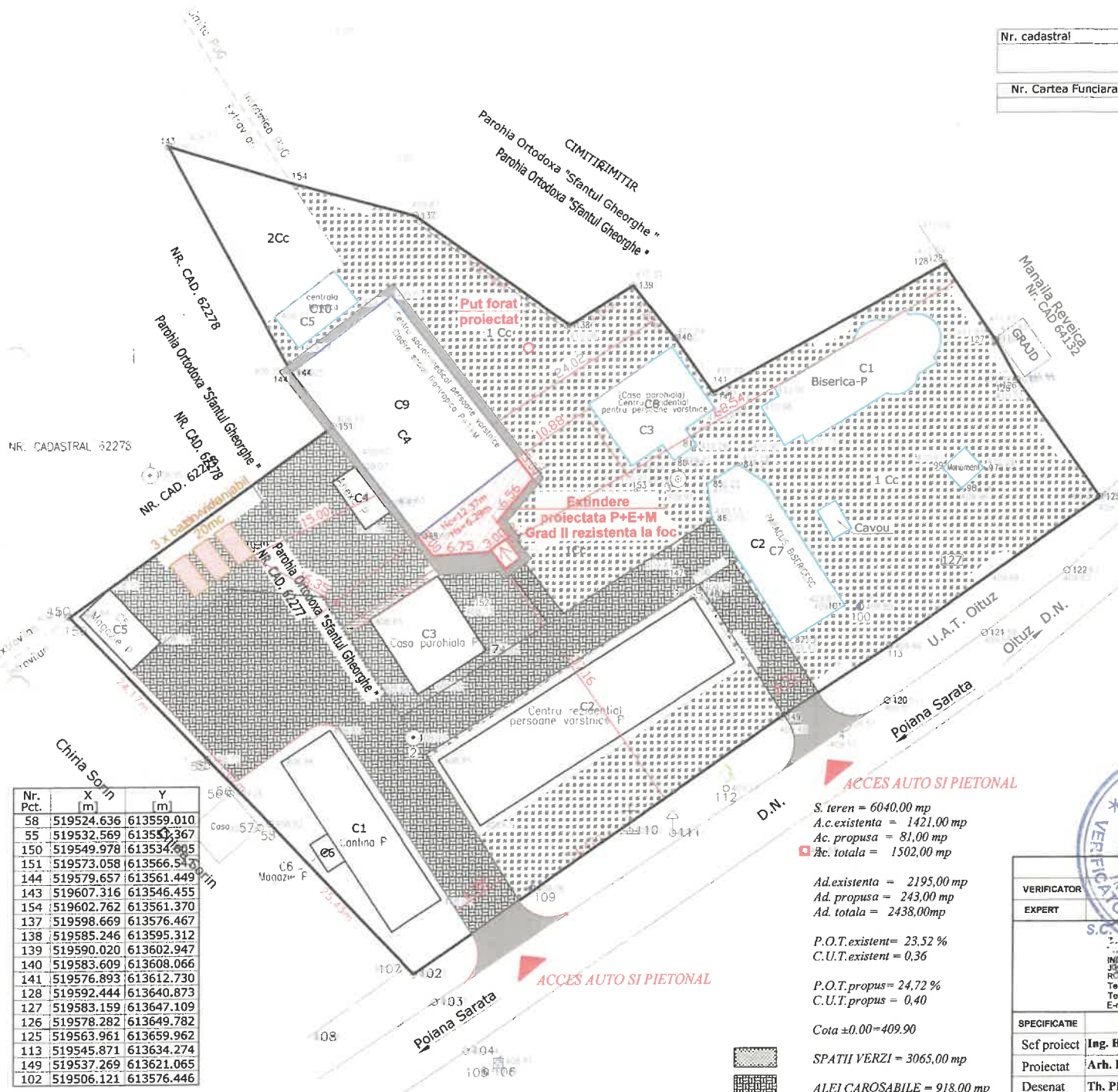


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scala 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6246	Intravilan/Extravilan, T285/26, Cc501, Sat Harja, Nr. 126, Com. Oituz, Jud. Bacau.
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) COMUNA OITUZ	

Suprafata totala masurata a imobilului = 6246 mp
Suprafata din act = 6246 mp



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	6040	TEREN INTRAVILAN
2	CC	206	TEREN EXTRAVILAN
TOTAL		6246	Imobil imprejmuit cu gard de metal+lemn Intre: 125-113-149 si cu gard de plasa: 125-126-127-128-141-140-139-138-137-154-143.

