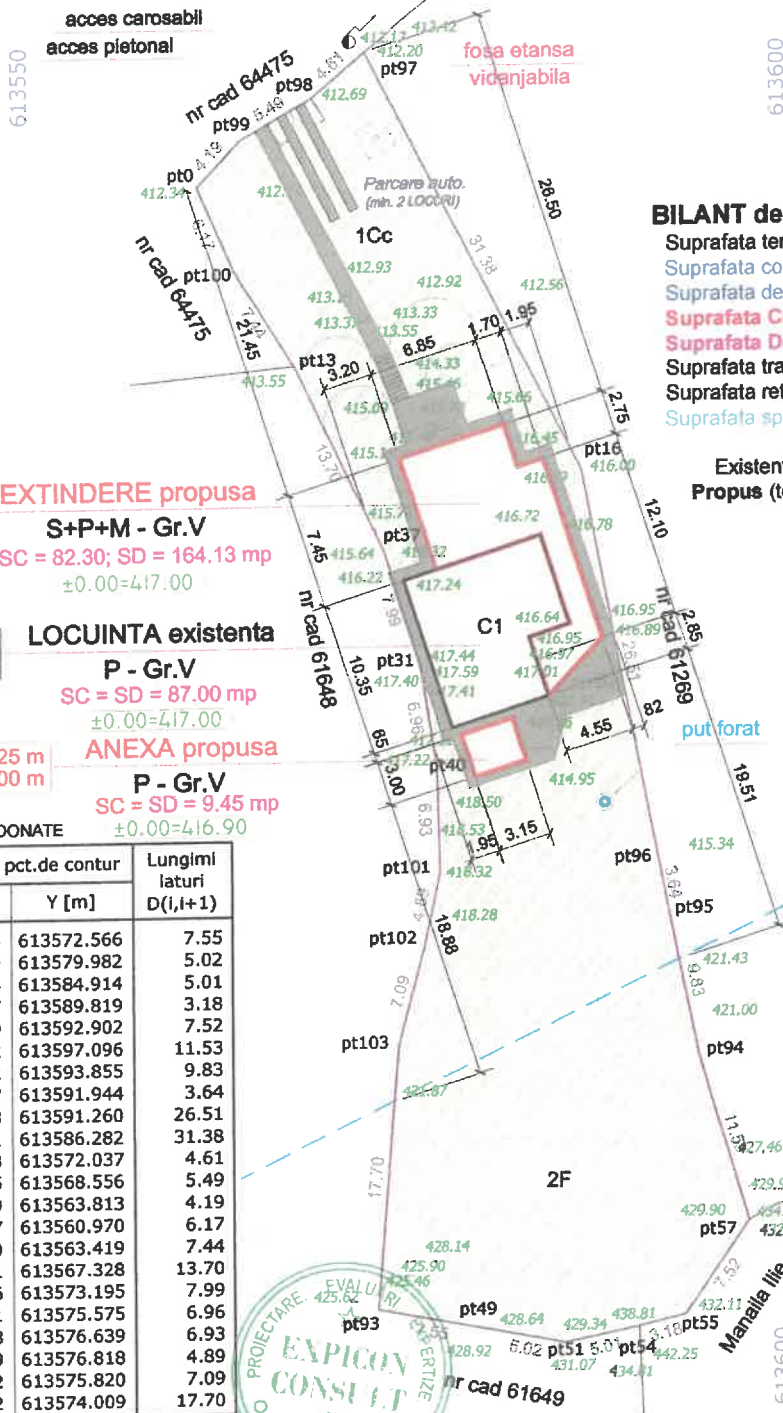


Nr.cad.: 62403

# Plan de Situatii, Scara 1:500

intravilanul/extravilanul com.Oituz, sat Harja, str. Cotu Morii, nr.17, jud.Bacău



### BILANT de SUPRAFETE

Suprafata teren intravilan (1Cc)	= 919.00 mp.
Suprafata construita existenta	= 87.00 mp.
Suprafata desfasurata existenta	= 87.00 mp.
<b>Suprafata Construita totala</b>	<b>= 178.75 mp.</b>
<b>Suprafata Desfasurata totala</b>	<b>= 251.13 mp.</b>
Suprafata transport	= 100.00 mp.
Suprafata retele	= 10.00 mp.
Suprafata spatii verzi	= 630.25 mp

Existent: POT = 9.47%; CUT = 0.095  
 Propus (total): POT = 19.45%; CUT = 0.273

**EXTINDERE propusa**

Hs = 4.75 m  
 Hc = 7.20 m  
**S+P+M - Gr.V**  
 SC = 82.30; SD = 164.13 mp  
 ±0.00=417.00

