

HOTĂRÂREA nr.83
din 24.10.2024

**privind aprobarea Notei conceptuale pentru realizarea obiectivului de investiție
„Grădinița cu program normal Fereastră”**

Consiliul Local al Comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului comunei Oituz, înregistrat cu nr. 19672/16.10.2024, precum și raportul dlui inspector, Pascu Nicolae din cadrul Compartimentului monitorizare lucrări publice, achiziții publice, investiții”, înregistrat sub nr. 19673/16.10.2024;

Ținând cont de raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oituz, înregistrat cu nr. 205458 din 24.10.2024;

În baza prevederilor art. 1 alin. (2) lit. a) și art. 3 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2), lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), art. 139 alin. (1) art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 197 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Nota conceptuală pentru realizarea obiectivului de investiție „Grădinița cu program normal Fereastră”, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Bacău, primarului comunei Oituz, Serviciului Contabilitate, buget-finanțe, venituri, evidența domeniului public și privat, resurse umane, d-lui inspector, Pascu Nicolae, din cadrul Compartimentului monitorizare lucrări publice, achiziții publice, investiții, în vederea ducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
AVRAM ELENA**



Contrasemnează
Secretarul general al comunei,
Eghet Larisa – Adela

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi ”pentru” de către cei 10 consilieri prezenți, din totalul de 12 consilieri în funcție.

NOTA CONCEPTUALĂ

pentru realizarea obiectivului de investiție ”Grădinița cu program normal Ferestrău”

BENEFICIAR: COMUNA OITUZ, JUDEȚUL BACĂU

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Grădinița cu program normal Ferestrău

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Primar Petrișor Claudiu/Comuna Oituz, județul Bacău;

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Nu este cazul;

1.4. Beneficiarul investiției: Comuna Oituz, județul Bacău;

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare:

a) deficiențe ale situației actuale;

Grădinița cu program normal din satul Ferestrău-Oituz este compusă din 4 (patru) corpuri:

- C1, unde ar trebui să se desfășoare procesul educațional, și C2 sunt construcții vechi din anul 1949 și prezintă stare avansată de degradare: nu sunt izolate termic și prezintă degradări la nivelul sarpantei și a învelitorii, dar și la nivelul subsolului care este inundat cu apă;

- corpul C5 – grup sanitar

- corp C6 ce are funcțiunea de cameră tehnică a fost construit în anul 2010.

În decursul timpului nu au fost executate lucrări de întreținere și reparații curente ceea ce a dus la degradarea lor. La momentul prezent clădirile sunt nefuncționale (nu corespund din punct de vedere igienico-sanitar cu standardele și normativele în vigoare).

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Finanțarea acestui obiectiv vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare desfășurării procesului de învățământ.

Ținând cont de oportunitatea de finanțare obținută prin O.M.D.L.P.A. nr.883/2024 prin care corpul de clădire al Grădiniței cu program Ferestrău a fost inclus în lista obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” și a expertizei tehnice întocmită de către ing. Dogioiu A. Ion cu nr. 2003/iunie 2024 expert tehnic atestat, prin care corpul de clădire a fost încadrată în clasa de risc seismic Rs. I este important a se realiza o construcție nouă pentru desfășurarea în bune condiții a activității educative.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

- Starea avansată de degradare și imposibilitatea de a se desfășura activitățile didactice au o consecință negativă în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

- Menținerea stării de fapt a infrastructurii școlare în condițiile creșterii riscului și a pericolului producerii unor noi cutremure, la nivel național, cu impact asupra siguranței vieții, a sănătății atât a copiilor, cât și a cadrelor didactice și, în general, a întregii comunități;
- creșterea costurilor necesare desfășurării activității didactice, în condițiile relocării acestor activități;
- creșterea nesiguranței actului de învățământ afectează calitatea acestui serviciu public.

2.2. *Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.*

NU E CAZUL

2.3. *Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus – nu e cazul;*

2.4. *Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții – Abordarea dezvoltării urbane durabile, prevăzută la art. 7 din Regulamentul (UE) nr.1301/2013. ;*

2.5. *Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:*

Obiectivul propus are în vedere creșterea calității educației, dezvoltarea capitalului uman și calitatea infrastructurii potrivit normelor în vigoare.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. *Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții luându-se în considerare după caz:*

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: 7.384.542,16 lei total.

3.2. *Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:*

- Studiu topografic = 8.500 lei
- Studiu de fezabilitate = 50.000 lei
- Elaborare proiect DTAC = 17.500 lei
- Studiu geotehnic = 5.000 lei
- Avize și acorduri = 25.000 lei
- Proiect tehnic de execuție = 80.000 lei
- Asistență tehnică = 15.000 lei

3.3. *Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)*

-
Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” -PNSS;
Bugetul local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente.