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la s.d.d. (mp)	Mentiuni
C1	CA	176	CANTINA P SC.DESEF. = 176 MP CONSTRUITA IN ANUL 1946 DIN PIATRA ACOPERITA CU TABLA
C2	CA	347	CENTRU REZIDENTIAL PENTRU PERSOANE VARSTNICE P SC. DEFS. = 347MP CONSTRUIT IN ANUL 1972 DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA
C3	CA	107	CASA PAROHIALA P SC.DESEF. = 107 MP CONSTRUITA IN ANUL 1946 DIN LEHM ACOPERITA CU TABLA
C4	CA	25	ANEXA P SC.DESEF. = 25 MP CONSTRUITA IN ANUL 2000 DIN BCA ACOPERITA CU TABLA
C5	CA	44	MAGAZIE P SC.DESEF. = 44 MP CONSTRUITA IN ANUL 2000 DIN BCA ACOPERITA CU TABLA
C6	CA	10	MAGAZIE P SC.DESEF. = 10 MP CONSTRUITA IN ANUL 2000 DIN BCA ACOPERITA CU TABLA
C7	CA	162	PARACLIS BISERICESC - P SC. DESEF. = 162 MP CONSTRUIT IN ANUL 2011 DIN BCA ACOPERIT CU TABLA
C8	CAS	120	CASA PAROHIALA P SC.DESEF. = 120 MP CENTRU REZIDENTIAL PENTRU PERSOANE VARSTNICE CONSTRUITA IN ANUL 1970 DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA
C9	CAS	387	Cladire social filantropica P+I+M SC.DESEF. = 1161MP Centru social-medical persoane varstnice CONSTRUITA IN ANUL 2013 DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA
C10	CA	43	CENTRALA TERMICA - P SC.DESEF. = 43 MP CONSTRUITA IN ANUL 2013 DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA FARA ACTE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
58	519524.636	613559.010
55	519532.569	613553.367
150	519549.978	613534.605
151	519573.058	613566.517
144	519579.657	613561.449
143	519607.316	613546.455
154	519602.762	613561.370
137	519598.669	613576.467
138	519585.246	613595.312
139	519590.020	613602.947
140	519583.609	613608.066
141	519576.893	613612.730
128	519592.444	613640.873
127	519583.159	613647.109
126	519578.282	613649.782
125	519563.961	613659.962
113	519545.871	613634.274
149	519537.269	613621.065
102	519506.121	613576.446

ACCES AUTO SI PIETONAL

S. teren = 6040,00 mp
A.c. existenta = 1421,00 mp
Ac. propusa = 81,00 mp
Ac. totala = 1502,00 mp

Ad. existenta = 2195,00 mp
Ad. propusa = 243,00 mp
Ad. totala = 2438,00 mp

P.O.T. existenta = 23,52 %
C.U.T. existenta = 0,36

P.O.T. propus = 24,72 %
C.U.T. propus = 0,40

Coia ±0.00 = 409,90

SPATII VERZI = 3065,00 mp
ALEI CAROSABILE = 918,00 mp



Sistem de referinta Marea Neagra
Sistem de coordonate STEREO'70
Numar Cadastral 65324
S. teren = 6040,00 mp

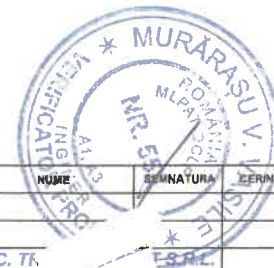
VERIFICATOR	EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT NR./ ..EXPERTIZA NR./.. DATA
		Ing. BALTATESCU V.			
		Arh. ROTARU C.			
		Th. PREDAI IONUL			

