

HOTĂRÂREA nr.46
din 29.04.2024

**privind aprobarea unor documentații cadastrale de dezlipire a unor imobile
aparținând domeniului public al Comunei Oituz**

Consiliul Local al Comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară;
Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Comunei Oituz, dl. Petrișor Claudiu,
înregistrat cu nr. 8385 din 26.04.2024 și raportul compartimentului dnei Juja Violeta nr. 8404 din
26.04.2024;

Văzând Referatele de admitere emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onești,
înregistrate cu numerele 12907/19.04.2024, 12367/16.04.2024, 12366/16.04.2024;
Ținând cont de raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oituz,
înregistrat cu nr.8520 din 29.04.2024;

În conformitate cu prevederile art. 879 alin (2), (3) și (5), art. 880 și art. 888 din Codul civil
aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 25 alin (2)
din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările
ulterioare și prevederile art. 127-130 din anexa nr. 1 la Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea
Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), art.139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196
alin. (1) lit. a) și art. 197 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
Administrativ cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 (1) Se aprobă documentația cadastrală de dezlipire a imobilului înscris în Cartea Funciară
nr. 64475 Oituz, întocmită de SC GEOSILVA SRL, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Corpul de proprietate prevăzut la alin. (1) identificat cu nr. cadastral 64475, având suprafața
de 7327 mp și categoria de folosință drum se dezlipește în trei loturi, după cum urmează:

- Lotul nr. 1 identificat cu nr. cadastral 66001 în suprafață de 1336 mp având categoria de
folosință drum;
- Lotul nr. 2 identificat cu nr. cadastral 66002 în suprafață de 1477 mp având categoria de
folosință drum.
- Lotul nr. 3 identificat cu nr. cadastral 66003 în suprafață de 4514 mp având categoria de
folosință drum.

Art. 2 (1) Se aprobă documentația cadastrală de dezlipire a imobilului înscris în Cartea Funciară
nr. 64510 Oituz, întocmită de SC PRO GEOMATIC SRL , conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Corpul de proprietate prevăzut la alin. (1) identificat cu nr. cadastral 64510, având suprafața
de 2518 mp și categoria de folosință drum se dezlipește în două loturi, după cum urmează:

- Lotul nr. 1 identificat cu nr. cadastral 65999 în suprafață de 1662 mp având categoria de
folosință drum;
- Lotul nr. 2 identificat cu nr. cadastral 66000 în suprafață de 856 mp având categoria de
folosință drum.

Art. 3 (1) Se aprobă documentația cadastrală de dezlipire a imobilului înscris în Cartea Funciară
nr. 64491 Oituz, întocmită de SC PRO GEOMATIC SRL , conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

(2) Corpul de proprietate prevăzut la alin. (1) identificat cu nr. cadastral 64491, având suprafața
de 17028 mp și categoria de folosință drum se dezlipește în trei loturi, după cum urmează:

- Lotul nr. 1 identificat cu nr. cadastral 65994 în suprafață de 6022 mp având categoria de
folosință drum;
- Lotul nr. 2 identificat cu nr. cadastral 65996 în suprafață de 6800 mp având categoria de
folosință drum;
- Lotul nr. 3 identificat cu nr. cadastral 65995 în suprafață de 4206 mp având categoria de
folosință drum.

Art. 4 Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezlipire a terenurilor prevăzute la art. 1
3 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se împuternicește primarul Comunei Oituz, județul Bacău să semneze actele de dezlipire.
Art. 6 Se aprobă înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a dreptului de
proprietate publică asupra corpurilor de proprietate formate în urma dezlipirilor prevăzute mai sus.

