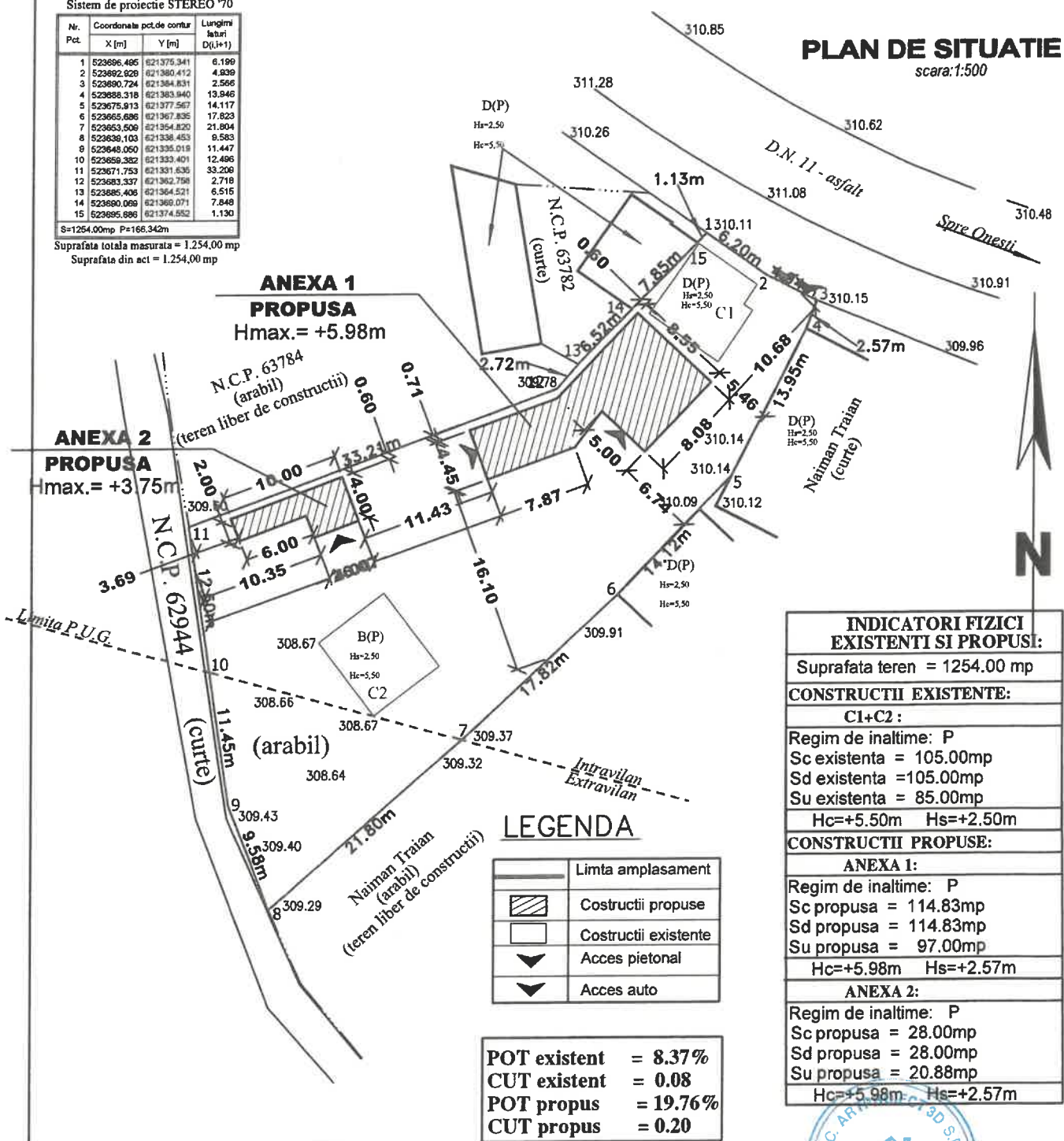


Sistem de proiectie STEREO '70

Nr. Pct.	Coordonata pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	523696.485	621375.341	6.199
2	523692.626	621380.412	4.839
3	523690.724	621384.831	2.566
4	523688.318	621383.940	13.946
5	523675.913	621377.567	14.117
6	523665.696	621367.836	17.823
7	523653.506	621354.820	21.804
8	523636.103	621338.453	9.583
9	523648.050	621335.019	11.447
10	523659.382	621333.401	12.496
11	523671.753	621331.636	33.206
12	523683.337	621362.798	2.719
13	523685.408	621364.521	6.615
14	523690.959	621369.071	7.848
15	523695.686	621374.552	1.130