Beneficiar: PAROHIA ORTODOXA SFANTUL GHEORGHE HARJA	Documentatie Tehnica nr. 70/2023
Amplasament: COM. OITUZ, SAT HARJA, JUDD. BACAU	Faza D.T.A.C.
Documentatie pentru: AUORIZAREA LUCRARILOR DE MODERNIZARE, DOTARE SI EXTINDERE CENTRU SOCIAL-MEDICAL PENTRU PERSOANE VARSTNICE HARJA...SAT HARJA, COMUNA OITUZ JUDETL BACAU	

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	ARA	TITLUL PLANSEI
Sef proiect	Ing. BALTATESCU V.		500	PLAN DE SITUATIE
Proiectat	Arh. ROTARU C.		FA	
Desenat	Th. PREDAI IONUL		023	

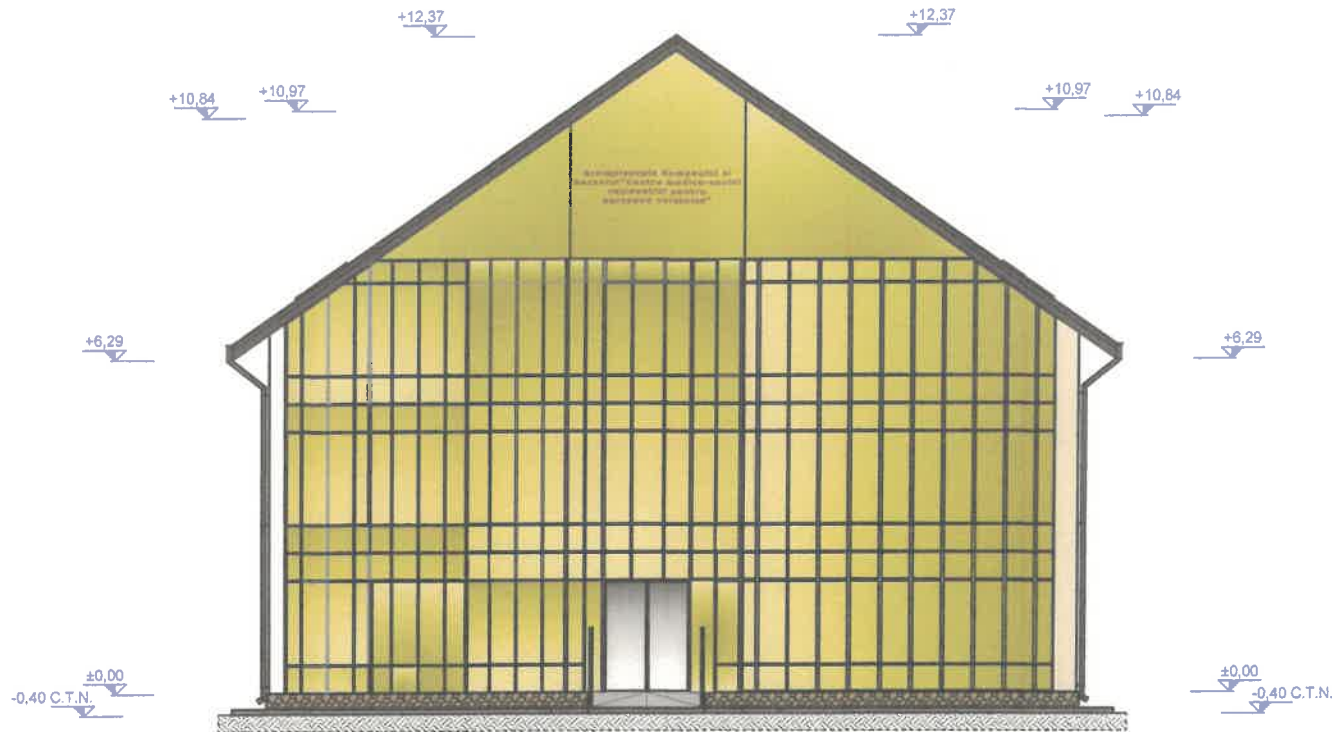


**FATADA PRINCIPALA
SITUATIA EXISTENTA**



NOTA:
 invelitoare din tabla tip tigla metalica culoare maron
 tamplarie din PVC culoare maron cu geam termopan
 pereti finisati cu vopsele lavabile rezistente la apa, culoare crem
 soclu finisat cu piatra de rau
 trotuar perimetral din beton

	NUME	SEMNATURA	TERMINA	REFERAT NR./	EXPERTIZA NR./	DATA
VERIFICATOR						
EXPERT						
	S.C. TRUST <small>ZEMEL PROMEC. INDUSTRIE JO4/1444 RO 17844 Tel. mobil: 0740832949 Tel. fix/fax: 0234383284 E-mail: trustproiect@yahoo.com</small>			Beneficiar: PAROHIA ORTODOXA SFANTUL GHEORGHE HARJA Amplasament: COM. OITUZ, SAT HARJA, JUD. BACAU		Documentatie Tehnica nr. 70/2023
SPECIFICATIE	NUME			CARA	TITLUL PLANSEI	
Sef proiect	Ing. BALTATESCU			1:100	FATA PRINCIPALA SITUATIA EXISTENTA	
Proiectat	Arh. ROTARU C.			DATA	Faza D.T.A.C.	
Desenat	Ing. BALTATESCU			70/2023	Planşa A8	



FATADA PRINCIPALA SITUATIA PROPUA

NOTA 1:

- invelitoare din tabla tip tigla metalica culoare maron
