

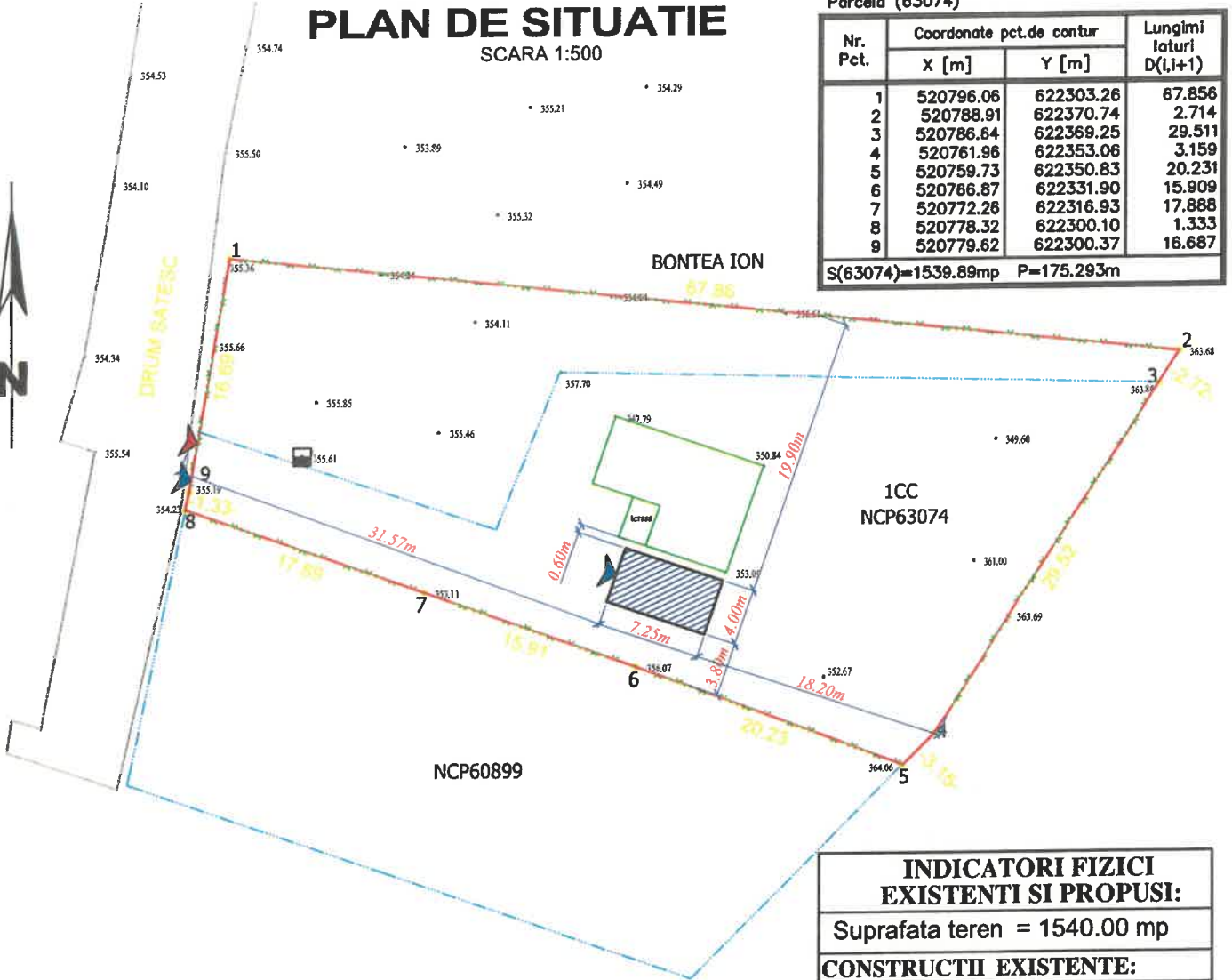
PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

