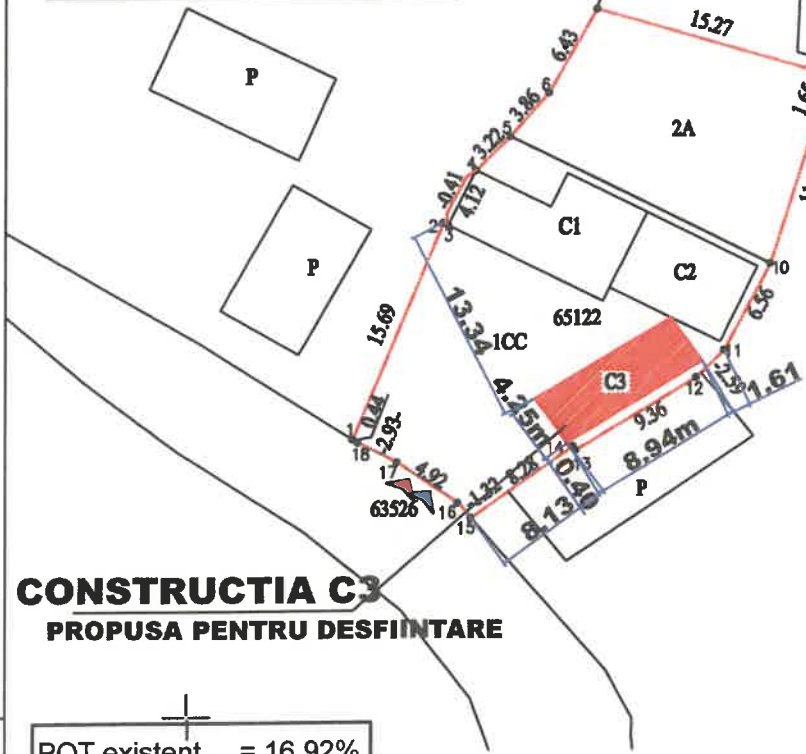


PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

INDICATORI FIZICI EXISTENTI SI PROPUSI:	
Suprafata teren =	590.79 mp
CONSTRUCTII EXISTENTE:	
CONSTRUCTIA C1	
Regim de inaltime:	P
Sc exstenta =	62.00mp
Sd existenta =	62.00mp
CONSTRUCTIA C3 (propusa pentru desfiintare)	
Regim de inaltime:	P
Sc exstenta =	38.00mp
Sd existenta =	38.00mp
Su existenta =	29.97mp
Hc=+4.40m	Hs=+2.83m



LEGENDA

	Limita amplasament
	Costructii propuse
	Costructii existente
	Acces pietonal
	Acces auto
	Drum

Parcela (65122)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	523618.516	621560.943	15.690
2	523632.998	621566.981	0.411
3	523632.814	621567.348	4.119
4	523636.498	621569.191	3.219
5	523638.755	621571.486	3.860
6	523641.653	621574.035	6.430
7	523647.241	621577.217	15.271
8	523642.947	621591.872	1.650
9	523641.386	621592.406	11.856
10	523630.088	621588.812	6.555
11	523624.309	621585.718	2.586
12	523622.502	621583.868	9.357
13	523617.682	621575.848	0.320
14	523617.944	621575.665	8.281
15	523613.205	621568.874	1.325
16	523614.199	621567.998	4.919
17	523616.952	621563.921	2.927
18	523618.280	621561.313	0.439

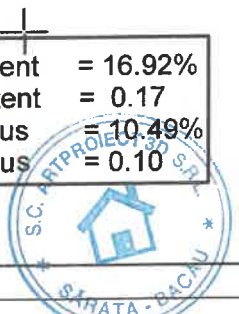
S(65122)=590.79mp P=99.214m

Sistem de proiectie: STEREO '70
Sistem de referinta: Marea Neagra

CONSTRUCTIA C3 PROPUSA PENTRU DESFIINTARE

POT existent	= 16.92%
CUT existent	= 0.17
POT propus	= 10.49%
CUT propus	= 0.10

ORDINUL ARHITECTILOR
D.N ROMÂNIA
2490
Constantin
ROTARU



VERIFICATOR	CERINTA	RAPORT VERIFICARE NR.
EXPERT	CERINTA	RAPORT EXPERTIZA NR.
PROIECTANT GENERAL	S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L. CUI 40229217 JA/1857/2018	BENEFICIAR: IORDACHE ANDREI SI IORDACHE EPURE ELENA COM. OITUZ, SAT. FERASTRAU-OITUZ, JUD. BACAU
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEMN
SEF PROIECT	Arh. Rotaru Constantin	SCARA 1:500
RELEVAT	Arh. Rotaru Constantin	DATA 2024
DESENAT	T.arh. Adrian Andone	
		TITLU PROIECT: DESMINTARE C3
		TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE
		PROIECT NR.: 4/2024
		FAZA: D.T.A.D.
		PLANSA: A01

