

PLAN DE SITUATIE

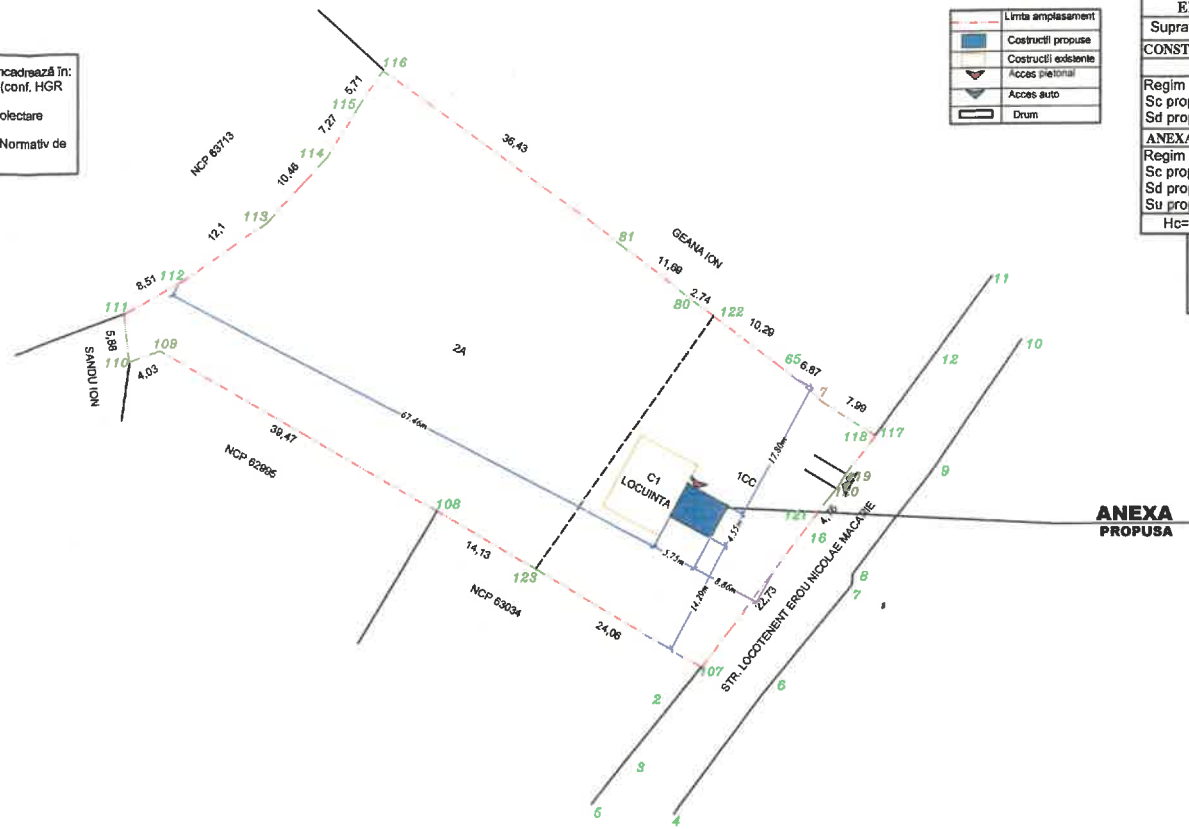


Construcția "ANEXA (FOISOR)" proiectată se încadrează în:
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D - REDUSA" (conf. HGR nr. 766/1997)
CLASA DE IMPORTANȚĂ "III" (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013).
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "III" (Conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999).

LEGENDA

	Limita amplasament
	Construcții propuse
	Construcții existente
	Acces pietonal
	Acces auto
	Drum

