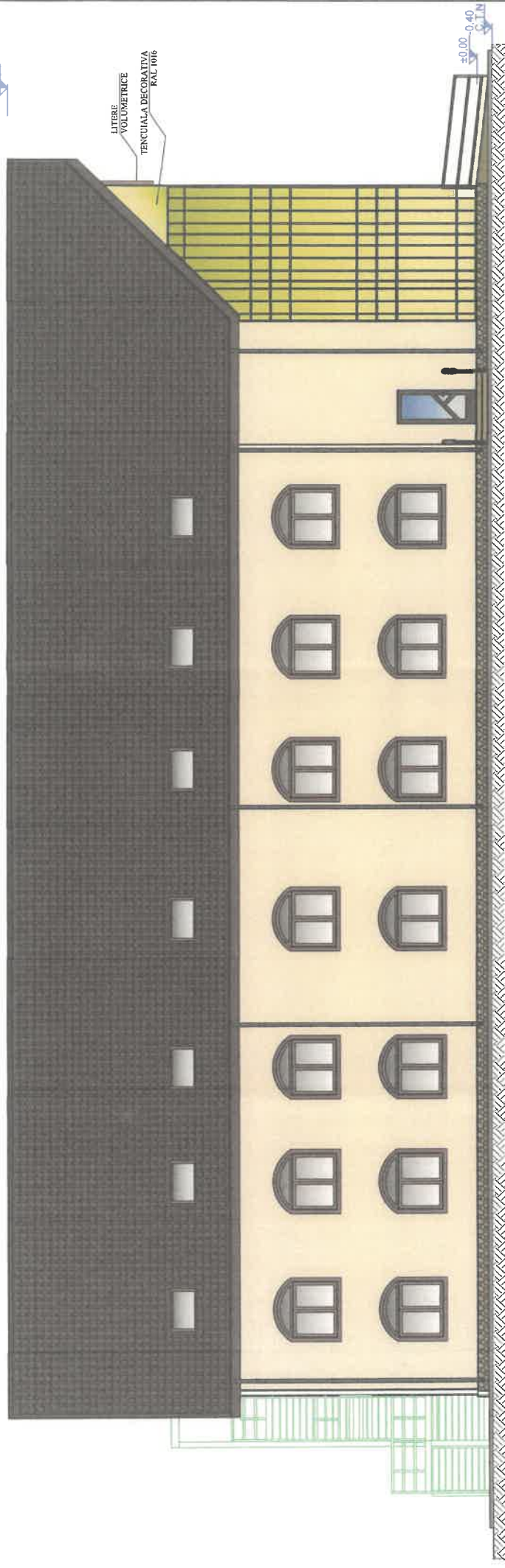
S. teren = 6040,00 mp
A.c. existenta = 375,00 mp
A.c. propusa = 81,00 mp
Ac. totala = 456,00 mp

Ad. existenta = 1125,00 mp
Ad. propusa = 243,00 mp
Ad. totala = 1368,00 mp

P.O.T. existenta = 23,52 %
C.U.T. existenta = 0,36
P.O.T. propusa = 24,72 %
C.U.T. propusa = 0,40

Cota ±0,00 = 409,90
SPATII VERZI = 3065,00 mp
ALEI CAROSABILE = 918,00 mp

+12.37



FATADA LATERALA STANGA SITUATIA PROPUSA

- NOTA 1:**
- invelitoare din tabla tip tigla metalica culoare maron
 - tamplarie din PVC culoare maron cu geam termopan
 - pereti finisati cu vopsele lavabile rezistente la apa, culoare crem
 - soclu finisat cu piatra de rau
 - trotuar perimetral din beton

- NOTA 2 extindere:**
- invelitoare din tabla tip tigla metalica culoare maron
 - perete cortina, culoare sticla RAL 1006
 - soclu finisat cu piatra de rau
 - trotuar perimetral din beton



VERIFICATOR EXPERT	NUME SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./ EXPERTIZA NR./ DATA
	<p>S.C. TRUST PROIECT S.R.L. ZEMES, JUDE BACAU INDUSTRIALE SI SERVICII CIVILE Județul Bacău, Strada Județului nr. 2006 RO 71444/2006 Tel. fax nr. 0234-383284 E-mail: trustproiect@yahoo.com</p>		
SPECIFICATIE	NUME	SCARA	TITLUL PLANȘII
Scf proiect	Ing. BALTĂTESC	1:100	MODIFICARE TEMA DE PROIECTARE PE PARCURSUL EXECUTII LUCRARILOR
Proiectat	Arh. ROTARU C.-Ili.	TA	FATADA LATERALA STANGA
Desenat	Ing. BALTĂTESC	024	SITUATIA PROPUSA
			Documentație Tehnica nr. 70/2023
			Faza D. T. A. C.
			Planșa A11m DS nr. 2

