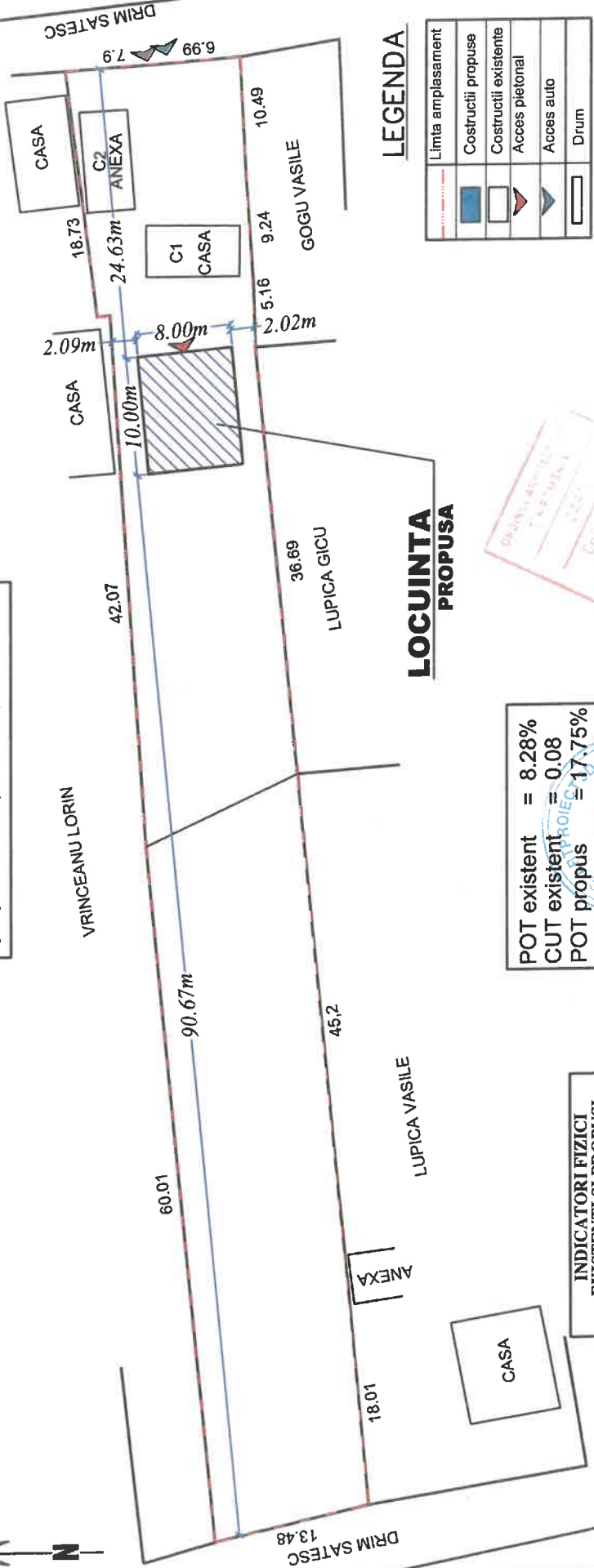


PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

Construcția "LOCUINTA" proiectată se încadrează în:
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D - REDUSA" (conf. HGR nr. 766/1997)
CLASA DE IMPORTANȚĂ "III" (conf. Cod de protecție seismică P100/1-2013).
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "III" (Conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999).



LOCUINTA PROPUSA

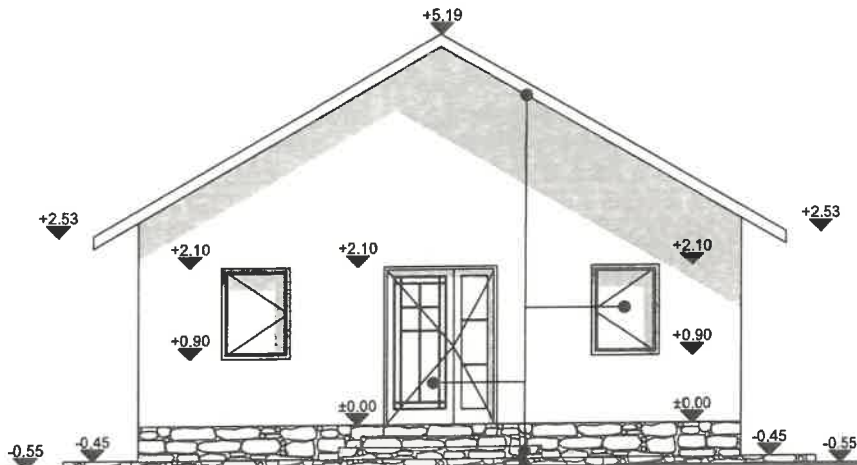
POT existent = 8.28%
 CUT existent = 0.08
 POT propus = 17.75%
 CUT propus = 0.17