S=1254.00mp P=166.342m  
Suprafata totala masurata = 1.254,00 mp  
Suprafata din act = 1.254,00 mp

**PLAN DE SITUATIE**  
scara:1:500



INDICATORI FIZICI EXISTENTI SI PROPUSI:	
Suprafata teren = 1254.00 mp	
<b>CONSTRUCTII EXISTENTE:</b>	
C1+C2:	
Regim de inaltime: P	
Sc existenta = 105.00mp	
Sd existenta = 105.00mp	
Su existenta = 85.00mp	
Hc=+5.50m	Hs=+2.50m
<b>CONSTRUCTII PROPUSE:</b>	
ANEXA 1:	
Regim de inaltime: P	
Sc propusa = 114.83mp	
Sd propusa = 114.83mp	
Su propusa = 97.00mp	
Hc=+5.98m	Hs=+2.57m
ANEXA 2:	
Regim de inaltime: P	
Sc propusa = 28.00mp	
Sd propusa = 28.00mp	
Su propusa = 20.88mp	
Hc=+5.98m	Hs=+2.57m

**LEGENDA**

	Limta amplasament
	Constructii propuse
	Constructii existente
	Acces pietonal
	Acces auto

POT existent	= 8.37%
CUT existent	= 0.08
POT propus	= 19.76%
CUT propus	= 0.20

Sistem de proiectie (X, Y)- STEREO '70  
Sistem de referinta (Z) "Marea Neagra"- 1975

Nr. cad.: 63866  
S = 1.254,00 mp



VERIFICATOR	CERINTA ROTARU	RAPORT VERIFICARE NR.	
EXPERT	CERINTA	RAPORT EXPERTIZA NR.	
PROIECTANT GENERAL	<b>S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L.</b> CUI 40229217 J4/1857/2018	ALTE SPECIALITATI	Ing. CRETU LUMINITA
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	<b>S.C. STABILO S.R.L.</b> CUI 6236230 J04/1532/1994	BENEFICIAR:	ANGHEL MIRELA SI ANGHEL ANDREAS IULIAN
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	Arh. Constantin Rotaru		1:1000
PROIECTAT	Arh. Constantin Rotaru		DATA
DESENAT	T.arh. Adrian Andone		2021
TITLU PROIECT: <b>CONSTRUIRE 2 ANEXE</b>		Amplasament: Com OITUZ, Sat FERASTRAU-OIT	
TITLU PLANSĂ: <b>PLAN DE SITUATIE</b>		PLANSĂ	
		<b>A01</b>	