Parcela (63074)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	520796.06	622303.26	67.856
2	520788.91	622370.74	2.714
3	520786.84	622369.25	29.511
4	520761.96	622353.06	3.159
5	520759.73	622350.83	20.231
6	520786.87	622331.90	15.909
7	520772.26	622316.93	17.888
8	520778.32	622300.10	1.333
9	520779.62	622300.37	16.687

S(63074)=1539.89mp P=175.293m



LEGENDA

	Limta amplasament
	Costructii propuse
	Costructii existente
	Acces pietonal
	Acces auto
	Drum

POT existent	=	8.63%
CUT existent	=	0.09
POT propus	=	33.97%
CUT propus	=	0.42

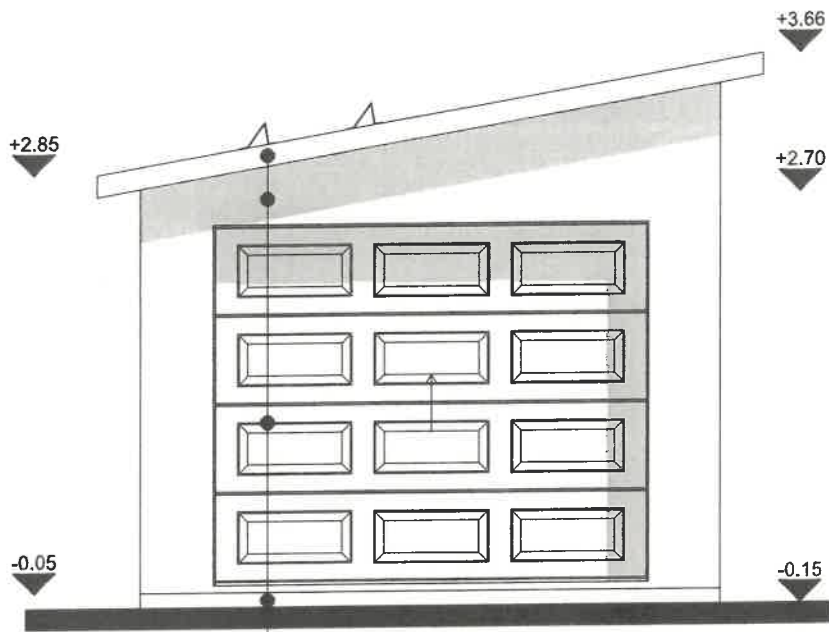
INDICATORI FIZICI EXISTENTI SI PROPUSE:	
Suprafata teren = 1540.00 mp	
CONSTRUCTII EXISTENTE:	
LOCUINTA:	
Regim de inaltime: P	
Sc exstenta =73.00mp	
Sd existenta =73.00mp	
Hc=+4.30m Hs=+2.50m	
CONSTRUCTII PROPUSE:	
GARAJ:	
Regim de inaltime: P	
Sc propusa =29.00mp	
Sd propusa =29.00mp	
Su propusa =23.62mp	
Hc=+3.66m Hs=+2.70m	

Sistem de proiectie (X, Y)- STEREO'70
Sistem de referinta (Z) "Marea Neagra"- 1975