LEGENDA

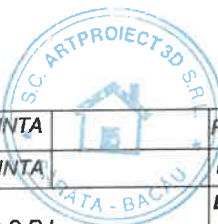
	Limita amplasament
	Construcții propuse
	Construcții existente
	Acces pietonal
	Acces auto
	Drum

INDICATORI FIZICI EXISTENȚI ȘI PROPUȘI:	
Suprafața teren = 845.00 mp	
CONSTRUCȚII PROPUȘI:	
LOCUINTA:	
Regim de înălțime: P	
Sc propusa = 80.00mp	
Sd propusa = 80.00mp	
Su propusa = 61.82mp	
Hc = +5.19m	Hs = +2.53m
CONSTRUCȚII EXISTENTE:	
C1:	
Sc existenta = 35mp	
Sd existenta = 35mp	
C2:	
Sc existenta = 35mp	
Sd existenta = 35mp	

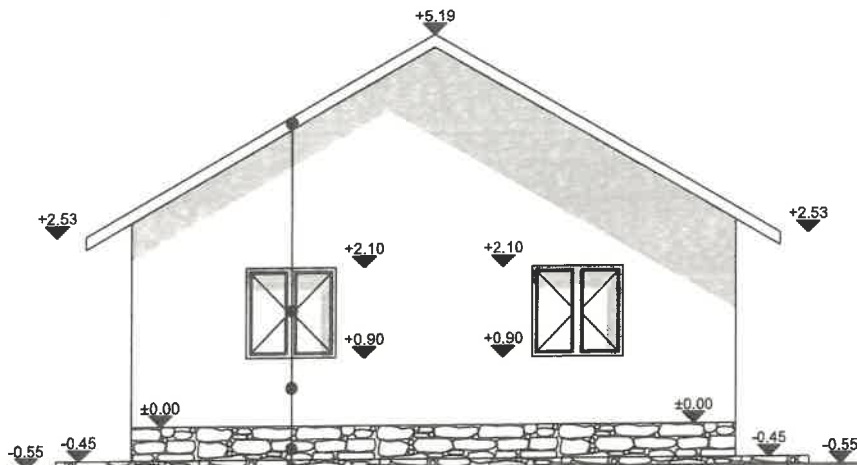
VERIFICATOR EXPERT	CERINTA	RAPORT VERIFICARE NR.
PROIECTANT GENERAL	CERINTA	RAPORT EXPERTIZA NR.
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	BENEFICIAR:
SEF PROIECT	Arh. Rotaru Constantin	CIUBOTARU VIRGIL
PROIECTAT	Arh. Rotaru Constantin	Amplasament: C. nr. 1112, Sat OITUZ, rd. BACAU
DESEMAT	T. arh. Adrian Andone	TITLU PROIECT:
	SEMNAȚURA	CONSTRUIRE LOCUINTA
	SCARA 1:500	FAZA: D.T.A.C.
	DATA 2024	PLANSĂ A01
		PROIECT 47/2024



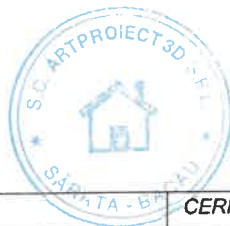
- Invelitoare din tigla metalica
 - Tencuiala decorativa
 - Usa acces
 - Trepta B.A
 - Trotuar



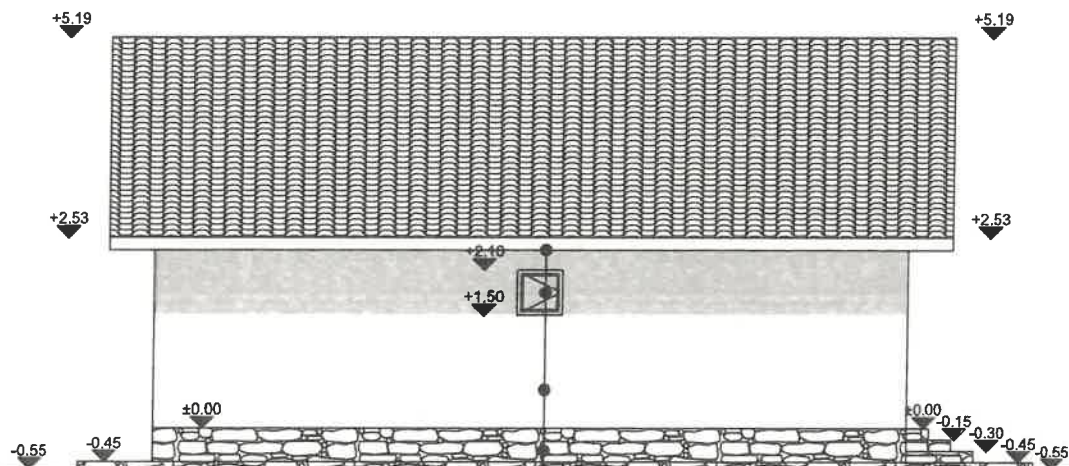
VERIFICATOR		CERINTA		RAPORT VERIFICARE NR.	
EXPERT		CERINTA		RAPORT EXPERTIZA NR.	
PROIECTANT GENERAL	S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L. CUI 40229217 J4/1857/2018			BENEFICIAR: CIUBOTARU VIRGIL Amplasament: Sat. OITUZ, Com. OITUZ, Jud. BACAU	PROIECT NR.: 47/2024
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEMNTURA	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. Rotaru Constantin		1:100	CONSTRUIRE LOCUINTA	D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. Rotaru Constantin		DATA	TITLU PLANSA:	PLANSA
DESENAT	T.arh. Adrian Andone		2024	FATADA PRINCIPALA	A05



