

# PLAN URBANISTIC GENERAL

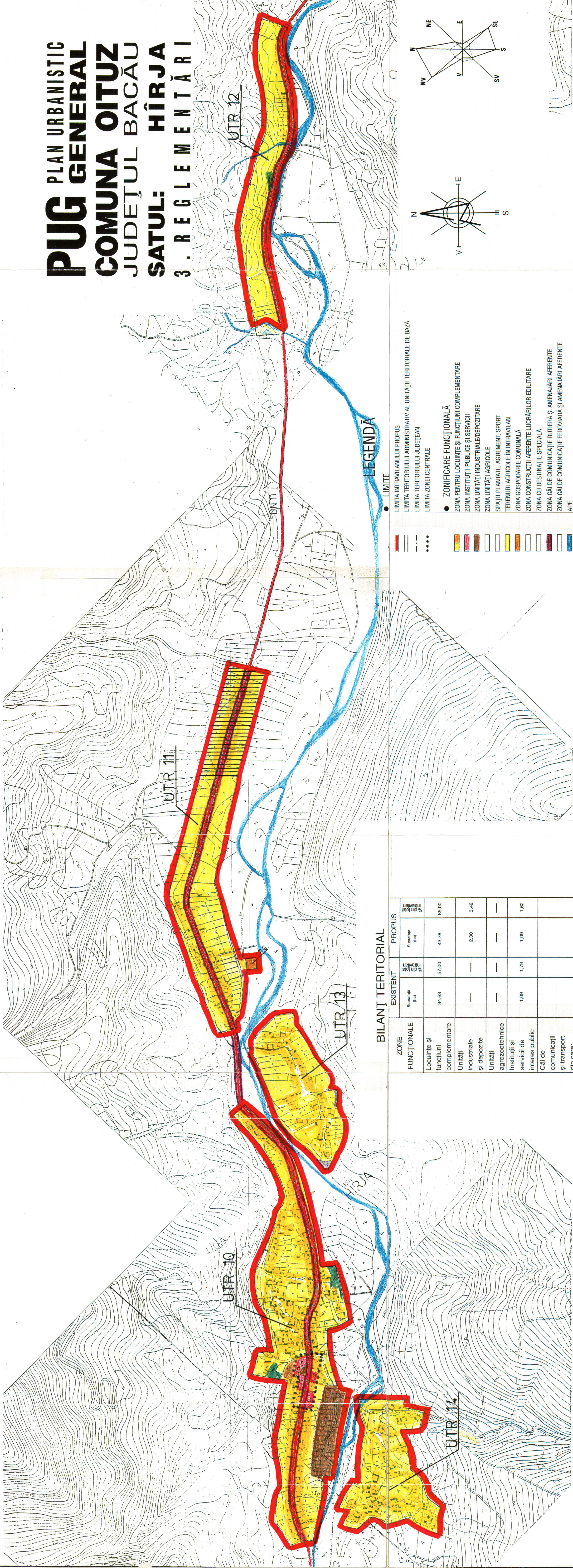
## PUG GENERAL

### COMUNA OITUZ

#### JUDEȚUL BACĂU

## SATUL: HÎRJA

### 3. REGLEMENTĂRI



#### LEGENDĂ

- LIMITE
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR EDILITARE
- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- PĂDURI

#### BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	% din total	Suprafața (ha)	% din total
Locuințe și funcțiuni complementare	34,63	57,00	43,78	65,00
Unități industriale și depozite	—	—	2,30	3,42
Unități agrozootehnice	—	—	—	—
Instituții și servicii de interes public	1,09	1,79	1,09	1,62
Căi de comunicații și transport din care:	—	—	—	—
● Rutier	8,02	13,20	10,44	15,50
● Feroviar	—	—	—	—
● Aerian	—	—	—	—
● Naval	—	—	—	—
Spații verzi, sport, agrement, protecție	—	—	—	—
Construcții tehnico-edilitare	—	—	—	—
Gospodărire comunală, cimitire	0,29	0,48	0,29	0,43
Destinație specială	—	—	—	—
Terenuri libere	15,69	25,83	8,95	13,29
Ape	0,41	0,67	0,33	0,48
Păduri	0,45	0,74	—	—
Terenuri reproductive	0,17	0,29	1,17	1,75
TOTAL INTRAVILAN	60,75	100,00	67,35	100,00

- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ DE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APĂ, STAȚIILE DE TRATARE, IMAGAZINARI, STAȚIILE DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI, CIMITIRE)
- ZONĂ DE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE/TELECOMUNICAȚII)
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- DRUMURI
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI
- STRĂZI PROPUȘE PENTRU LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE
- STRĂZI PROPUȘE PE TRASEE NOI
- TRASEE PIETONALE PROPUȘE



NUMELE	SEMĂNĂTORA	PLANUL URBANISTIC GENERAL	PROIECT P.L.
Ing. NISTOR OVIDIU	Ing. NISTOR OVIDIU	CONSILIUL LOCAL OITUZ	P1
Ing. PILAT B.	Ing. PILAT B.	SCARA: 1:7.500	3
Ing. NISTOR OVIDIU	Ing. NISTOR OVIDIU	FAZA: P.L.G.	
Director	Director		DATA: NOV. '99