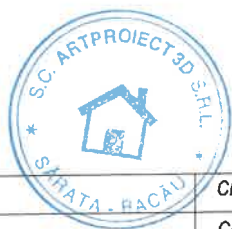
Nr. cad.: 63074
S = 1540,00 mp



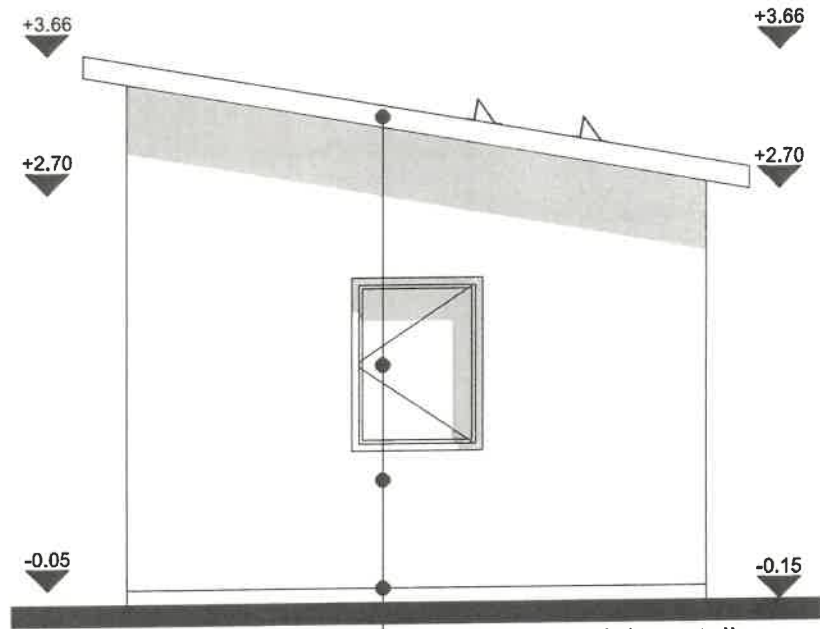
VERIFICATOR	CERINTA	RAPORT VERIFICARE NR.	
EXPERT	CERINTA	RAPORT EXPERTIZA NR.	
PROIECTANT GENERAL	S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L. CUI 40229217 J4/1857/2018		ALTE SPECIALITATI
			Ing. CRETU LUMINITA
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	Arh. ROTARU CONSTANTIN TNA2490 C.I.F. 62362304 Str. George Bacovla, Nr. 17, Mun. Bacau, Jud. Bacau		BENEFICIAR:
			BONTEA DANIELA
			PROIECT NR.: 209/2021
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	Arh. Rotaru Constantin		1:500
PROIECTAT	Arh. Rotaru Constantin		DATA
DESENAT	T.arh. Adrian Andone		2021
TITLU PROIECT:		CONSTRUIRE GARAJ SI IMPREJMUIRE Amplasament: Com. OITUZ, Sat FERASTRAU, Jud. BACAU	
TITLU PLANSA:		PLAN DE SITUATIE	
		FAZA: D.T.A.C.	
		PLANSA: A01	



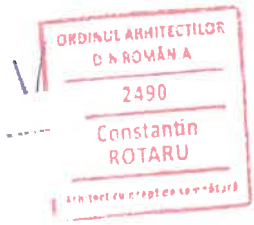
- Invelitoare din tigla metalica
- Tencuiala decorativa
- Usa din metal acces auto
- Placa B.A.



