

# PLAN DE SITUATIE

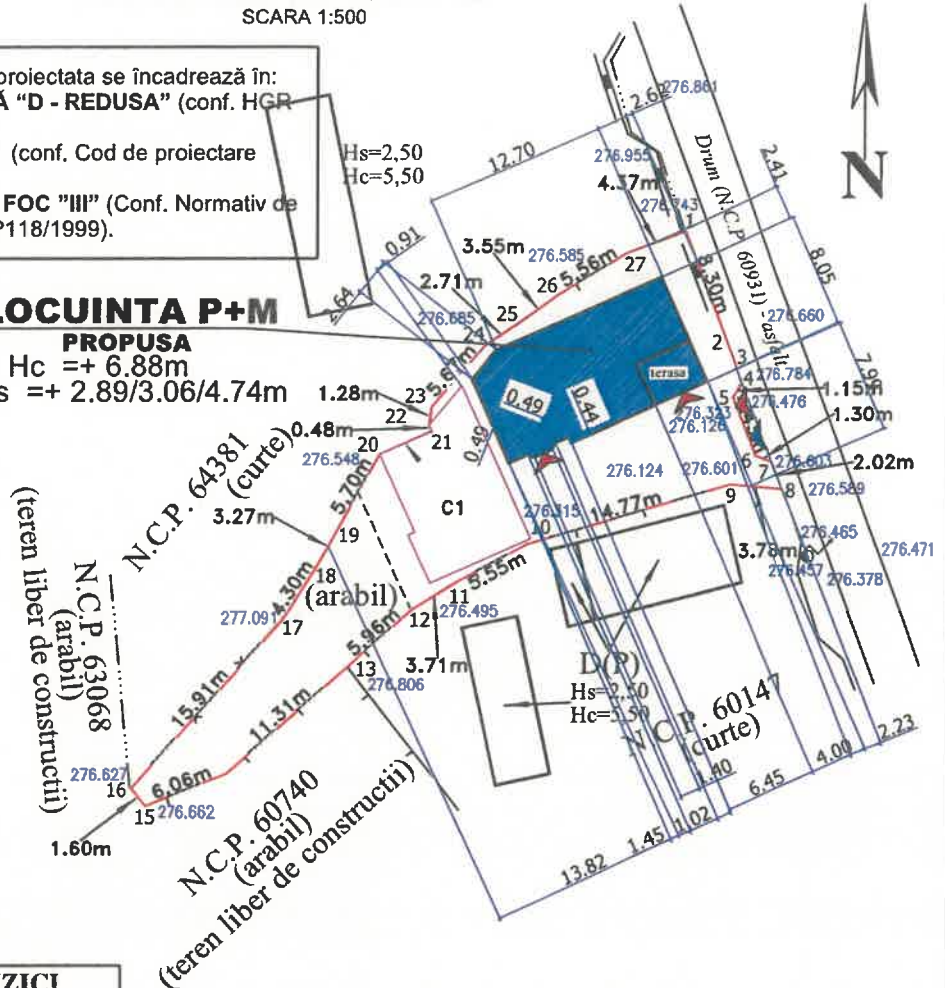
SCARA 1:500

Construcția "LOCUINȚA P+M" proiectată se încadrează în:  
**CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D - REDUSA"** (conf. HGR nr. 766/1997)  
**CLASA DE IMPORTANȚĂ "III"** (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013).  
**GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "III"** (Conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999).

## LEGENDA LOCUINȚA P+M

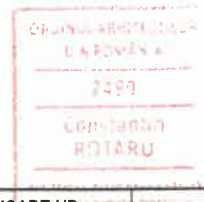
	Limita amplasament
	Costrucții propuse
	Costrucții existente
	Acces pietonal
	Acces auto
	IMPREJMUIRE PROPUȘA

**PROPUSA**  
 Hc = + 6.88m  
 Hs = + 2.89/3.06/4.74m



INDICATORI FIZICI EXISTENȚI ȘI PROPUȘI:
Suprafața teren = 516.00 mp
<b>CONSTRUCȚII Existente:</b>
C1 :
Regim de înălțime: P
Sc existentă = 74.66 mp
Sd existentă = 74.66 mp
<b>CONSTRUCȚII PROPUȘE:</b>
<b>LOCUINȚA :</b>
Regim de înălțime: P+M
Sc propusă = 120.24mp
Sd propusă = 239.07mp
Su propusă = 196.60mp
Hc = +6.88m Hs = +2.89/3.06/4.74m

POT existent	= 14.46%
CUT existent	= 0.14
POT propus	= 37.77
CUT propus	= 0.60



VERIFICATOR	CERINTA	RAPORT VERIFICARE NR.	
EXPERT	CERINTA	RAPORT EXPERTIZA NR.	
PROIECTANT GENERAL	S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L. CUI 40229217 J4/1857/2018		ALTE SPECIALITATI
			Ing. CRETU LUMINITA
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	ARH. ROTARU CONSTANTIN TNA2490 C.I.F. 62362304 Str. George Bacovia, Nr. 17, Mun. Bacau, Jud. Bacau		BENEFICIAR:
			<b>PRICOPE VASILE ȘI PRICOPE MIHAELA</b>
			Amplasament: sat. FERĂȘTRĂU-OTUZ, Com. OTUZ, Jud. BACĂU
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEMNAȚURA	SCARA
SEF PROIECT	ARH. ROTARU CONSTANTIN		1:500
PROIECTAT	ARH. ROTARU CONSTANTIN		DATA
DESENAT	T.arh. Adrian Andone		2022
		TITLU PROIECT:	FAZA:
		<b>DESFIINTARE PARTIALA C1 și CONSTRUIRE LOCUINȚA P+M</b>	<b>D.T.A.C.</b>
		TITLU PLANSA:	PLANSA:
		<b>PLAN DE SITUATIE</b>	<b>A01</b>
			PROIECT NR.: 210/2022