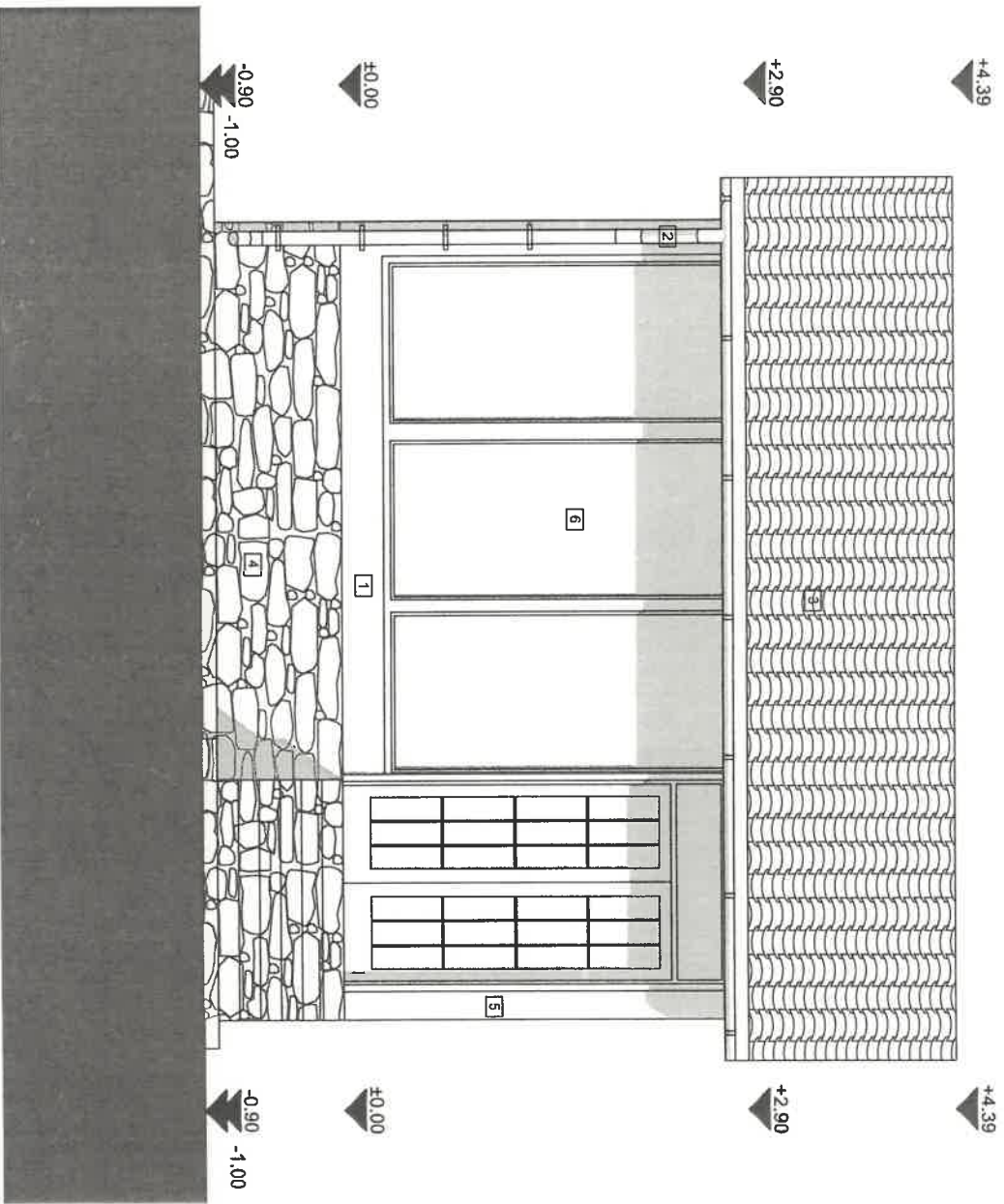
INDICATORI FIZICI EXISTENȚI SI PROPUȘI:	
Suprafata teren =	3083.00 mp
CONSTRUCȚII PROPUȘI:	
LOCUINȚACI :	
Regim de înălțime: P	
Sc propusa =	77.00mp
Sd propusa =	77.00mp
ANEXA (FOISOR) PROPUSA	
Regim de înălțime: P	
Sc propusa =	26.16mp
Sd propusa =	26.16mp
Su propusa =	21.47mp
Hc=	+4.39m Hs=+2.90m
POT existent =	2.49%
CUT existent =	0.02
POT propus =	3.34%
CUT propus =	0.03



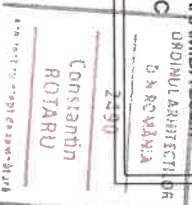
GRUPUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 2450
 CONSILIUL
 BUCUREȘTI