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

INDICATORI FIZICI EXISTENTI SI PROPUSI:
Suprafata teren = 590.79 mp
CONSTRUCTII EXISTENTE:
CONSTRUCTIA C1
Regim de inaltime: P
Sc exsntenta =62.00mp
Sd existenta =62.00mp



523650

523650

523600

523600

POT existent = 10.49%
CUT existent = 0.10

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2490
Constantin
ROTARU
Arhitecti cu drept de semnatura

LEGENDA

	Limta amplasament
	Costructii propuse
	Costructii existente
	Acces pietonal
	Acces auto
	Drum

Parcela (65122)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	523618.516	621560.943	15.690
2	523632.998	621566.981	0.411
3	523632.814	621567.348	4.119
4	523636.498	621569.191	3.219
5	523638.755	621571.486	3.860
6	523641.653	621574.035	6.430
7	523647.241	621577.217	15.271
8	523642.947	621591.872	1.650
9	523641.386	621592.406	11.856
10	523630.088	621588.812	6.555
11	523624.309	621585.718	2.586
12	523622.502	621583.868	9.357
13	523617.682	621575.848	0.320
14	523617.944	621575.665	8.281
15	523613.205	621568.874	1.325
16	523614.199	621567.998	4.919
17	523616.952	621563.921	2.927
18	523618.280	621561.313	0.439

S(65122)=590.79mp P=99.214m

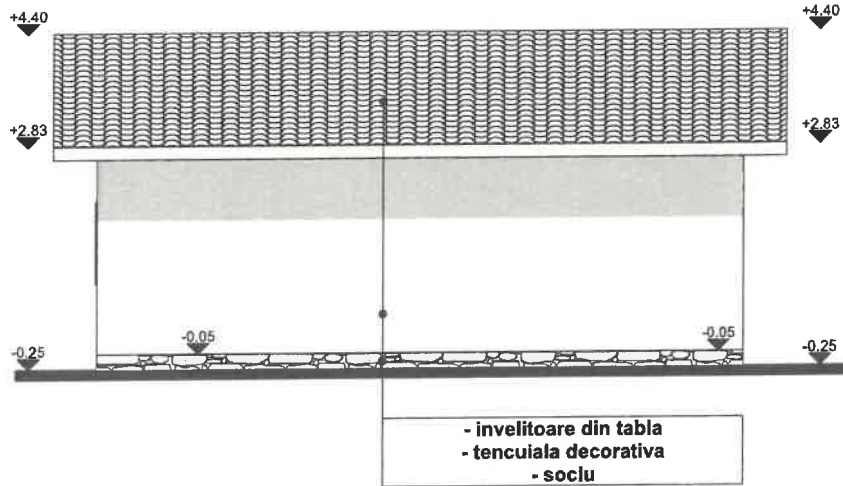
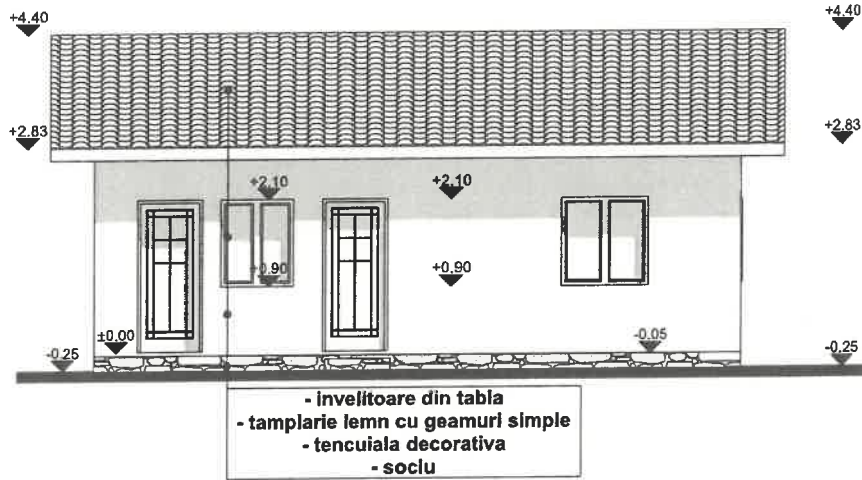
Sistem de proiectie: STEREO '70
Sistem de referinta Marea Neagra

