

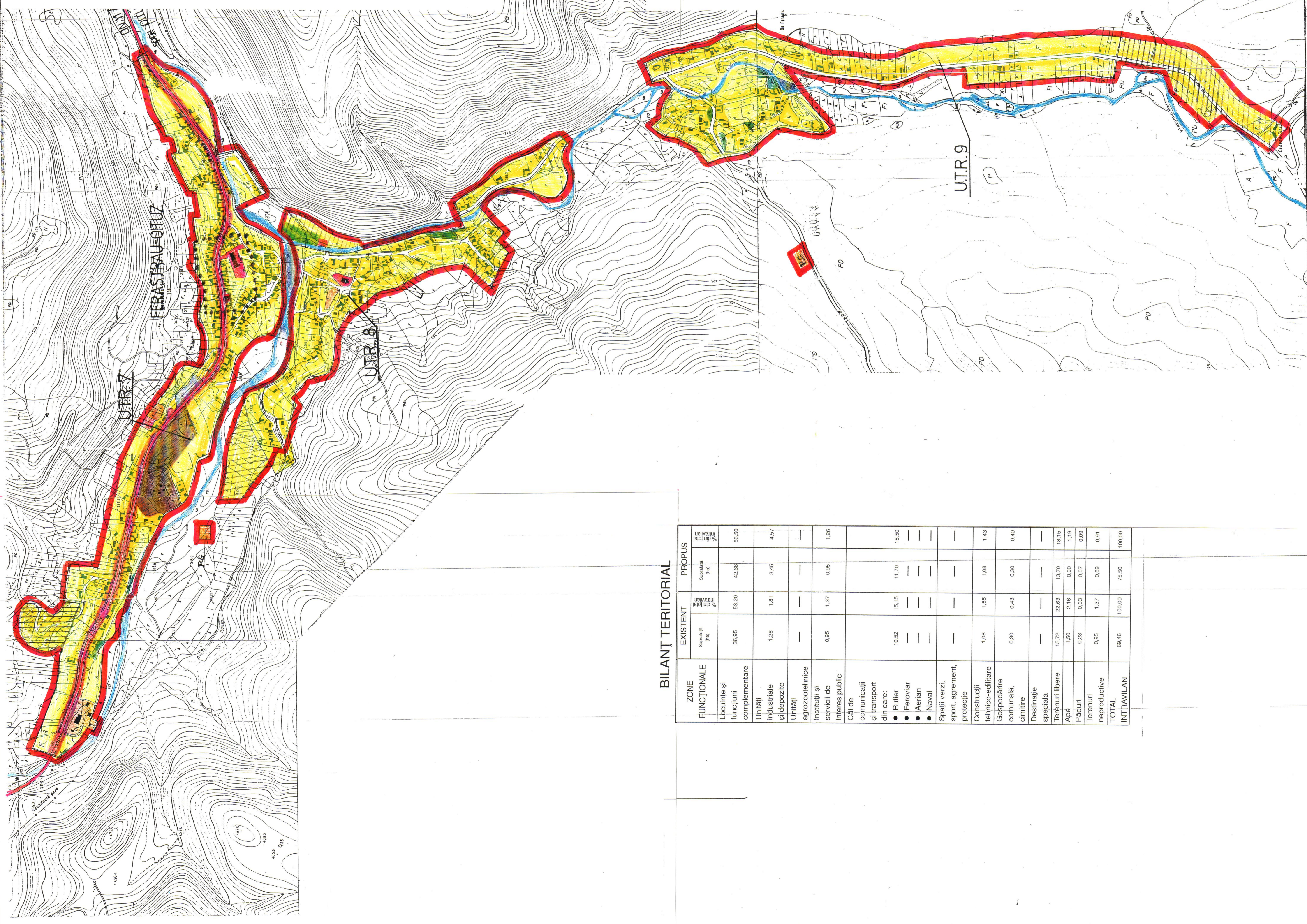
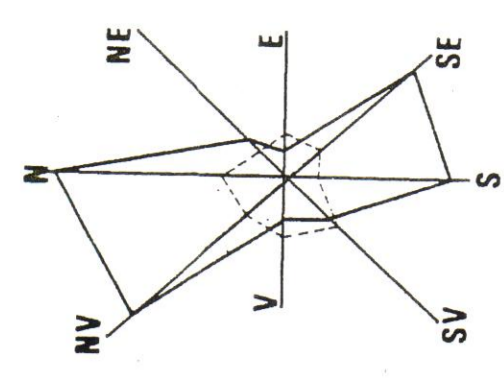
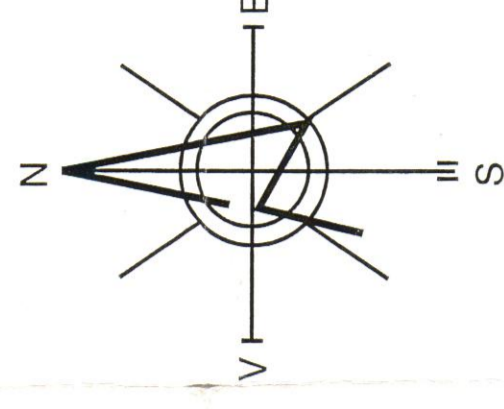
PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA OITUZ

JUDEȚUL BACĂU

SATUL: FERĂSTRĂU-OITUZ

3. REGLEMENTĂRI



BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPIUS	
	Suprafață (ha)	% din total intravilan	Suprafață (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	36,95	53,20	42,66	56,50
Unități industriale și depozite	1,28	1,81	3,45	4,57
Unități agrozootehnice	—	—	—	—
Instituții și servicii de interes public	0,95	1,37	0,95	1,26
Căi de comunicații și transport din care: • Rutier • Feroviar • Aerian • Naval	10,52	15,15	11,70	15,50
Spații verzi, sport, agrement, protecție	—	—	—	—
Construcții tehnico-edilitare	1,08	1,55	1,08	1,43
Gospodărire comunală, cimitire	0,30	0,43	0,30	0,40
Destinație specială	—	—	—	—
Terenuri libere	15,72	22,03	13,70	18,15
Ape	1,50	2,16	0,90	1,19
Păduri	0,23	0,33	0,07	0,09
Terenuri neproductive	0,95	1,37	0,69	0,91
TOTAL INTRAVILAN	69,46	100,00	75,50	100,00

LEGENDĂ

- LIMITE
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPRIU
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- PĂDURI
- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE
- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APĂ, STAȚIILE DE TRATARE, ÎMAGAZINĂRI, STAȚIILE DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE)
- ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TECHNICE CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE/TELECOMUNICAȚII)
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- DRUMURI
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI
- STRĂZI PROPUSE PENTRU LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE
- STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- TRASEE PIETONALE PROPUSE