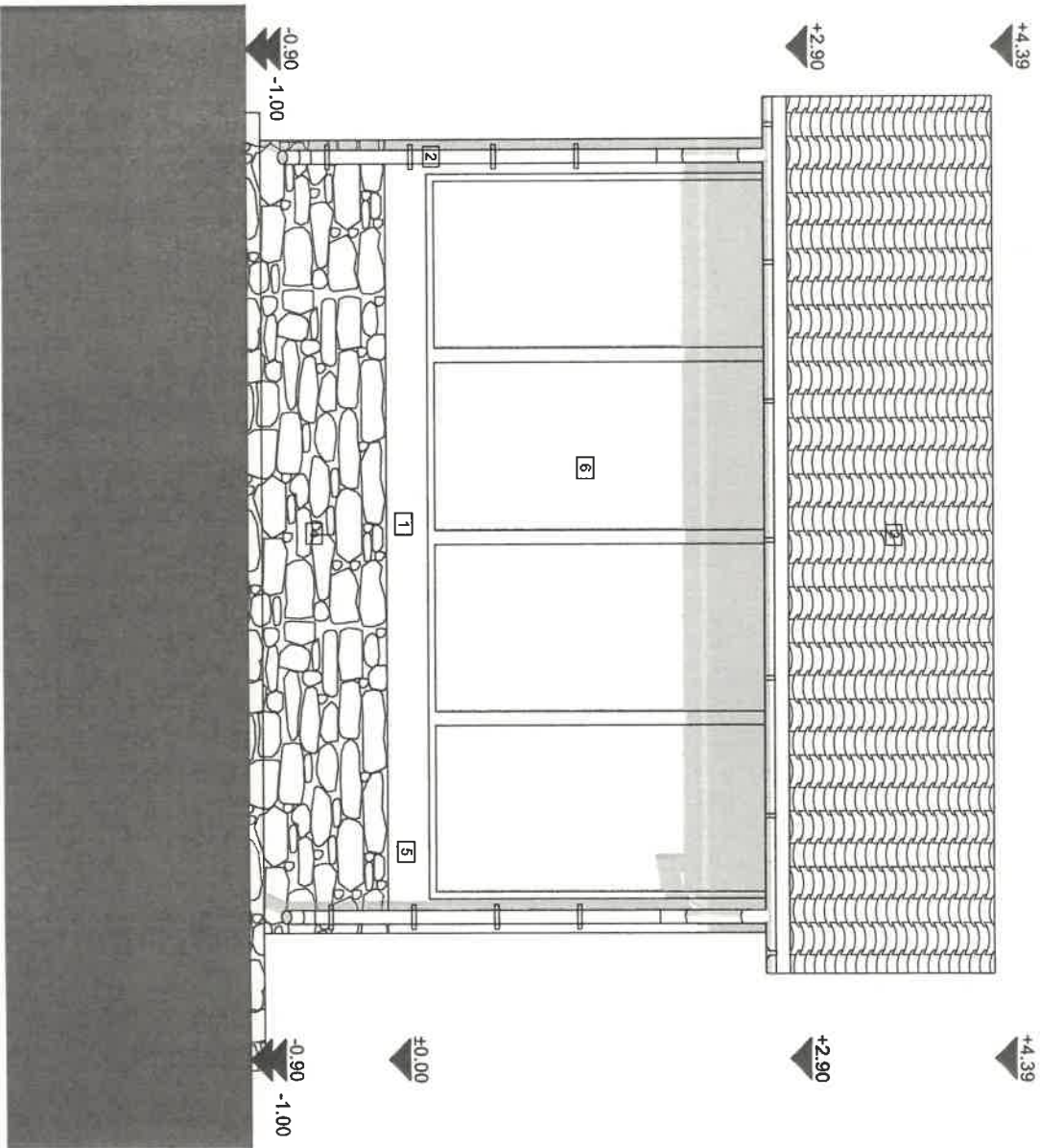
VERIFICATOR	CERINTA	RAPORT VERIFICARE NR.	
EXPERT	CERINTA	RAPORT EXPERTIZA NR.	
PROIECTANT GENERAL	S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L. CUI 40229217 J4/1857/2018		ALTE SPECIALITATI Ing. CRETU LUMINITA
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	S.C. STABILO S.R.L. CUI 6236230 J04/1532/1994		BENEFICIAR: HIRIZA CONSTANTIN Amplasament: Com. OITUZ, Sat. POIANA SARATA, Jud. BACAU
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEMNAȚURA	SCARA
SEF PROIECT	Arh. Rotaru Constantin		1:500
PROIECTAT	Arh. Rotaru Constantin		DATA
DESENAT	T. arh. Adrian Andon.		2023
TITLU PROIECT: CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA (TERASA)			PROIECT NR.: 211/2023
TITLU PLANSĂ: PLAN DE SITUATIE			FAZA: D.T.A.C.
			PLANSĂ: A01



