

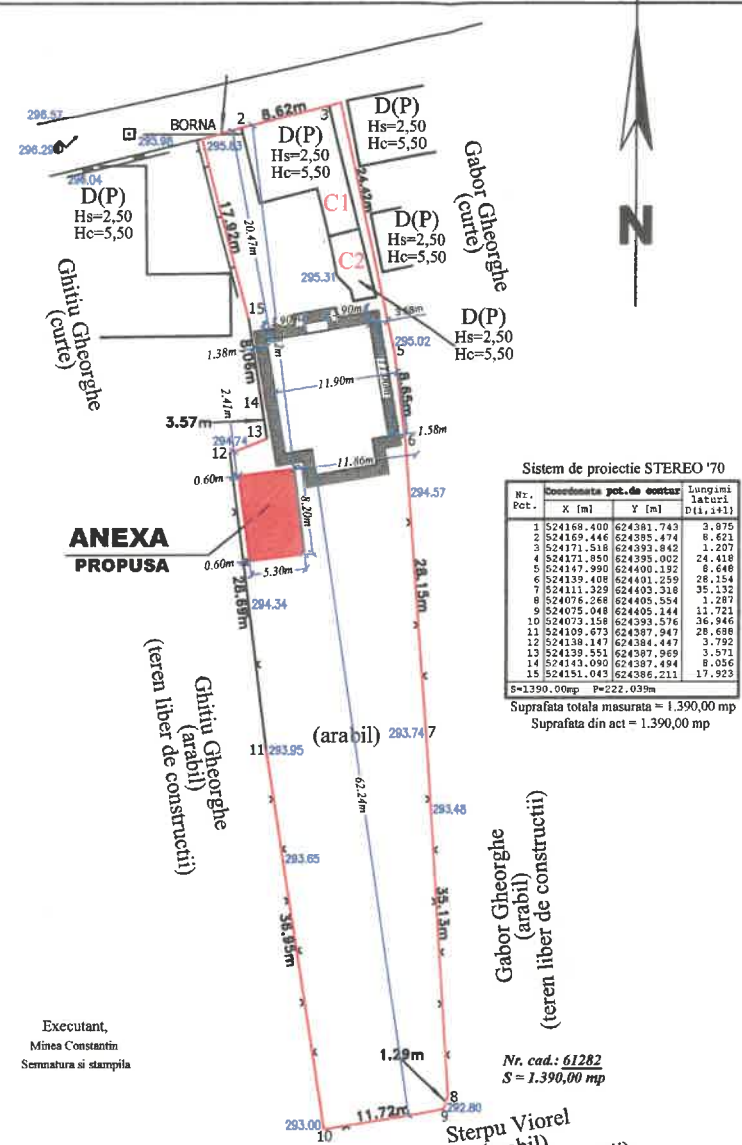
# PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

## LEGENDA

	Limita amplasament studiat
	Costructii propuse
	Costructii existente
	Acces pietonal
	Acces auto
	Spatiu verde
	Imprejmuire Propusa
	Drum

INDICATORI FIZICI EXISTENTI SI PROPUSE:	
Suprafata teren = 1390 mp	
CONSTRUCTIA PROPUSA:	
ANEXA :	
Regim de inaltime: P	
Sc propusa =43.46mp	
Sd propusa =43.46mp	
Su propusa =34.50mp	
Hc=+4.35m Hs=+2.65m	



POT existent	= 14.00%
CUT existent	= 0.14
POT propus	= 17.13%
CUT propus	= 0.16

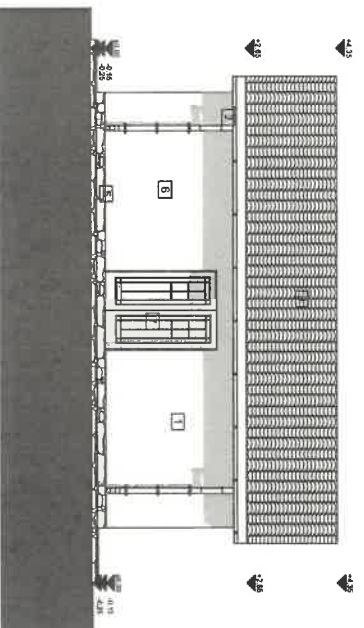
Construcția "ANEXA" proiectată se încadrează în:  
**CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D - REDUSA"** (conf. HGR nr. 766/1997)  
**CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV"** (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013).  
**GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "III"** (Conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999).