**LOCUINTA existenta**

Hs = 2.70 m  
 Hc = 5.50 m  
**P - Gr.V**  
 SC = SD = 87.00 mp  
 ±0.00=417.00

**ANEXA propusa**

Hs = 2.25 m  
 Hc = 3.00 m  
**P - Gr.V**  
 SC = SD = 9.45 mp  
 ±0.00=416.90

### INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
pt93	518860.904	613572.566	7.55
pt49	518859.510	613579.982	5.02
pt51	518858.554	613584.914	5.01
pt54	518859.557	613589.819	3.18
pt55	518860.329	613592.902	7.52
pt57	518866.572	613597.096	11.53
pt94	518877.632	613593.855	9.83
pt95	518887.277	613591.944	3.64
pt96	518890.853	613591.260	26.51
pt16	518916.891	613586.282	31.38
pt97	518944.853	613572.037	4.61
pt98	518941.835	613568.556	5.49
pt99	518939.069	613563.813	4.19
pt0	518935.987	613560.970	6.17
pt100	518930.320	613563.419	7.44
pt13	518923.991	613567.328	13.70
pt37	518911.616	613573.195	7.99
pt31	518903.991	613575.575	6.96
pt40	518897.108	613576.639	6.93
pt101	518890.179	613576.818	4.89
pt102	518885.392	613575.820	7.09
pt103	518878.542	613574.009	17.70

INTRAVILAN  
 EXTRAVILAN

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 2459  
 Dan  
 PETRUȘCĂ  
 Arhitectul șef de proiect

Sistem de proiectie: **STEREO '70**  
 Sistem de referinta: **Marea Neagra**



S(9)=1353.48mp P=204.32m			
Verificator	Cerinta	Raport Verificare Nr.	
Expert	Cerinta	Raport Expertiza Nr.	
Proiectant general	S.C. EXPICON CONSULT S.R.L. C.F. - 38459524; J4/1794/2017	Alte specialitati	
Proiectant specialitate arhitectura	S.C. DANCO DEE-SIGN S.R.L. C.F. - 3784441	Beneficiar: SANDU IONEL Amplasament: com.Oituz,sat Harja, jud.Bacău	Proiect nr. <b>16/23</b>
Specificatie	Nume/Prenume	Semnatura	Scara
Sef proiect	ing. V.Antohei		1:500
Proiectat	arh. D.Petrusca		Data
Desenat	ing. E.Agache		Iul.2023
EXTINDERE S+P+M LOCUINTA EXISTENTA			FAZA D.T.A.C.
Plan de Situatii			Plansa nr. <b>A2</b>