- 1 TENCUJALA DRISCUITA
- 2 BURLAN SI JGHEAB DIN TABLA
- 3 INVELITTOARE TIGLA METALICA SOCLU
- 4 ZIDARIE DIN CARAMIDA 25cm
- 5 ORDINUL ARHITECTURAL DE G. ROMANIA
- 6 TAMPLARIE PVC



VERIFICATOR EXPERT	CERINTA CERINTA	RAPORT VERIFICARE NR. RAPORT EXPERTIZA NR.	
PROIECTANT GENERAL	S.C. ARTPROJECT 3D S.R.L. CUI 40229217 JA/1857/2018	ALTE SPECIALITATI	Ing. CRETU LUMINITA
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	S.C. STABILLO S.R.L. CUI 6236230 JO4/1532/1994	BENEFICIAR: HIRIZA CONSTANTIN	PROIECT NR.: 21/1/2023
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEMNATURA	SCARA
SEE PROIECT	Arh. Rotaru Constantin		1:50
PROIECTAT	Arh. Rotaru Constantin	DATA	2023
DESENAT	T. arh. Adrian Andone	TITLU PLANSĂ: FATADA LATERALA DREAPTA	PLANSĂ A08
Amplasament: Sat. POIANA SARATA, Com. OTUZ, Jud. BACAU		TITLU PROIECT: CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA (TERASA)	
		FAZA: D.T.A.C.	



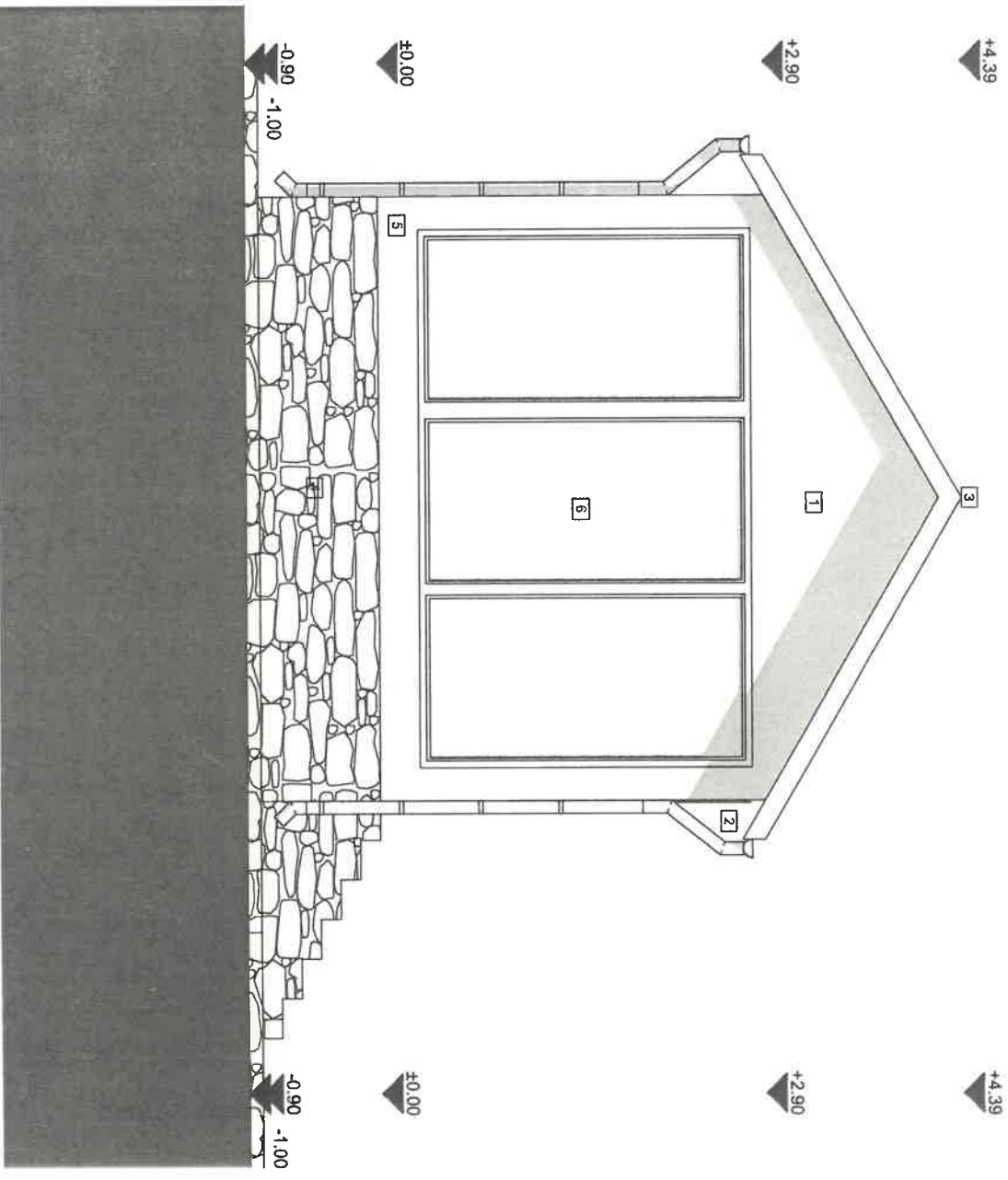
- 1 TENCUIALA DRISCUITA
- 2 BURLAN SI JGHEAB DIN TABLA
- 3 INVELITOARE TIGLA METALICA SOCLU
- 4 ZIDARIE DIN CARAMIDA 25cm
- 5 TAMPLARIE PVC
- 6 TAMPLARIE PVC



