



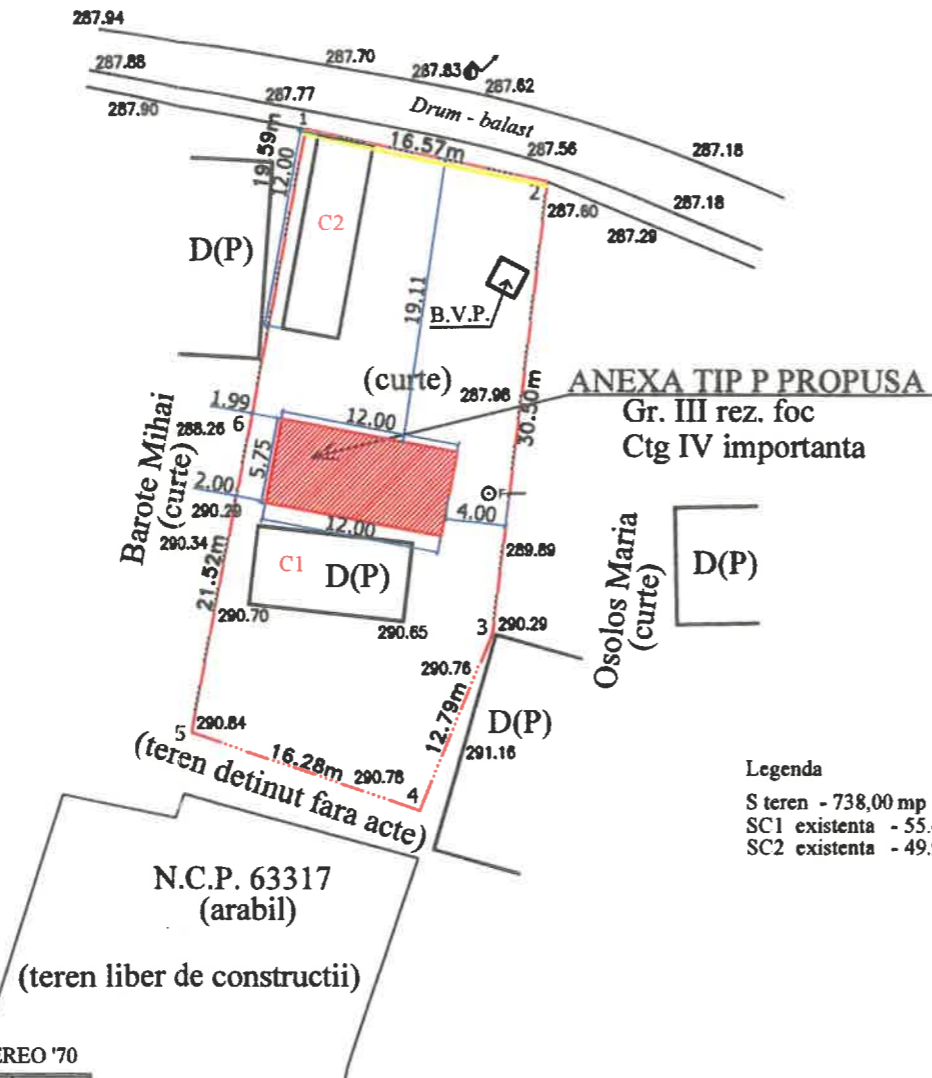
PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

LEGENDA

	Limta amplasament studiat
	Construcții propuse
	Construcții existente
	Acces pietonal
	Acces auto
	Spatiu verde
	Imprejmuire Propusa
	Drum

Gr. II rez. foc



Legenda
S teren - 738,00 mp
SC1 existenta - 55.48 mp
SC2 existenta - 49.94 mp

INDICATORI FIZICI EXISTENTI SI PROPUSI:
Suprafata teren = 738.00 mp
CONSTRUCTIA PROPUSA:
ANEXA GOSPODAREASCA :
Regim de inaltime: Sp+P
Sc propusa = 69.00mp
Sd propusa = 98.90mp
Su propusa = 87.31mp
Hc=+3.35m Hs=+2.42m

POT existent = 14.29%
CUT existent = 0.14
POT propus = 18.33%
CUT propus = 0.28

Sistem de proiectie STEREO '70

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	524083.570	623511.913	18.572
2	524080.064	623528.110	30.497
3	524049.787	623524.453	12.782
4	524037.934	623519.642	16.276
5	524043.189	623504.238	21.516
6	524064.319	623506.295	19.588

S=738,00mp P=117,241m
Suprafata totala masurata = 738,00 mp
Suprafata din act = 738,00 mp

Sistem de proiectie (X, Y)- STEREO'70
Sistem de referinta (Z) "Marea Neagra"- 1975

Nr. cad.: 62092
S = 738,00 mp

Construcția "ANEXA GOSPODAREASCA" proiectata se încadrează în:
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D - REDUSA" (conf. HGR nr. 766/1997)
CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV" (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013).
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "III" (Conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999).

ORDINUL ARHITECTURILOR D'IN ROMANIA
2490
Constantin ROTARU
Arhitect cu drept de semnatura



VERIFICATOR	CERINTA	RAPORT VERIFICARE NR.	
EXPERT	CERINTA	RAPORT EXPERTIZA NR.	
PROIECTANT GENERAL	S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L. CUI 40229217 J4/1857/2018		BENEFICIAR: BALINT VALERIAN sat CALCAI, com.OITUZ, jud :BACAU PROIECT NR.: 235/2023
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEMNAȚURA	SCARA 1:500 TITLU PROIECT: CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Rotaru Constantin		TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE PLANSA: A01
PROIECTAT	Arh. Rotaru Constantin		
DESEMAT	T.arh. Adrian Andone		