- Invelitoare din tigla metalica
 - Tamplarie cu geam termoizolant
 - Tencuiala decorativa
 - Soclu
 - Trotuar



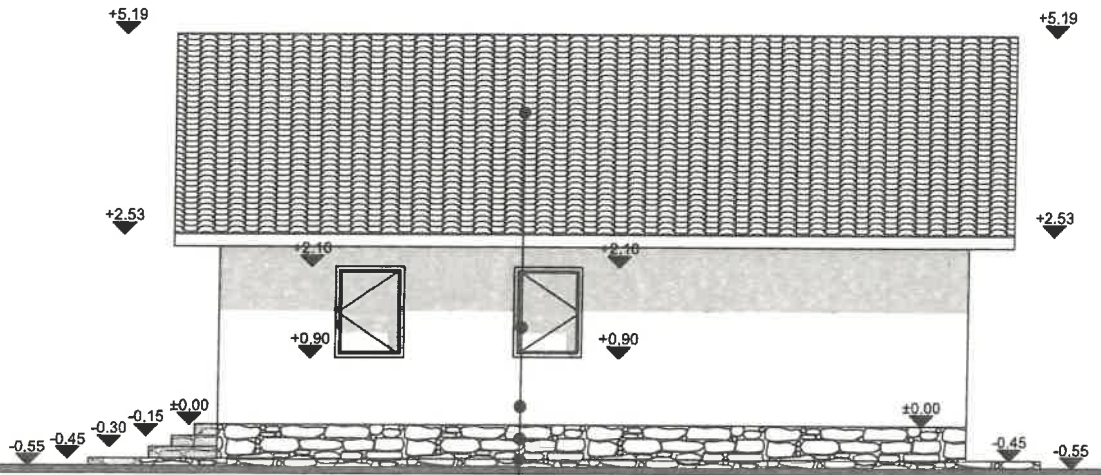
VERIFICATOR		CERINTA		RAPORT VERIFICARE NR.	
EXPERT		CERINTA		RAPORT EXPERTIZA NR.	
PROIECTANT GENERAL	S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L. CUI 40229217 J4/1857/2018			BENEFICIAR: CIUBOTARU VIRGIL Amplasament: Sat. OITUZ, Com. OITUZ, Jlu. URZU	PROIECT NR.: 47/2024
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. Rotaru Constantin		1:100	CONSTRUIRE LOCUINTA	D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. Rotaru Constantin		DATA	TITLU PLANSA:	PLANSA
DESENAT	T.arh. Adrian Andone		2024	FATADAPOSTERIOARA	A06



- Invelitoare din tigla metalica
 - Tamplarie cu geam termolizolant
 - Tencuiala decorativa
 - Soclu
 - Trotuar



VERIFICATOR	CERINTA			RAPORT VERIFICARE NR.	
EXPERT	CERINTA			RAPORT EXPERTIZA NR.	
PROIECTANT GENERAL	S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L. CUI 40229217 J4/1857/2018			BENEFICIAR: CIUBOTARU VIRGIL	PROIECT NR.: 47/2024
	Amplasament: Sat. OITUZ Com. OITUZ, ..				
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEMNTATURA	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. Rotaru Constantin		1:100	CONSTRUIRE LOCUINTA	D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. Rotaru Constantin		DATA	TITLU PLANSA:	PLANSA
DESENAT	T.arh. Adrian Andone		2024	FATADA LATERALA STANGA	A07



- Invelitoare din tigla metalica
 - Tamplarie cu geam termoizolant
 - Tencuiala decorativa
 - Soclu
 - Trotuar

ORDINE ARHITECTILOR
 C.N.R.M.E.N.A.
 2450
 Constantin
 ROTARU



VERIFICATOR	CERINTA			RAPORT VERIFICARE NR.	
EXPERT	CERINTA			RAPORT EXPERTIZA NR.	
PROIECTANT GENERAL	S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L. CUI 40229217 J4/1857/2018			BENEFICIAR:	PROIECT NR.:
				CIUBOTARU VIRGIL	47/2024
				Amplasament: Sat. OITU Com. OITUZ,	
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEMNTATURA	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. Rotaru Constantin		1:100	CONSTRUIRE LOCUINTA	D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. Rotaru Constantin		DATA	TITLU PLANSA:	PLANSA
DESENAT	T.arh. Adrian Andon		2024	FATADA LATERALA DREAPTA	A08