ORDINUL ARHITECTUR
CONSTANTIN ROTARU
2490



VERIFICATOR	CERINTA	RAPORT VERIFICARE NR.	
EXPERT	CERINTA	RAPORT EXPERTIZA NR.	
PROIECTANT GENERAL	S.C. ARTPROJECT 3D S.R.L. CUI 40229217 J4/1857/2018	ALTE SPECIALITATI	Ing. CRETU LUMINITA
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	S.C STABILO S.R.L CUI 6236230 J04/1532/1994	BENEFICIAR:	HIRIZA CONSTANTIN
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEMNALATURA	SCARA
SEF PROIECT	Arh. Rotaru Constantin		1:50
PROIECTAT	Arh. Rotaru Constantin	DATA	2023
DESENAT	T.arh. Adrian Andone	TITLU PLANSĂ:	FATADA LATERALA STANGA
		Amplasament: Sat. POIANA SARATA, Com. OTUZ, Jud. BACAU	PROIECT NR.: 211/2023
		TITLU PROIECT: CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA (TERASA)	FAZA: D.T.A.C.
			PLANSĂ A07



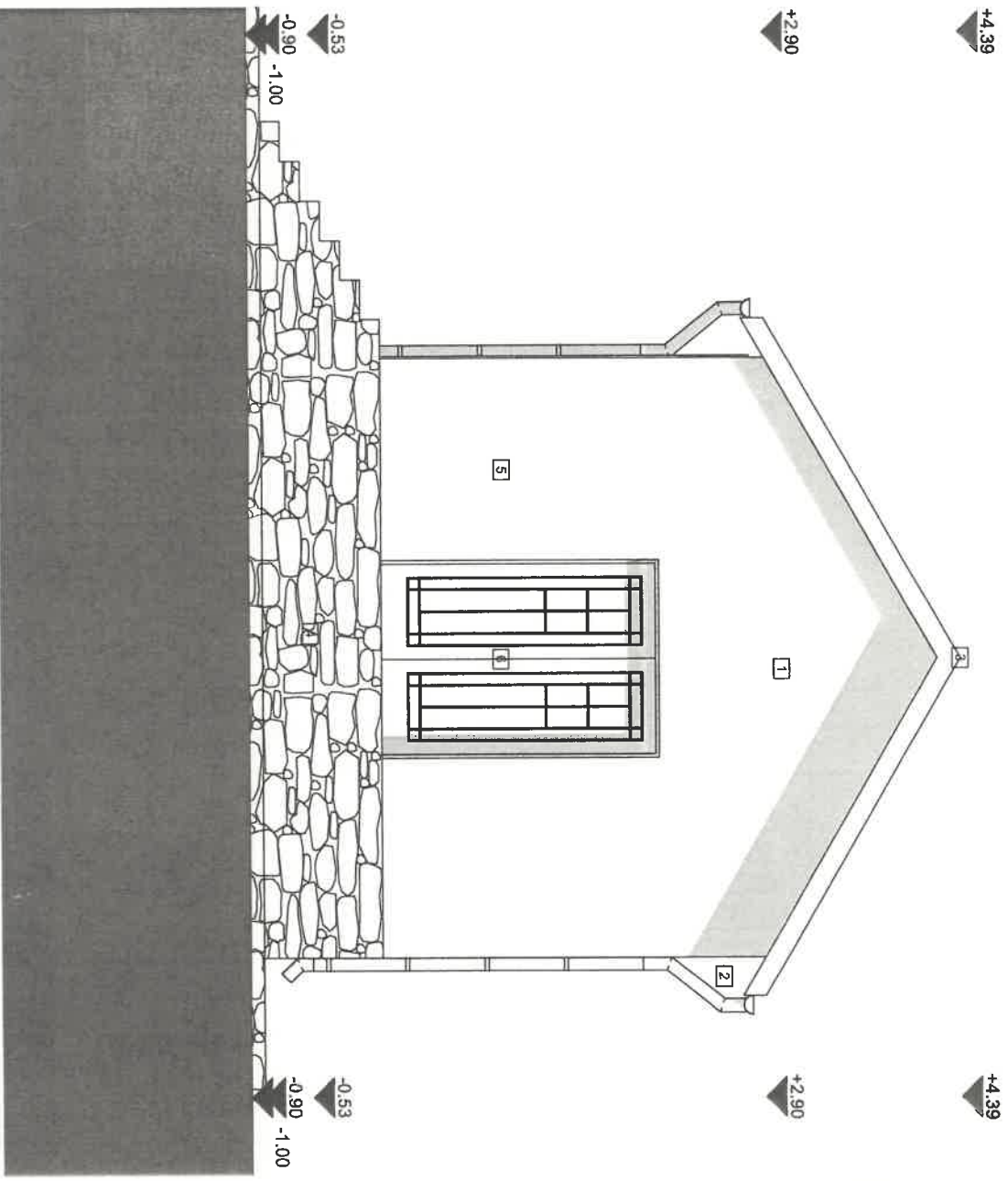
- 1 TENCUALA DRISCUITA
- 2 BURLAN SI JGHEAB DIN TABLA
- 3 INVELITTOARE TIGLA METALICA
- 4 SOCLU
- 5 ZIDARIE DIN CARAMIDA 25cm
- 6 TAMPLARIE PVC



VERIFICATOR	CERINTA	CERINTA	RAPORT VERIFICARE NR.	Ing. CRETU LUMINITA	PROIECT NR.: 211/2023
EXPERT	CERINTA		RAPORT EXPERTIZA NR.		
PROIECTANT GENERAL	S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L. CUI 40229217 JA/1857/2018	ALTE SPECIALITATI			
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	S.C. STABILLO S.R.L. CUI 6236230 J04/1532/1994	BENEFICIAR:	HIRIZA CONSTANTIN		