VERIFICATOR	CERINTA	RAPORT VERIFICARE NR.
EXPERT	CERINTA	RAPORT EXPERTIZA NR.
PROIECTANT GENERAL	S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L. CUI 40229217 J4/1857/2018 BENEFICIAR: IORDACHE ANDREI SI IORDACHE EPURE ELENA COM. OITUZ, SAT. FERASTRAU-OITUZ, JUD. BACAU PROIECT NR.: 4/2024	
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEMNAȚA
SEF PROIECT	Arh. Rotaru Constantin	SCARA 1:500
RELEVAT	Arh. Rotaru Constantin	TITLU PROIECT: DESFINTARE C3
DESENAT	T.arh. Adrian Andone	FAZA: D.T.A.D.
	DATA 2024	TITLU PLANSĂ: PLAN DE SITUATIE DUPA DEMOLARE
		PLANSĂ: A01'

621550

621600

FATADA PRINCIPALA

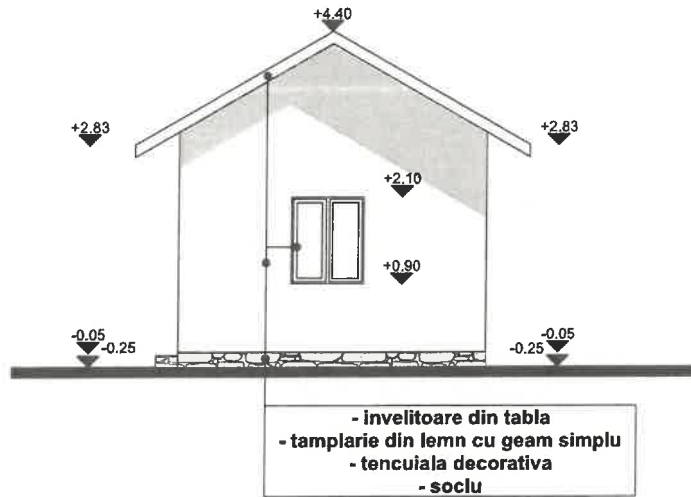
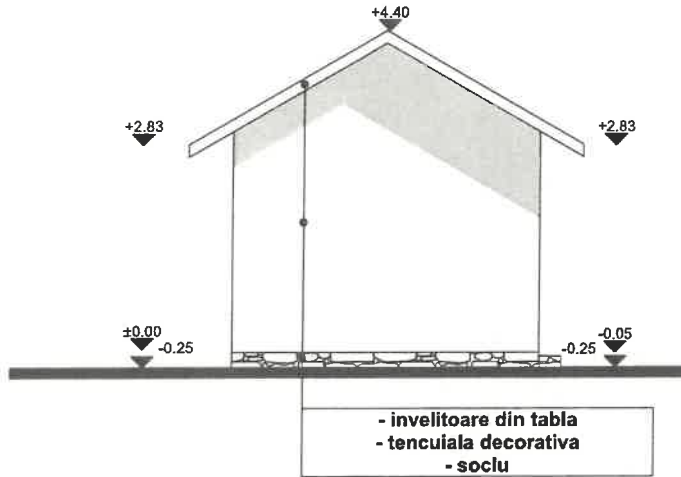


FATADA POSTERIOARA



VERIFICATOR		CERINTA		RAPORT VERIFICARE NR.	
EXPERT		CERINTA		RAPORT EXPERTIZA NR.	
PROIECTANT GENERAL	S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L. CUI 40229217 J4/1857/2018			BENEFICIAR: IORDACHE ANDREI SI IORDACHE EPURE ELENA Amplasament: Sat. FERASTRAU OITUZ, Com. OITUZ, Jud. BACAU	PROIECT NR.: 4/2024
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. Constantin Rotaru		1:100	DESFIINTARE C3	D.T.A.D.
RELEVAT	Arh. Constantin Rotaru		DATA	TITLU PLANSA:	PLANSA
DESENAT	T.arh. Adrian Andone		2024	FATADAPRINCIPALA SI POSTERIOARA C3	A06

FATADA LATERALA STANGA



FATADA LATERALA DREAPTA



VERIFICATOR		CERINTA		RAPORT VERIFICARE NR.	
EXPERT		CERINTA		RAPORT EXPERTIZA NR.	
PROIECTANT GENERAL	S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L. CUI 40229217 J4/1857/2018			BENEFICIAR: IORDACHE ANDREI SI IORDACHE EPURE ELENA Amplasament: Sat. FERASTRAU OITUZ, Com. OITUZ, Jud. BACAU	PROIECT NR.: 4/2024
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. Constantin Rotaru		1:100	DESFIINTARE C3	D.T.A.D.
RELEVAT	Arh. Constantin Rotaru		DATA	TITLU PLANSA:	PLANSA
DESENAT	T.arh. Adrian Andone		2024	FATADE LATERALE C3	A07