NORD

+7.20

+7.20

+4.75

+5.30

BAUMIT®  
ALB-GR1

+2.50

TAMPLARIE PROFILE PVC  
+ GEAM TERMOPIAN  
ALB

±0.00

±0.00

-1.02

-1.02

ORDINUL APARTECTOROP  
DIN ROMANIA  
2459  
Dan  
PETRUȘCĂ

SOCLU TENCUIT  
GR1 INCHIS

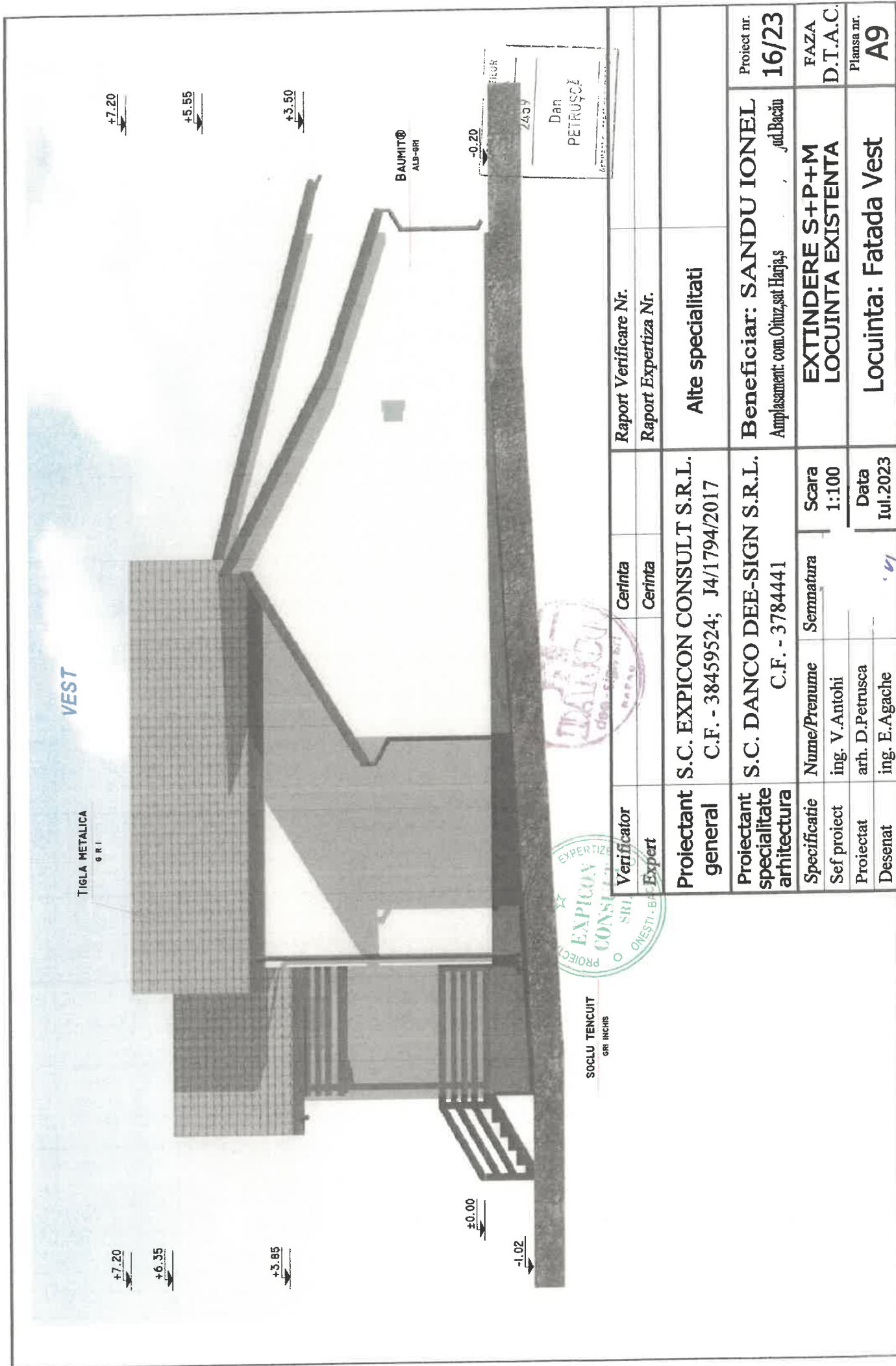


Verificator Expert	Cerinta	Cerinta	Raport Verificare Nr.	Raport Expertiza Nr.
Proiectant general	S.C. EXPICON CONSULT S.R.L. C.F. - 38459524; J4/1794/2017		Alte specialitati	
Proiectant specialitate arhitectura	S.C. DANCO DEE-SIGN S.R.L. C.F. - 3784441		Beneficiar: SANDU IONEL Amplasament: com.Otinuz,sat Harja,	Proiect nr. 16/23
Specificatie	Nume/Prenume	Semnatura	EXTINDERE S+P+M LOCUINTA EXISTENTA	FAZA D.T.A.C.
Sef proiect	ing. V.Antohti	Scara 1:100		Plansa nr. A7
Proiectat	arh. D.Petrusca			
Desenat	ing. E.Agache	Data Iul.2023		



Verificator Expert	Cerinta	Raport Verificare Nr.
Proiectant general	Cerinta	Raport Expertiza Nr.
Proiectant specialitate arhitectura	S.C. EXPICON CONSULT S.R.L. C.F. - 38459524; J4/1794/2017	Alte specialitati
Specificatie	S.C. DANCO DEE-SIGN S.R.L. C.F. - 3784441	Beneficiar: SANDU IONEL Amplasament: com.Otinuz,sat.Harja
Sef proiect	Nume/Prenume ing. V.Antohei	Scara 1:100
Proiectat	arh. D.Petrusca	EXTINDERE S+P+M LOCUINTA EXISTENTA
Desenat	ing. E.Agache	Locuinta: Fatada Sud
		Project nr. 16/23
		FAZA D.T.A.C.
		Plansa nr. A8





Verificator Expert	Cerinta Cerinta	Raport Verificare Nr. Raport Expertiza Nr.
Proiectant general	S.C. EXPICON CONSULT S.R.L. C.F. - 38459524; J4/1794/2017	Alte specialitati
Proiectant specialitate arhitectura	S.C. DANCO DEE-SIGN S.R.L. C.F. - 3784441	Beneficiar: SANDU IONEL Amplasament: com.Otinuz,sat Harja,s jud.Bacau
Specificatie	Nume/Prenume ing. V.Antohti	EXTINDERE S+P+M LOCUINTA EXISTENTA
Sef proiect	arh. D.Petrusca	FAZA D.T.A.C.
Proiectat	ing. E.Agache	Locuinta: Fatada Vest
Desenat		Planasa nr. A9
	Scara 1:100	Proiect nr. 16/23
	Semnatura Data Iul.2023	

EST

TIGLA METALICA  
GRI

+7.20

+5.55

+3.50

+7.20

+6.35

+3.85

TAMPLARIE PROFILE PVC  
+ GEAM TERMOFAN  
ALB

-0.20

BAUMIT®  
ALB-GR

ORDONUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
2439  
Dan  
PETRUȘCA

±0.00

-1.02

SOCULU TENCUIT  
GRI INCHIS



Verificator		Cerinta		Raport Verificare Nr.		Proiect nr.
Expert		Cerinta		Raport Expertiza Nr.		16/23
Proiectant general	S.C. EXPICON CONSULT S.R.L. C.F. - 38459524; J4/1794/2017			Alte specialitati		
Proiectant specialitate arhitectura	S.C. DANCO DEE-SIGN S.R.L. C.F. - 3784441			Beneficiar: SANDU IONEL Amplasament: com.Otinuz,sat.Harja;		FAZA D.T.A.C.
Specificatie	Nume/Prenume	Semnatura	Scara			Planșa nr.
Sef proiect	ing. V.Antohti		1:100			A10
Proiectat	arh. D.Petrusca					
Desenat	ing. E.Agache		Data			
			Iul.2023			