Executant,  
Minea Constantin  
Semnatura si stampila

Sistem de proiectie (X, Y) - STEREO '70  
Sistem de referinta (Z) "Marea Neagra"- 1975



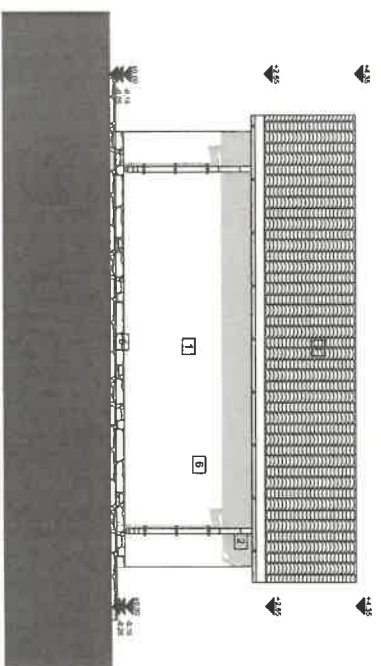
VERIFICATOR	CERINTA	RAPORT VERIFICARE NR.	
EXPERT	CERINTA	RAPORT EXPERTIZA NR.	
PROIECTANT GENERAL	<b>S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L.</b> CU 40229217 J4/1857/2018		PROIECT NR.: <b>220/2023</b>
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEMNATURA	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. Rotaru Constantin		<b>D.T.A.C.</b>
PROIECTAT	Arh. Rotaru Constantin		PLANSĂ:
DESENAT	T.arh. Adrian Andone		<b>A01</b>
	SCARA 1:500	TITLU PROIECT: <b>CONSTRUIRE ANEXA</b>	
	DATA 2023	TITLU PLANSĂ: <b>PLAN DE SITUATIE</b>	



- 1) TENCUALA DRISCUITA
- 2) BURLAN SI JGHEAB DIN TABLA
- 3) INVELTOARE TIGLA METALICA
- 4) PLACA DIN B.A. 15cm
- 5) SOCLU
- 6) ZIDARIE DIN CARAMIDA 25cm
- 7) TAMPLARIE PVC



VERIFICATOR EXPERT	CERINȚA CERINȚA	RAPORT VERIFICARE NR. RAPORT EXPERTIZĂ NR.	PROIECT NR.: 220/2023
PROIECTANT GENERAL	S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L. CUI 40229217 J478572018	BENEFICIAR: DITTA S.R.L.	FAZA: D.T.A.C.
SPECIFICAȚIE	NUMER/PRENUME	SEMNAȚURA	SCARA 1:100
SEF PROIECT	Arh. Rolan Constantin		INTITUL PROIECT: CONSTRUIRE ANEXA
PROIECTAT	Arh. Rolan Constantin		DATA 2023
DESEMAT	T. arh. Adrian Andone		TITUL PLANSA: FATA DĂ PRINCIPALA
			PLANSA A05

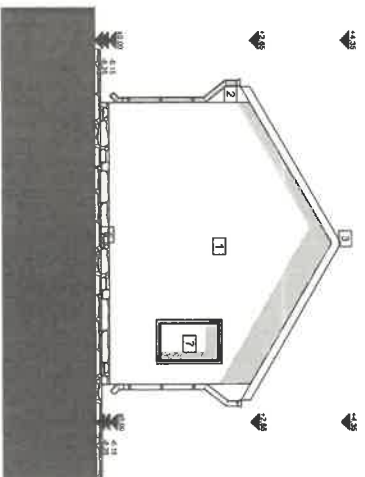


- 1] TENCUIALA DRISCUITA
- 2] BURLAN SI JIGHEAB DIN TABLA
- 3] INVELTOIARE TIGLA METALICA
- 4] PLACA DIN B.A. 15cm
- 5] SOCLU
- 6] ZIDARIE DIN CARAMIDA 25cm
- 7] TAMPLARIE PVC



