

**HOTĂRÂREA nr.84
din 24.10.2024**

**privind aprobarea Temei de proiectare pentru realizarea obiectivului de investiție
„Grădinița cu program normal Ferestrău”**

Consiliul Local al Comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului comunei Oituz, înregistrat cu nr. 19676 din 16.10.2024, precum și raportul dlui inspector, Pascu Nicolae din cadrul Compartimentului monitorizare lucrări publice, achiziții publice, investiții”, înregistrat sub nr. 19677 din 16.10.2024;

Ținând cont de raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oituz, înregistrat cu nr. 20549 din 24.10.2024;

Având în vedere prevederile art.1 alin.(2), lit.a), pct. (ii), art.4 alin.(2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și cele ale art.44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2), lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), art. 139 alin. (1) art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 197 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Tema de proiectare pentru realizarea obiectivului de investiție „Grădinița cu program normal Ferestrău”, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Bacău, primarului comunei Oituz, Serviciului Contabilitate, buget-finanțe, venituri, evidența domeniului public și privat, resurse umane, d-lui inspector, Pascu Nicolae, din cadrul Compartimentului monitorizare lucrări publice, achiziții publice, investiții, în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

AVRAM ELENA



Contrasemnează
Secretarul general al comunei,
Eghet Larisa – Adele

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi ”pentru” de către cei 10 consilieri prezenți, din totalul de 12 consilieri în funcție.

TEMĂ DE PROIECTARE
pentru investiția
Grădinița cu program normal Ferestrău

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Grădinița cu program normal Ferestrău”
1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Primar Petrișor Claudiu, comuna Oituz, județul Bacău
1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): Nu este cazul
1.4. Beneficiarul investiției: Comuna Oituz, județul Bacău
1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Comuna Oituz, Compartimentul Monitorizare lucrări publice, achiziții publice, investiții.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Destinația actuală a clădirii existente este de Grădiniță cu program normal Ferestrău.

Este poziționată în intravilanul comunei Oituz, teren domeniu public – proprietatea comunei Oituz, sat Ferestrău-Oituz, strada Brașovului, nr.27, județul Bacău.

Următoarea suprafață de teren, care face obiectul acestui obiectiv de investiții, se află pe domeniul public al comunei Oituz, după cum urmează:

- Suprafața construită la sol: 492 mp
- Suprafața desfășurată: 492 mp
- Suprafață teren: 3705 mp

În cadrul HCL Oituz nr.138/19.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Grădiniță cu program normal Ferestrău” s-a luat în considerare, ca indicator tehnic, doar suprafața clădirii principale C1= 492 mp, întrucât, doar cheltuielile aferente acestei suprafețe reprezintă cheltuieli eligibile în cadrul programului.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Clădirea existentă este poziționată în intravilanul comunei Oituz, teren domeniul public – proprietatea comunei Oituz, sat Ferestrău, strada Brașovului, nr.27, județul Bacău.

Suprafețele de teren, care fac obiectul amenajării în cadrul acestui obiectiv de investiții, se află pe domeniul public al comunei Oituz, după cum urmează:

- Suprafața construită la sol: 492 mp
- Suprafața desfășurată: 492 mp
- Suprafață teren: 3705 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- la nord – DN 11
- la sud – proprietar particular și comuna Oituz (strada Școlii)
- la est - proprietar particular;
- la vest - proprietar particular.

c) surse de poluare existente în zonă; -Trafic rutier intens datorită DN 11.

d) particularități de relief

Comuna Oituz se află situată în zona de trecere a doua sectoare carpatice, Grupa Centrală a Carpaților Orientali, reprezentată de Munții Nemirei în vest și nord-vest, care au înălțimi și de peste 1000 de metri și Grupa Carpaților de Curbură, reprezentată de Munții Vrancei în sud-estul și estul comunei, din care ies o serie de măguri de peste 1.000 de metri, dar și în zona de trecere dintre Carpații Orientali și Subcarpații Moldovei, în bazinul superior și mijlociu al Oituzului, în partea sud-vestică a județului Bacău.