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA: 211/2023
SEF PROIECT	Arh. Rotaru Constantin		1:50	TITLU PLANSĂ:	D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. Rotaru Constantin		DATA 2023	FATADA PRINCIPALA	PLANSĂ A05
DESENAT	T.arh. Adrian Ando:9				

Amplasament: Sat. POMANA SARATA, Com. OTUZ, Jud. BACAU

CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA (TERASA)



- 1 TENCUJIALA DRISCUITA
- 2 BURLAN SI JGHEAB DIN TABLA
- 3 INVELTOARE TIGLA METALICA
- 4 SOCIU
- 5 ZIDARIE DIN CARAMIDA 25x25x10x8
- 6 TAMPLARIE PVC DIN ROMANIA



Constantin
ROTIARU
7.8.90

VERIFICATOR	CERINTA	RAPORT VERIFICARE NR.	
EXPERT	CERINTA	RAPORT EXPERTIZA NR.	
PROIECTANT GENERAL	S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L. CUI 40229217 J4/1857/2018	ALTE SPECIALITATI	Ing. CRETU LUMINITA
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	S.C STABILLO S.R.L CUI 6236230 J04/1532/1994	BENEFICIAR:	HIRIZA CONSTANTIN
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	Arh. Rotaru Constantin		1:50
PROIECTAT	Arh. Rotaru Constantin		DATA
DESEMAT	T.arh. Adrian Andone		2023
		TITLU PROIECT:	TITLU PLANSA:
		Amplasment: Sat. POMANA SARATA, Com. OTUZ, Jud. BACAU	FATADA POSTERIOARA
			CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA (TERASA)
			PROIECT NR.:
			21/1/2023
			FAZA:
			D.T.A.C.
			PLANSA
			A06