PROIECT NR. **282/2022**  
FAZA: **D.T.A.C.**  
PLANSĂ: **A01**

# FATADA PRINCIPALA ANEXA 2

+4.05

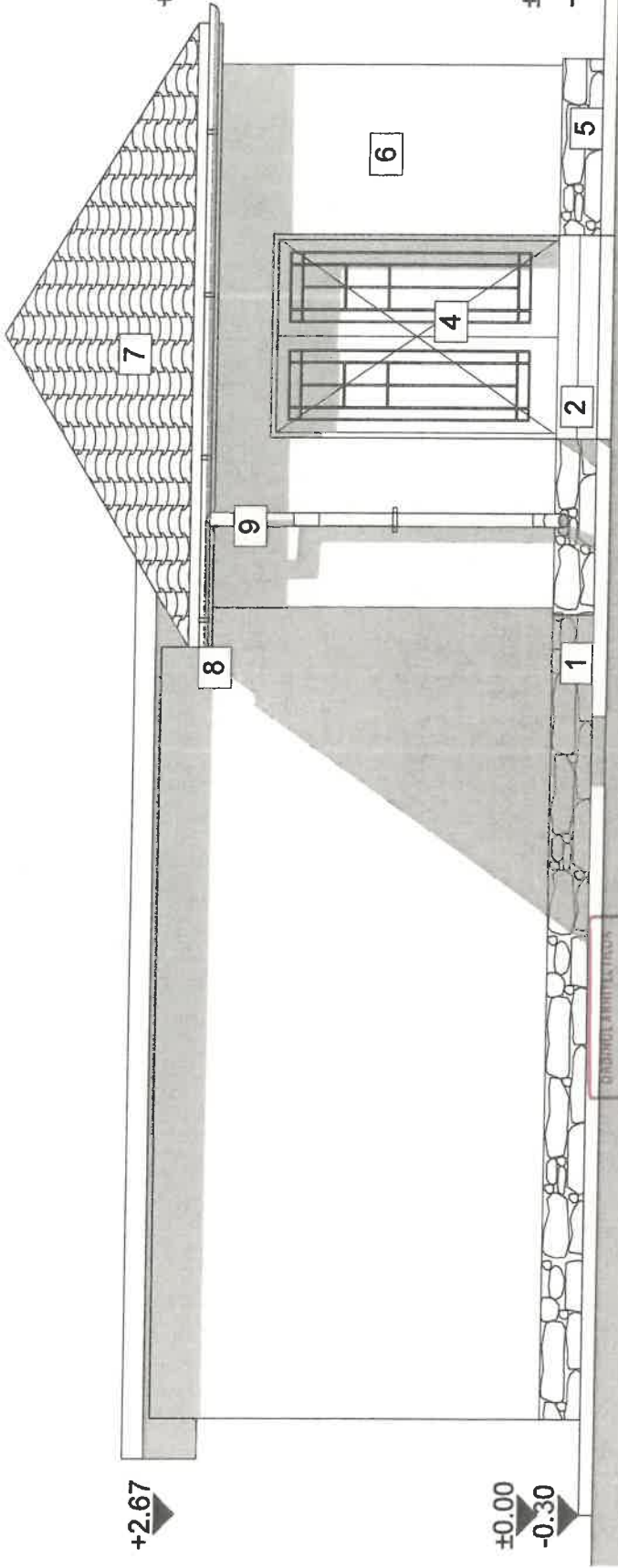
+4.05

+2.67

+2.67

±0.00  
-0.30

±0.00  
-0.30



- 1 TROTUAR DALE DIN BETON
- 2 TREPTE B.A.
- 3 TAMPLARIE PVC GEAM TERMOPAN
- 4 USA METALICA
- 5 SOCLU PLACAT CU PIATRA

- 6 TENCUJALA DECORATIVA (Culoare alba)
- 7 INVELITOARE TIGLA METALICA (matro)
- 8 JGHEAB DIN TABLA
- 9 BURLAN DIN TABLA

2490  
Constantin  
ROTARU  
Arhitect cu drept de semnatura



VERIFICATOR	CERINTA	RAPORT VERIFICARE NR.	ing. CRETU LUMINITA
EXPERT	CERINTA	RAPORT EXPERTIZA NR.	
PROIECTANT GENERAL	<b>S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L.</b> CUI 40229217 J4/1857/2018	ALTE SPECIALITATI	
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	<b>S.C. STABILO S.R.L.</b> CUI 6236230 J04/1532/1994	BENEFICIAR:	<b>ANGHEL MIRELA SI ANDREAS IULIAN</b>
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME SEMNATURA	Amplasament: Sak. FERASTRAL-OITUZ, Com. OITUZ, S. ICAU	PROIECT NR.: 282/2022
SEF PROIECT	Arh. Constantin Rotaru	TITLU PROIECT:	
PROIECTAT	Arh. Constantin Rotaru	SCARA	FAZA: D.T.A.C.
DESEINAT	T.arh. Adrian Andone	1:50	
		DATA	PLANSA
		2022	<b>A08</b>
			<b>CONSTRUIRE 2 ANEXE</b>
			<b>FATADA PRINCIPALA ANEXA 2</b>