- tamplarie din PVC culoare maron cu geam termopan
- pereti finisati cu vopsele lavabile rezistente la apa, culoare crem
- soclu finisat cu piatra de rau
- trotuar perimetral din beton

NOTA 2 extindere:

- invelitoare din tabla tip tigla metalica culoare maron
- perete cortina, culoare sticla RAL 1006
- soclu finisat cu piatra de rau
- trotuar perimetral din beton



	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./	EXPERTIZA NR. / DATA	
VERIFICATOR						
EXPERT						
	S.C. VERIFICATORI MURARASU V. S.R.L. ZAMBESCU PROIECT, CONSTRUCTII CIVILE INDUSTRIE SI AGRICOLE JD411448/2005 RO 17844179 Tel. mobil: 0740832949 Tel. fix/fax: 0234383284 E-mail: trustproiect@yahoo.com			Beneficiar: PAROHIA ORTODOXA SFANTUL GHEORGHE HARJA Amplasament: COM. OITUZ, SAT HARJA, JUD. BACAU Documentatie pentru: AUTORIZAREA LUCRARILOR DE MODERNIZARE, DOTARE SI EXTINDERE CENTRU SOCIAL-MEDICAL REZIDENTIAL PENTRU PERSOANE VARSTNICE..SAT HARJA, COMUNA OITUZ JUDETLUL BACAU		
					Documentatie Tehnica nr. 70/2023	
					Faza D.T.A.C.	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLUL PLANSEI		
Sef proiect	Ing. BALTATESCU V		100	FATADA PRINCIPALA SITUATIA PROPUA		
Proiectat	Arh. ROTARU C.		DATA			Planşa A9
Desenat	Ing. BALTATESCU V		01/2023			



**FATADA LATERALA STANGA
SITUATIA EXISTENTA**

NOTA:

invelitoare din tabla tip tigla metalica culoare maron
tamplarie din PVC culoare maron cu geam termopan
pereti finisati cu vopsele lavabile rezistente la apa, culoare crem
sodu finisat cu piatra de rau
trotuar perimetral din beton