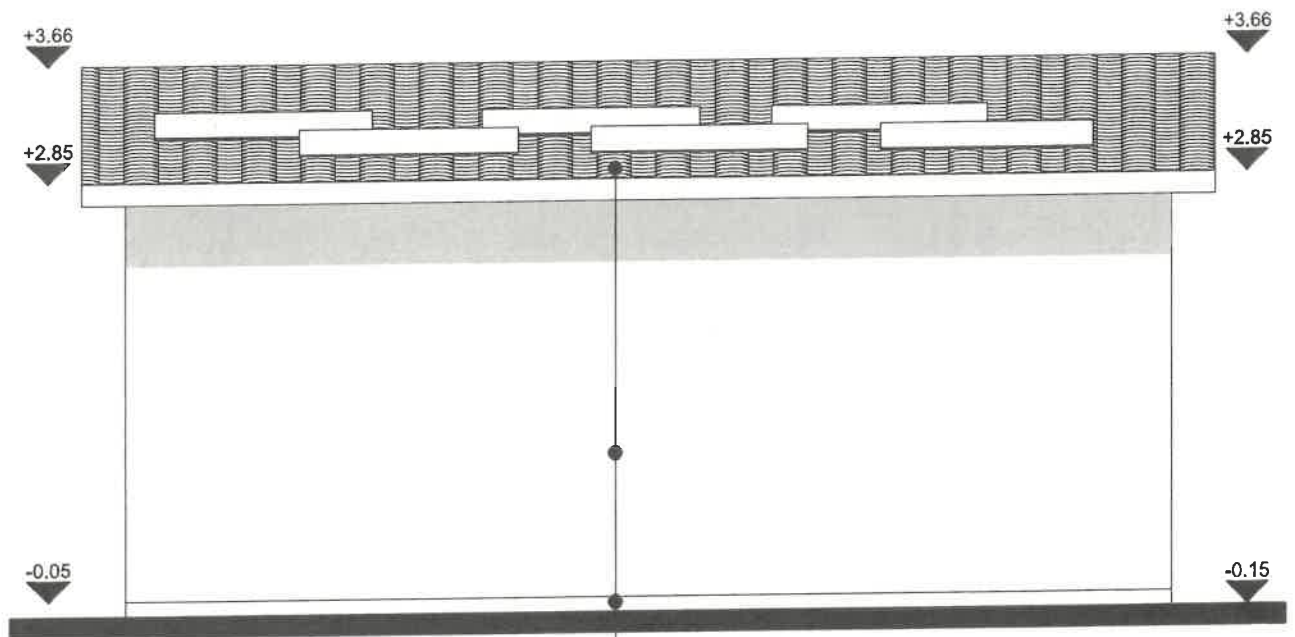
VERIFICATOR		CERINTA		RAPORT VERIFICARE NR.	
EXPERT		CERINTA		RAPORT EXPERTIZA NR.	
PROIECTANT GENERAL	S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L. CUI 40229217 J4/1857/2018			ALTE SPECIALITATI	Ing. CRETU LUMINITA
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	Arh. ROTARU CONSTANTIN TNA2490 C.I.F. 62362304 Str. George Bacovia, Nr. 17, Mun. Bacau, Jud. Bacau			BENEFICIAR: BONTEA DANIELA Amplasament: Sat. FERASTRAU. Com. OITUZ, Jud. BACAU	PROIECT NR.: 209/2021
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. Rotaru Constantin		1:50	CONSTRUIRE GARAJ SI IMPREJMUIRE	D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. Rotaru Constantin		DATA	TITLU PLANSA:	PLANSA
DESEMAT	T.arh. Adrian Andone		2021	FATADA PRINCIPALA	A05



- Invelitoare din tigla metalica
- Tamplarie din pvc cu geam termoizolant
- Tencuiala decorativa
- Placa B.A.