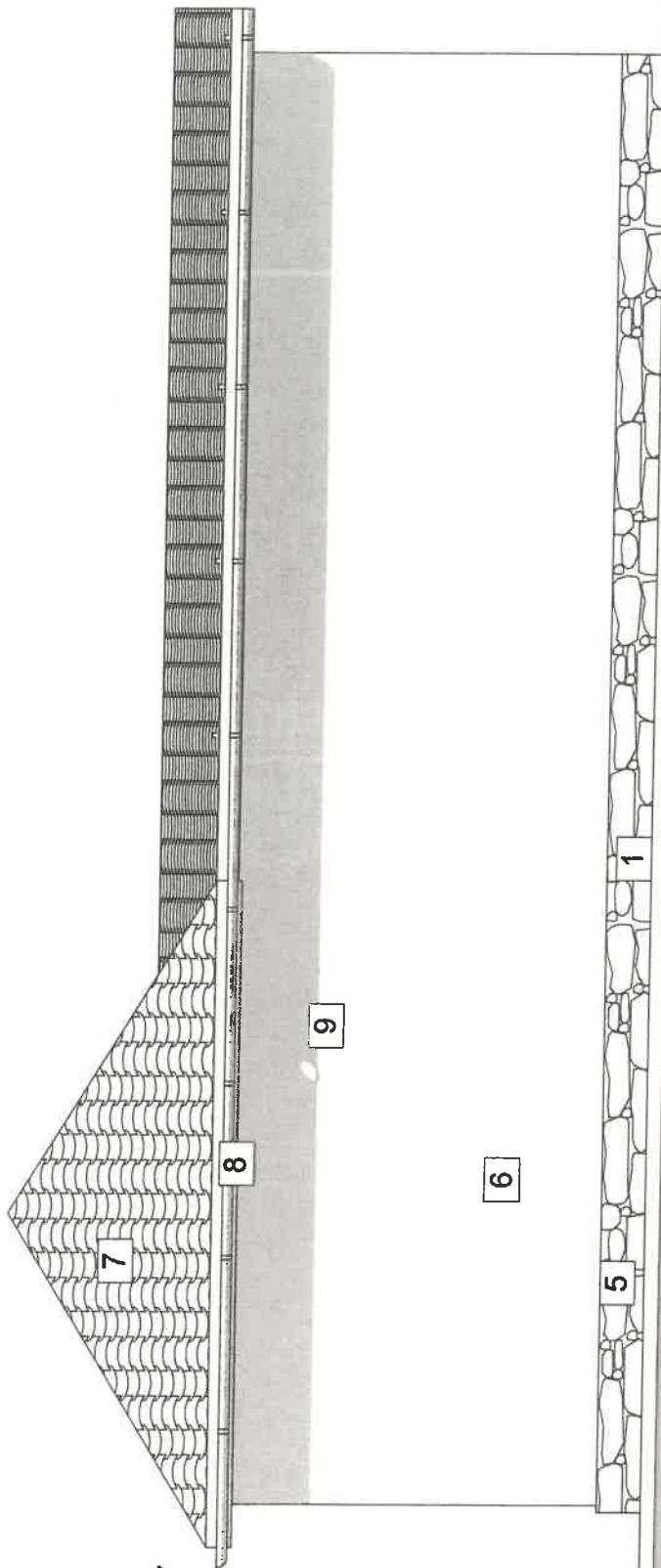
# FATADA POSTERIOARA ANEXA 2

+4.05

+4.05

+2.67

+2.67



±0.00

±0.00

-0.30

-0.30

- 1 TROTUAR DALE DIN BETON
- 2 TREPTE B.A.
- 3 TAMPLARIE PVC-GEAM TERMOPAN
- 4 USA METALICA
- 5 SOCLU PLACAT CU PIATRA
- 6 TENCUJALA DECORATIVA (Culoare alba)
- 7 INVELITOARE TIGLA METALICA (maro)
- 8 JGHEAB DIN TABLA
- 9 BURLAN DIN TABLA