VERIFICATOR	NUME	ATURA	CERINTA	REFERAT NR/	EXPERTIZA NR. / DATA
EXPERT					
	S.C. TRUST PROIECT S.R.L.	ING. ROTARU C.	PROIECT S.R.L.	Beneficiar: PAROHIA ORTODOXA SFANTUL GHEORGHE HARJA	Documentatie Tehnica nr. 70/2023
	PROIECT S.R.L. PROIECT S.R.L. ING. ROTARU C. RO 17844178 Tel. mobil: 0740832949 Tel. fix/Max: 0234383284 E-mail: trustproiect@yahoo.com	ING. ROTARU C.	ING. ROTARU C.	Amplasament: COM. OITUZ, SAT HARJA, JUD. BACAU	Faza D.T.A.C.
				Documentatie pentru: AUTORIZAREA LUCRARILOR DE MODERNIZARE, DOTARE SI EXTINDERE CENTRU SOCIAL-MEDICAL RESIDENTIAL PENTRU PERSOANE VARSTNICE...SAT HARJA, COMUNA OITUZ JUDETUL BACAU	
SPECIFICATIE	NUME	SCARA	TITLUL PLANSEI		
Sef proiect	Ing. BALTATESC*	1:100	FATADA LATERALA STANGA SITUATIA EXISTENTA		Planşa A10
Proiectat	Arh. ROTARU C.	DATA			
Desenat	Ing. BALTATESC*	70/2023			



FATADA LATERALA STANGA SITUATIA PROPUSA

NOTA 1:

- invelitoare din tabla tip tigla metalica culoare maron
- tamplarie din PVC culoare maron cu geam termopan
- pereti finisati cu vopsele lavabile rezistente la apa, culoare crem
- soclu finisat cu piatra de rau
- trotuar perimetral din beton

NOTA 2 extindere:

- invelitoare din tabla tip tigla metalica culoare maron
- perete cortina, culoare sticla RAL 1006
- soclu finisat cu piatra de rau
- trotuar perimetral din beton



	NUME	URA	CERINTA	REFERAT NR./	EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR					
EXPERT					
	S.C. TRUST PROIECT S.R.L. <small>ZEMES, Jud. BACAU PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE INDUSTRIALE SI AGRICOLE JD4 / 1448 / 2005 RO 17844179 Tel. mobil: 0740832949 Tel. fix/fax: 0234383284 E-mail: trustproiect@yahoo.com</small>		Beneficiar: PAROHIA ORTODOXA SFANTUL GHEORGHE HARJA Amplasament: COM. OITUZ, SAT HARJA, JUD. BACAU		Documentatie Tehnica nr. 70/2023
SPECIFICATIE	NUME				
Sef proiect	Ing. BALTATESCU V				
Proiectat	Arh. ROTARU C.				
Desenat	Ing. BALTATESCU V				
				3A 1:100 DATA 12/2023	TITLUL PLANSEI FATADA LATERALA STANGA SITUATIA PROPUSA
					Faza D.T.A.C. Planşa A11



**FATADA LATERALA DREAPTA
SITUATIA EXISTENTA**



NOTA:
 invelitoare din tabla tip tigla metalica culoare maron
 tamplarie din PVC culoare maron cu geam termopan
 pereti finisati cu vopsele lavabile rezistente la apa, culoare crem
 soclu finisat cu piatra de rau
 trotuar perimetral din beton

	NUME	TURA	CERINTA	REFERAT NR /	EXPERTIZA NR /	DATA
VERIFICATOR						
EXPERT						
	S.C. TRU PROIECT S.R.L. ZEMES, JUD. BACAU PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE INDUSTRIALE SI AGRICOLE JD4 / 1446 / 2005 RO 17844179 Tel. mobil: 0740832949 Tel. fix/fax: 0234383284 E-mail: truproiect@yahoo.com			Beneficiar: PAROHIA ORTODOXA SFANTUL GHEORGHE HARJA Amplasament: COM. OITUZ, SAT HARJA, JUD. BACAU		Documentatie Tehnica nr. 70/2023
				Documentatie pentru: AUTORIZAREA LUCRARILOR DE MODERNIZARE, DOTARE SI EXTINDERE CENTRU SOCIAL-MEDICAL REZIDENTIAL PENTRU SOANE VARSTNICE...SAT HARJA, COMUNA OITUZ JUDETLUL BACAU		Faza D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNU	CARA	TITLUL PLANSEI		
Sef proiect	Ing. BALTATESCU V		1:100	FATADA LATERALA DREAPTA SITUATIA EXISTENTA		
Proiectat	Arh. ROTARU C.		DATA	Planşa A12		
Desenat	Ing. BALTATESCU V		70/2023			