ORIGINAL ARHITECTUR  
 DIN ROVANA A  
 2.490  
 Constanta

VERIFICATOR EXPERT		CERINTA CERINTA		RAPORT VERIFICARE NR. RAPORT EXPERTIZA NR.		PROIECT NR.: 220/2023
PROIECTANT GENERAL	S.C. ARTPROJECT 3D S.R.L. CUI 40229217 J4/1857/2018			BENEFICIAR: <b>BUTNARU COSMIN ANDREI</b>		FAZA: D.T.A.C. 220/2023
SPECIFICATIE	NUMER/PERIODE	SEMNA TURA	SCARA	TITLU PROIECT: CONSTRUCIE ANEZA		FAZA: D.T.A.C. 220/2023
SEF PROIECT	Arh. Rolan Constantin		1:100			
PROIECTAT	Arh. Rolan Constantin		DATA 2023	TITLU PLANSA: <b>FATADA POSTERIOARA</b>		PLANSA A06
DESENAT	T.arh. Adrian Andone					

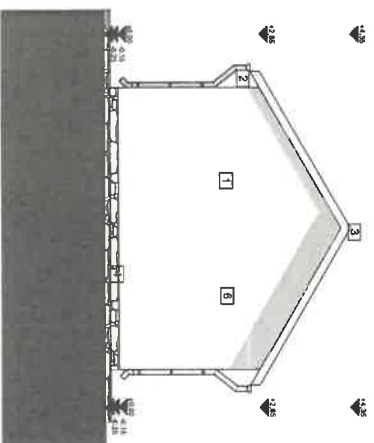


- 1] TENCUALA DRISQUITA
- 2] BURLAN SI USHEAB DIN TABLA
- 3] INVELTOARE TIGLA METALICA
- 4] PLACA DIN B.A. 15cm
- 5] SOCLU
- 6] ZIDARIE DIN CARAMIDA 25cm
- 7] TAMPLARIE PVC

ORDINUL ARHITECTURAL  
DIN ROMANIA  
2490  
Constantin  
ROTARU  
004070001214273



VERIFICATOR EXPERT		CERINTA CERINTA	RAPORT VERIFICARE NR. RAPORT EXPERTIZA NR.		PROIECT NR.: 220/2023
PROIECTANT GENERAL	S.C. ARTPROJECT 3D S.R.L. CUI 40229217 J4/1857/2018		BENEFICIAR: <b>BUTNARU COSMIN ANDREI</b>		FAZA: D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUMER/REVIZIE	SEMANTIC/JUR	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE ANEZA		FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT PROIECTAT	Arh. Rotaru Constantin		SCARA 1:100	TITLU PLANSA: <b>FATADALATERALA STANGA</b>	PLANSA A07
DESEINAT	T.arh. Adrian Andone		DATA 2023		



- 1] TENCUALA DRISCUITA
- 2] BURLAN SI JIGHEAB DIN TABLA
- 3] INVELTOARE TIGLA METALICA
- 4] PLACA DIN B.A. 15cm
- 5] SOCLU
- 6] ZIDARIE DIN CARAMIDA 25cm
- 7] TAMPLARIE PVC

GRUPUL ARHITECTURAL  
DIN REVISTA  
2490  
Constantin  
ROTIARU  
S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L.



VERIFICATOR EXPERT		CERINTA CERINTA	RAPORT VERIFICARE NR. RAPORT EXPERTIZA NR.		PROIECT NR.: 220/2023
PROIECTANT GENERAL	S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L. CUI 40229217 J4/1857/2018		BENEFICIAR: <b>BUTMARU COSMIN ANDREI</b>		FAZA: D. T.A.C. 220/2023
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEMNATURA	Amplasament TITLU PROIECT: CONSTRUIRE AMEZA		
SEF PROIECT	Arh. Rotaru Constantin	SCARA 1:100			
PROIECTAT	Arh. Rotaru Constantin	DATA 2023	TITLU PLANSA: <b>FATADALATERALA DREAPTA</b>		PLANSA A08
DESEINAT	T. arh. Adrian Andor				