- 6 TENCUJALA DECORATIVA (Culoare alba)
- 7 INVELITOARE TIGLA METALICA (maro)
- 8 JGHEAB DIN TABLA
- 9 BURLAN DIN TABLA



VERIFICATOR	CERINTA	RAPORT VERIFICARE NR.	PROIECT NR.
EXPERT	CERINTA	RAPORT EXPERTIZA NR.	282/2022
PROIECTANT GENERAL	<b>S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L.</b> CUI 40229217 J4/1857/2018	ALTE SPECIALITATI	ACAU
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	<b>S.C. STABILO S.R.L.</b> CUI 6236230 J04/1532/1994	BENEFICIAR:	<b>ANGHEL MIRELA SI ANDREAS IULIAN</b>
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	Amplasament: Sal. FERASTRAU-DITUZ Com. DITUZ.	FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Constantin Rotaru	TITLU PROIECT:	<b>CONSTRUIRE 2 ANEXE</b>
PROIECTAT	Arh. Constantin Rotaru	SCARA	<b>FATADA POSTERIOARA ANEXA 2</b>
DESEMAT	T.arh. Adrian Andone	1:50	PLANISA: A09
		DATA	
		2022	

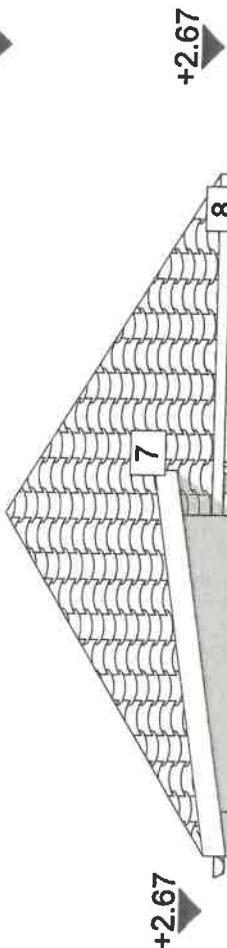


# FATADA LATERALA SI ANGA

## ANEXA 2

+4.10

+4.10



- 1 TROTUAR DALE DIN BETON
- 2 TREPTE B.A.
- 3 TAMPLARIE PVC GEAM TERMOPAN
- 4 USA METALICA
- 5 SOCLU PLACAT CU PIATRA

- 6 TENCUIALA DECORATIVA (Culoare alba)
- 7 INVELITOARE TIGLA METALICA (maro)
- 8 JGHEAB DIN TABLA
- 9 BURLAN DIN TABLA

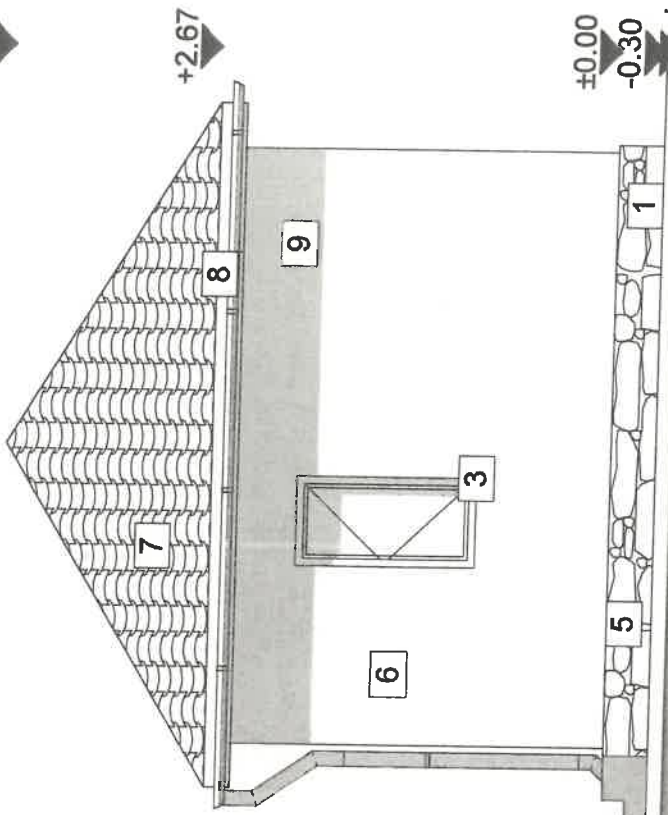
- 1 TROTUAR DALE DIN BETON
- 2 TREPTE B.A.
- 3 TAMPLARIE PVC GEAM TERMOPAN
- 4 USA METALICA
- 5 SOCLU PLACAT CU PIATRA