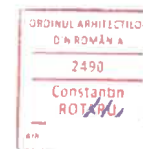
FATADA LATERALA DREAPTA SITUATIA PROPUA

NOTA 1:

- invelitoare din tabla tip tigla metalica culoare maron
- tamplarie din PVC culoare maron cu geam termopan
- pereti finisati cu vopsele lavabile rezistente la apa, culoare crem
- soclu finisat cu piatra de rau
- trotuar perimetral din beton

NOTA 2 extindere:

- invelitoare din tabla tip tigla metalica culoare maron
- perete cortina, culoare sticla RAL 1006
- soclu finisat cu piatra de rau
- trotuar perimetral din beton



	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT NR./	EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR					
EXPERT					
	S.C. T. PROIECT S.R.L. 22A - 22B PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE INDUSTRIALE SI AGRICOLE JO4 / 1446 / 2005 RO 17844179 Tel. mobil: 0740832949 Tel. fix/fax: 0234393284 E-mail: trustproiect@yahoo.com			Beneficiar: PAROHIA ORTODOXA SFANTUL GHEORGHE HARJA	Documentatie Tehnica nr. 70/2023
				Amplasament: COM. OITUZ, SAT HARJA, JUDD. BACAU	Faza D.T.A.C.
				Documentatie pentru: AUTORIZAREA LUCRARILOR DE MODERNIZARE, DOTARE SI EXTINDERE CENTRU SOCIAL-MEDICAL REZIDENTIAL PENTRU PERSOANE VARSTNICE...SAT HARJA, COMUNA OITUZ JUDEȚUL BACAU	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	TITLUL PLANSEI	
Sef proiect	Ing. BALTATESCU		1:100	FATADA LATERALA DREAPTA SITUATIA PROPUA	
Proiectat	Arh. ROTARU C.		DATA		
Desenat	Ing. BALTATESCU		70/2023	Planșa A13	



FATADA POSTERIOARA

ORDINUL ARHITECTILOR
D. N. ROMÂNIA
2430
Cordăban

NOTA:
 invelitoare din tabla tip tigla metalica culoare maron
 tamplarie din PVC culoare maron cu geam termopan
 pereti finisati cu vopsele lavabile rezistente la apa, culoare crem
 soclu finisat cu piatra de rau
 trotuar perimetral din beton

VERIFICATOR	EMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./	EXPERTIZA NR./	DATA
EXPERT					
	S.C. TRU PROIECT S.R.L. ZEMES, Jud. BACAU PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE INDUSTRIALE SI AGRICOLE J04 / 1446 / 2005 RO 17844179 Tel. mobil: 07 40832949 Tel. fix/fax: 0234383284 E-mail: truproiect@yahoo.com		Beneficiar: PAROHIA ORTODOXA SFANTUL GHEORGHE HARJA Amplasament: COM. OITUZ, SAT HARJA, JUD. BACAU Documentatie pentru: AUTORIZAREA LUCRARILOR DE MODERNIZARE, DOTARE SI EXTINDERE CENTRU SOCIAL-MEDICAL REZIDENTIAL PENTRU PERSOANE VARSTNICE...SAT HARJA, COMUNA OITUZ JUDETUL BACAU		Documentatie Tehnica nr. 70/2023 Faza D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLUL PLANSEI	
Sef proiect	Ing. BALTATESCU		1:100	FATADA POSTERIOARA	
Proiectat	Arh. ROTARU			Planşa A14	
Desenat	Ing. BALTATE		3		