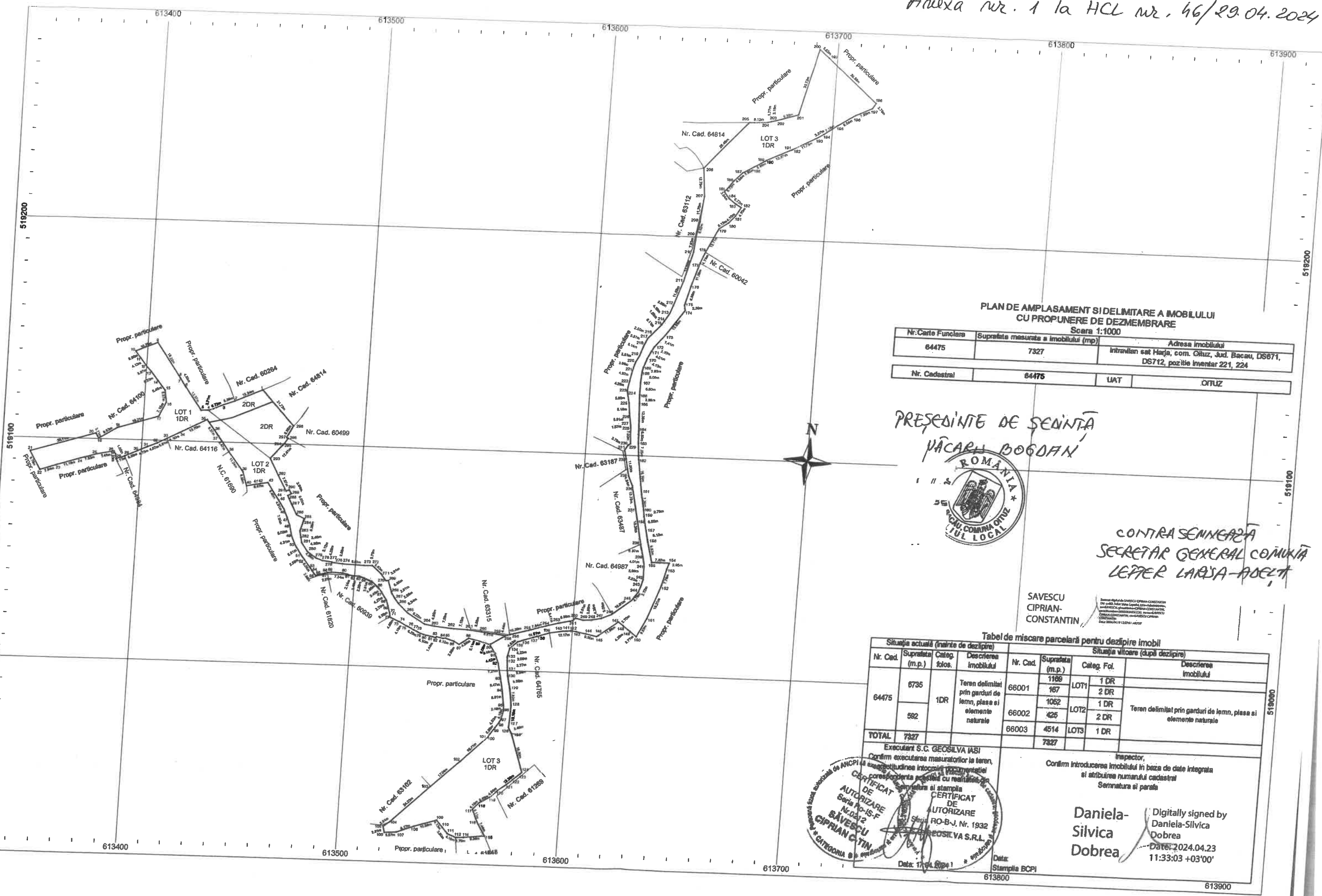
Art. 7 Prezenta hotărâre se va comunica Institutiei Prefectului – județul Bacău, în vederea
verificării legalității, Primarului comunei Oituz, compartimentului Evidența domeniului public și privat,
compartimentului Contabilitate și va fi afișată pe pagina de internet a instituției cât și în Monitorul
Oficial Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VĂCARU BOGDAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
LEFTER LARISA-ADELA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 8 voturi "pentru" de către cei 8 consilieri prezenți din totalul de 13
consilieri în funcție.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE

Scara 1:1000

Nr. Carte Funciara	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
64475	7327	Intravilan sat Harja, com. Otuz, Jud. Bacau, DS671, DS712, pozitie inventar 221, 224	
Nr. Cadastral	64475	UAT	OTUZ

PRESEDINTE DE SEDINTA
VĂCĂRII BOGDAN

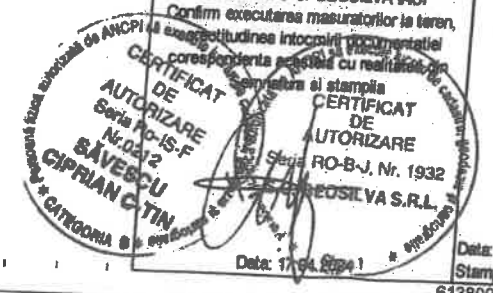


CONTRA SEMNEAZA
SECRETAR GENERAL COMUNITA
LEFTER LARISA-ROELTA

SAVESCU
CIPRIAN-
CONSTANTIN

Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire imobil

Situatia actuală (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (m.p.)	Categ. folos.	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (m.p.)	Categ. Fol.	Descrierea imobilului
64475	6735	1DR	Teren delimitat prin garduri de lemn, plasa si elemente naturale	66001	1168	LOT1	1 DR
				66002	167	LOT1	2 DR
				66002	1062	LOT2	1 DR
	582			66002	426	LOT2	2 DR
				66003	4514	LOT3	1 DR
TOTAL	7327				7327		



Inspector,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă

Daniela-Silvica Dobrea
Digitally signed by Daniela-Silvica Dobrea
Date: 2024.04.23 11:33:03 +03'00'

Data: 17.04.2024
Stampila BCP
613800

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE**

ANEXA NR.17

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
64510	2518 mp.	Intravilanul si extravilanul com. Otuz, sat Ferestrau Otuz, DS. 590, DS. 589, DS. 564, Jud. Bacau.
Cantona Funciara nr. UAT OTUZ		

COMUNA OTUZ - JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr 2 la HCL nr. 46/29.04.2024



PRESEDINTE DE SEDINTA
VACARI BOGDAN



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA
LETER LARISA ADELA

Tabela de mizare parcelar pentru dezmembrare imobilului

Situatia actuala (numar de dezmembrare)	Situatia viitoare (dupa dezmembrare)	Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categorie de folosinta		Descrierea imobilului	
				Intravilan	Extravilan	Intravilan	Extravilan
DR.	DR.	5999	799	DR.	DR.	Lot 1	
DR.	DR.	352	352	DR.	DR.	Intravilan	
DR.	DR.	511	511	DR.	DR.	Intravilan	
DR.	DR.	97	97	DR.	DR.	Lot 1	
		Total		2518			

INSPECTOR:
Chestiu Intocmeste Imobilul in baza de date si arhiva
Municipalitatea locala.

Inspector: **RAMONA ARDELEANU**
Data: 2024.04.22 15:25:40
Stampa BCF

DE AUTORITATE SEVA RO-BCJ, NR. 0124/2017
TOMA ALEXANDRU

COMUNA VĂCĂRI
COMUNA OTTOB
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr 3 la HCL nr. 46/29.04.2024



PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
VĂCĂRI, ROȘDAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL COMUNA
LETER LARSA-AI - A

Tabel de mijloc pentru...	
Lot	Suprafata
Lot 1	...
Lot 2	...
Lot 3	...

CONSILIUL LOCAL VĂCĂRI
COMUNA OTTOB