Zona carpatică se desfașoară de la izvoarele și confluența pârâului Caraslau cu Oituzul, incluzând depresiunea Poiana Sarată-Hârja și până la satul Călcâi. Zona subcarpatică prezintă un areal restrâns față de cea montană incluzând depresiunea Oituz, parte a ulucului depresionar Tazlău-Cașin, desfașurată de la satul Călcâi până la est de satul Marginea, la confluența pârâului Bahna cu Oituzul, în apropierea comunei Bogdănești.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Există: rețea electrică și de apă, rețele de telefonie, internet și TV.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare.

g) posibile obligații de servitute. Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz.

Lucrările vor fi cuprinse în documentațiile tehnico-economice care vor fi întocmite de un proiectant de specialitate. Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism, care va fi emis în vederea realizării investiției.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate.

Se vor face conform Planului Urbanistic General aprobat și a Regulamentului local de urbanism aferent.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție. Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Investiția propusă este identificată ca prioritate pentru administrația publică locală pentru educația preșcolară.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții, respectiv:

- lucrări de construire a elementelor structurale și nestructurale;
- îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul;
- lucrări de asigurare a eficienței energetice;
- sistem de încălzire/sistem de furnizare a apei calde de consum;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- lucrări de instalare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- instalații de iluminat în clădiri;
- sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald

- asigurarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;

- alte caracteristici considerate de proiectant oportune și necesare;

- se vor respecta normativele de proiectare în vigoare.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

În ceea ce privește exigențele tehnice ale construcției, clădirii i se vor asigura respectarea cerințelor de calitate conform Legii nr. 10/1995 (republicată) privind calitatea în construcții.

Clădirea va fi dotată cu mobilier și dotări în vederea întreprinderii de activități specifice. Se vor respecta cerințele de igienă, sănătate, acces persoane cu dizabilități.

Din punct de vedere al exigențelor de mediu, clădirea va fi bransată la rețelele edilitare urbane, nu va polua și nu va emite noxe.

Se va respecta NP 011-2022 - Normativ privind cerințe de calitate specifice construcțiilor pentru grădinițe de copii, indicativ îndeplinind următoarele cerințe:

(a) rezistență mecanică și stabilitate;

(b) securitate la incendiu;

(c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;

(d) siguranță și accesibilitate în exploatare;

(e) protecție împotriva zgomotului;

(f) economie de energie și izolare termică;

(g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Construcțiile pentru unitățile de învățământ, grădinițe, se realizează astfel încât:

- să permită modificări ulterioare cauzate de schimbări ale modului de organizare a procesului didactic, în condiții economice;

- să se promoveze integrarea zonei verzi a terenului de amplasament în procesul educativ;

- să permită adaptarea încăperilor, fără lucrări majore, la schimbări ale numărului de beneficiari;

- să se favorizeze reducerea cantității de deșeuri produse în cadrul unității de învățământ și colectarea selectivă a acestora.

d) număr estimat de utilizatori - numărul estimat de utilizatori este de aproximativ de 40 utilizatori: preșcolari, personal didactic și nedidactic.

În situația în care, vor fi solicitări din partea părinților preșcolarilor ea poate fi transformată în grădiniță cu program prelungit, ceea ce va crește și numărul de utilizatori.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Durata minima de funcționare va fi de minim 50 de ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice -

Se vor avea în vedere următoarele spații:

- săli de grupă

- Filtru vestiar și izolator, cu cabinet medical

- Grupuri sanitare

- Cancelarie

- Camera tehnică

Precum și alte spații necesare care să respecte normativele de proiectare.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului – Soluția tehnică propusă se corelează cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului –

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189 din 2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012
- Revizuire NP 051/2000"
- Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 10/1995 (republicată) privind calitatea în construcții.
- Ordinul nr.2.487/2022 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind cerințe de calitate specifice construcțiilor pentru grădinițe de copii, indicativ NP 011-2022";
- alte reglementări, standarde, norme, normative, și prescripții naționale și europene, specifice domeniului.

Întocmit
Monitorizare lucrări publice, achiziții publice, investiții
Pascu Nicolae

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
AVRAM ELENA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
EGHET LARISA –AȘTEI A**