- 6 TENCUIALA DECORATIVA (Culoare alba)
- 7 INVELITOARE TIGLA METALICA (maro)
- 8 JGHEAB DIN TABLA
- 9 BURLAN DIN TABLA

+4.05

## ANEXA 2

+4.05



- 1 TROTUAR DALE DIN BETON
- 2 TREPTE B.A.
- 3 TAMPLARIE PVC GEAM TERMOPAN
- 4 USA METALICA
- 5 SOCLU PLACAT CU PIATRA

- 6 TENCUIALA DECORATIVA (Culoare alba)
- 7 INVELITOARE TIGLA METALICA (maro)
- 8 JGHEAB DIN TABLA
- 9 BURLAN DIN TABLA

- 6 TENCUIALA DECORATIVA (Culoare alba)
- 7 INVELITOARE TIGLA METALICA (maro)
- 8 JGHEAB DIN TABLA
- 9 BURLAN DIN TABLA

+2.67

+2.67

+2.67

+2.67

±0.00

±0.00

±0.00

±0.00

-0.30

-0.30

-0.30

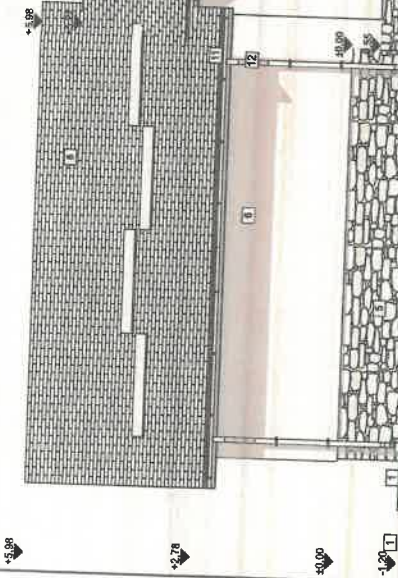
-0.30

grupul arhitectural

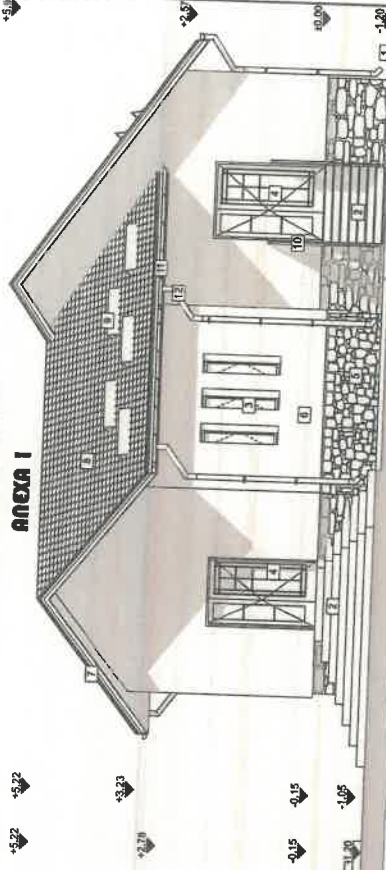
VERIFICATOR EXPERT	CERINTA	RAPORT VERIFICARE NR.	Ing. CRETU LUMINITA
PROIECTANT GENERAL	CERINTA	RAPORT EXPERTIZA NR.	
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	<b>S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L.</b> CUI 40229217 JA/1857/2018	ALTE SPECIALITATI	
SPECIFICATIE	<b>S.C. STABILO S.R.L.</b> CUI 6236230	BENEFICIAR:	<b>ANGHEL MIRELA</b> <b>SI ANDREAS II III IAN</b>
SEF PROIECT	NUME/PRENUME	Amplasament: Ssk. FERASTRAU-LOTUZ. Com. OTUZ. Str. BI	PROIECT NR.: 282/2022
PROIECTAT	Arh. Constantin Rotaru	SCARA	FAZA: D.T.A.C.
DESENAT	Arh. Constantin Rotaru	1:50	
	T.arh. Adrian Andone	DATA	PLANSA
		2022	<b>A10</b>