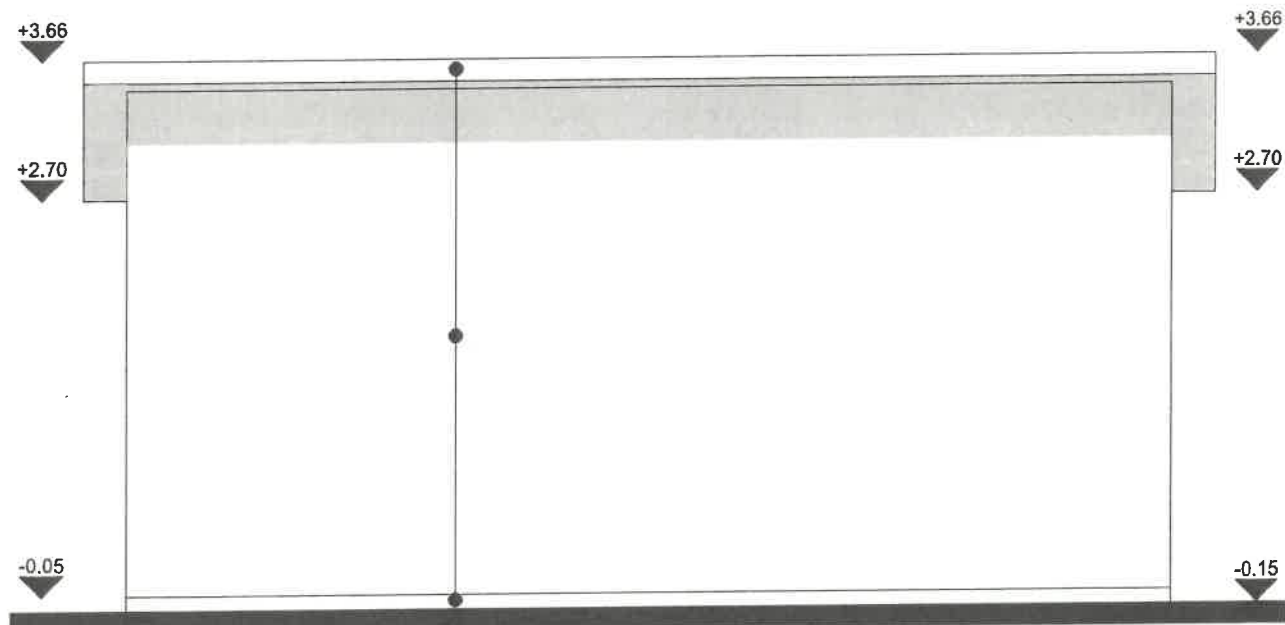
VERIFICATOR	CERINTA			RAPORT VERIFICARE NR.	
EXPERT	CERINTA			RAPORT EXPERTIZA NR.	
PROIECTANT GENERAL	S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L. CUI 40229217 J4/1857/2018			ALTE SPECIALITATI	Ing. CRETU LUMINITA
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	Arh. ROTARU CONSTANTIN TNA2490 C.I.F. 62362304 Str. George Bacovia, Nr. 17, Mun. Bacau, Jud. Bacau			BENEFICIAR: BONTEA DANIELA Amplasament: Sat. FERASTRAU, Com. OITUZ, Jud. BACAU	PROIECT NR.: 209/2021
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	RA	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. Rotaru Constantin		1:50	CONSTRUIRE GARAJ SI IMPREJMUIRE	D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. Rotaru Constantin		DATA	TITLU PLANSA:	PLANSA
DESENAT	T.arh. Adrian Andone		2021	FATADA POSTERIOARA	A06



-Invelitoare din tigla metalica
-Tencuiala decorativa
-Placa B.A.



VERIFICATOR		CERINTA		RAPORT VERIFICARE NR.	
EXPERT		CERINTA		RAPORT EXPERTIZA NR.	
PROIECTANT GENERAL	S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L. CUI 40229217 J4/1857/2018			ALTE SPECIALITATI	Ing. CRETU LUMINITA
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	Arh. ROTARU CONSTANTIN TNA2490 C.I.F. 62362304 Str. George Bacovia, Nr. 17, Mun. Bacau, Jud. Bacau			BENEFICIAR: BONTEA DANIELA Amplasament: Sat. FERASTRAU, Com. OITUZ, Jud. BACAU	PROIECT NR.: 209/2021
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEMNTURA	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. Rotaru Constantin		1:50	CONSTRUIRE GARAJ SI IMPREJMUIRE	D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. Rotaru Constantin		DATA	TITLU PLANSA:	PLANSA
DESENAT	T.arh. Adrian Andone		2021	FATADA LATERALA STANGA	A07



-Invelitoare din tigla metalica
 -Tencuiala decorativa
 -Placa B.A.



VERIFICATOR		CERINTA		RAPORT VERIFICARE NR.	
EXPERT		CERINTA		RAPORT EXPERTIZA NR.	
PROIECTANT GENERAL	S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L. CUI 40229217 J4/1857/2018			ALTE SPECIALITATI	Ing. CRETU LUMINITA
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	Arh. ROTARU CONSTANTIN TNA2490 C.I.F. 62362304 Str. George Bacovia, Nr. 17, Mun. Bacau, Jud. Bacau			BENEFICIAR: BONTEA DANIELA Amplasament: Sat. FERASTRAU, Com. OITUZ, Jud. BACAU	PROIECT NR.: 209/2021
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEM NATURA	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. Rotaru Constantin		1:50	CONSTRUIRE GARAJ SI IMPREJMUIRE	D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. Rotaru Constantin		DATA	TITLU PLANSA:	PLANSA
DESENAT	T.arh. Adrian Andone		2021	FATADA LATERALA DREAPTA	A08