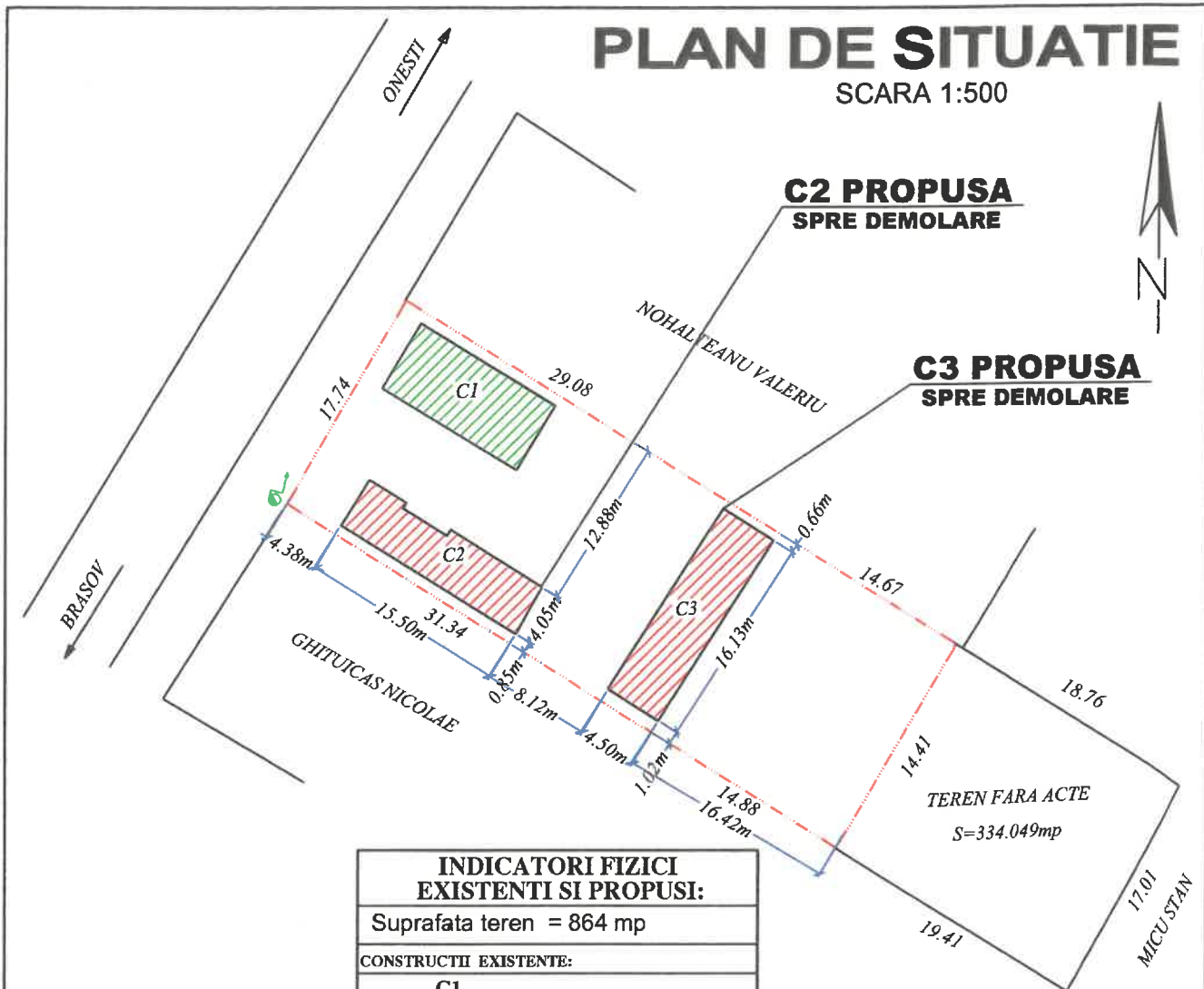


# PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500



## INDICATORI FIZICI EXISTENTI SI PROPUZI:

Suprafata teren = 864 mp

### CONSTRUCTII EXISTENTE:

C1

Regim de inaltime: P

Sc existenta =68.60mp

Sd existenta =68.60mp

### CONSTRUCTII PROPUSE SPRE DEMOLARE:

C2

Regim de inaltime: P

Sc existenta =60.78mp

Sd existenta =60.78mp

Su existenta =49.12mp

Hc=+4.08m Hs=+2.45m

C3

Regim de inaltime: P

Sc existenta =72.59mp

Sd existenta =72.59mp

Su existenta =62.84mp

Hc=+5.00m Hs=+3.41m

POT existent	= 23.39%
CUT existent	= 0.23
POT propus	= 7.93%
CUT propus	= 0.07

## LEGENDA

	Limta amplasament
	Costructii desfiintate
	Costructii existente
	Acces pietonal
	Acces auto
	Drum

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA

2490

Constantin  
ROTARU

Arhitect cu drept de semnatura

VERIFICATOR		CERINTA		RAPORT VERIFICARE NR.	
EXPERT		CERINTA		RAPORT EXPERTIZA NR.	
PROIECTANT GENERAL	S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L. CUI 40229217 J4/1857/2018			BENEFICIAR:	PROIECT 251/2023
				<b>FOSTER MARK SI FOSTER ANA</b> Amplasament: Com. OITUZ, Sat POIANA SARATA, Jud. BACAU	
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. Rotaru Constantin		1:500	DESFIINTARE C2 SI C3	D.T.A.D
RELEVAT	Arh. Rotaru Constantin		DATA	TITLU PLANSA:	PLANSA
DESENAT	T.arh. Adrian Andone		2023	<b>PLAN DE SITUATIE</b>	A01