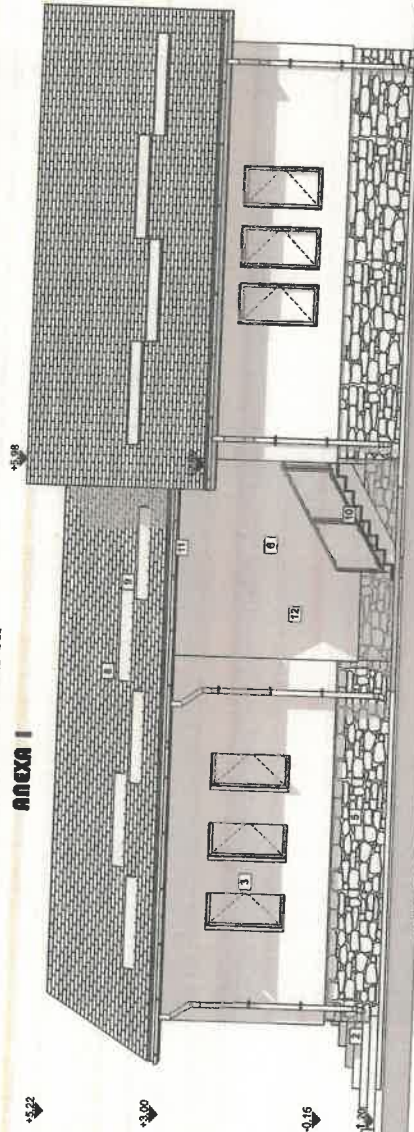
FATADA LATERALA STANGA ANEXA I



FATADA PRINCIPALA ANEXA I



FATADA LATERALA DREAPTA ANEXA I



FATADA POSTERIOARA ANEXA I



- [1] PROFURI DALE DIN BETON
- [2] TREPTE S.A.
- [3] TAMPLARE PVC GEAM TERMOPIAN (Culoare maro)
- [4] USA METALICA
- [5] SOCLU PLACAT CU PANZA
- [6] TENUEALA DECORATIVA (Culoare alba)
- [7] PAZE
- [8] INVELTOARE TIGLA METALICA (maro)
- [9] PANZAPEZI
- [10] BALUSTRAZI
- [11] JOGHESI DIN TABLA
- [12] BURUAN DIN TABLA

VERIFICATOR EXPERT	CERINTA	RAPORT VERIFICARE NR.	282/2022
PROIECTANT GENERAL	CERINTA	RAPORT EXPERTIZA NR.	
PROIECTANT SPECIALTATE ARHITECTURA	S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L. CUI 40229217 - J4/1857/2018	ALTE SPECIALTATI	Ing. CRETU LUMINITA
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME SEMNATIURA	BENEFICIAR	ANGHEL MIRELA SI ANDREAS IULIAN
SEF PROIECT	Ath. Constantin Rotaru	AMPLASAMENT: S.M. FENASTAL-OTUZ, Com. BACAU	
DESEINAT	T.ath. Adrian At.	SCARA 1:100	
		DATA 2022	
		TITLU PLANSA	FATADE ANEXA 1
		PLANSĂ	A04