Destinația actuală a clădirii existente este de Grădiniță cu program normal Ferestrău.

Este poziționată în intravilanul comunei Oituz, teren domeniu public – proprietatea comunei Oituz, sat Ferestrău, strada Brașovului, nr.27, județul Bacău. Obiectivul are carte

funciară nr.60138, cu numărul cadastral: 60138 –C1, C2, C5 și C6, având suprafața măsurată de teren împrejmuit de 3705 mp.

Indicatori tehnici:

C1:

- Suprafața construită la sol: 492 mp
- Suprafața desfășurată: 492 mp

C2:

- Suprafața construită la sol: 36 mp
- Suprafața desfășurată: 36 mp

C5:

- Suprafața construită la sol: 55 mp
- Suprafața desfășurată: 55 mp

C6:

- Suprafața construită la sol: 16 mp
- Suprafața desfășurată: 16 mp

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Destinația actuală a clădirii existente este de Grădiniță cu program normal Ferestrău.

Este poziționată în intravilanul comunei Oituz, teren domeniu public – proprietatea comunei Oituz, sat Ferestrău-Oituz, strada Brașovului, nr.27, județul Bacău.

Următoarea suprafață de teren, care face obiectul acestui obiectiv de investiții, se află pe domeniul public al comunei Oituz, după cum urmează:

- Suprafața construită la sol: 492 mp
- Suprafața desfășurată: 492 mp
- Suprafața teren: 3705 mp

În cadrul HCL Oituz nr.138/19.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Grădiniță cu program normal Ferestrău” s-a luat în considerare, ca indicator tehnic, doar suprafața clădirii principale C1= 492 mp, întrucât, doar cheltuielile aferente acestei suprafețe reprezintă cheltuieli eligibile în cadrul programului.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Vecinătăți:

- la nord – DN 11
- la sud – proprietar particular și comuna Oituz (strada Școlii)
- la est - proprietar particular;
- la vest - proprietar particular.

Accesul se face de la DN 11.

c) surse de poluare existente în zonă;

Traficul rutier intens de pe DN11.

d) particularități de relief;

Comuna Oituz se află situată în zona de trecere a doua sectoare carpatice, Grupa Centrală a Carpaților Orientali, reprezentată de Munții Nemirei în vest și nord-vest, care au înălțimi și de peste 1000 de metri și Grupa Carpaților de Curbură, reprezentată de Munții Vrancei în sud-estul și estul comunei, din care ies o serie de măguri de peste 1.000 de metri, dar și în zona de trecere dintre Carpații Orientali și Subcarpații Moldovei, în bazinul superior și mijlociu al Oituzului, în partea sud-vestică a județului Bacău.

Zona carpatică se desfașoară de la izvoarele și confluența pârâului Caraslau cu Oituzul, incluzând depresiunea Poiana Sarată-Hârja și până la satul Călcâi. Zona subcarpatică prezintă un areal restrâns față de cea montană incluzând depresiunea Oituz, parte a ulucului depresionar Tazlău-Cașin, desfașurată de la satul Călcâi până la est de satul Marginea, la confluența pârâului Bahna cu Oituzul, în apropierea comunei Bogdănești.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Există: rețea electrică și de apă, rețele de telefonie, internet și TV.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Lucrările de specialitate vor fi cuprinse în documentațiile tehnico-economice care vor fi întocmite de proiectant. Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism, care va fi emis în vederea realizării investiției.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate

Se va respecta Planul Urbanistic General aprobat și a Regulamentului local de urbanism aferent;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Investiția propusă este identificată ca prioritate pentru administrația publică locală pentru educația preșcolară.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții, respectiv:

- lucrări de construire a elementelor structurale și nestructurale
- îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul;
- lucrări de asigurare a eficienței energetice;
- sistem de încălzire/sistem de furnizare a apei calde de consum;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- lucrări de instalare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- instalații de iluminat în clădiri;
- sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald

- asigurarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- alte caracteristici considerate de proiectant oportune și necesare;
- se vor respecta normativele de proiectare în vigoare.

c) *durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;*

Durata minimă de funcționare va fi de 50 ani.

d) *nevoi/solicitări funcționale specifice – nu este cazul.*

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

– *studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții*
– nu este cazul;

– *expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente* – există expertiză tehnică cu nr. 2003/iunie 2024, întocmită de către ing. Dogoiu A. Ion, expert tehnic atestat.

– *unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate* - nu este cazul.

Întocmit

Monitorizare lucrări publice, achiziții publice, investiții

Inspector.

Pascu Nicu

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
AVRAM ELENA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
EGHET LARISA – ADELA**