

**CONTRACT de VÂNZARE-CUMPĂRARE
MASĂ LEMNOASĂ PE PICIOR**

1. PĂRȚI CONTRACTANTE

COMUNA OITUZ, CIF 4455234, cu sediul în loc. Oituz, str. Principală, nr.189, com. Oituz, județ Bacău, cod poștal 607365, e-mail: primaria@primarioituz.ro, tel/fax 0234/337010, 0234/337503, cod....., deschis la Trezoreria Onești, reprezentată de primar Petrișor Claudiu, în calitate de proprietară de pădure și pășune împădurită în comuna Oituz, județul Bacău, în calitate de VÂNZĂTOR,

suprafață de pădure administrată din punct de vedere silvic de SC OCOLUL SILVIC PRIVAT OITUZ SRL, cu sediul în localitatea Oituz, comuna Oituz, str. Principală nr. 198, jud. Bacău, înregistrată la Registrul Comerțului Român sub numărul J04/153/25.01.2008 având codul unic de înregistrare R 23120030, tel./fax 0234 337 180, reprezentată prin șef ocol- ing.Simion Dragoș Cornel,

și

S.C. FLORELI FOREST S.R.L. cu sediul social in satul Oituz, comuna Oituz, nr. 56, judetul Bacau, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bacău cu nr.J4/142/11.02.2010, având codul fiscal 26511211 și contul de virament nr.deschis la Raiffeisen Bank Onești, reprezentată de către administrator Bogdănescu Cătălin în calitate de CUMPĂRĂTOR.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Vânzătorul se obligă să furnizeze și să predea masa lemnoasă pe picior din suprafața de pădure proprietatea acestuia, aferentă partizilor :

- nr.15068, cu volumul de **990,20 mc și prețul de 105 lei/mc;**
 - nr. 15069, cu volumul de **62,32 mc și prețul de 86 lei/mc;**
 - nr. 15070, cu volumul de **0,95 mc și prețul de 57 lei/mc;**
 - nr. 15071, cu volumul de **3,41 mc și prețul de 63 lei/mc,**
- consemnate în procesul-verbal de licitație nr. 4982/11.03.2024.

2.2 Cumpărătorul se obligă să preia, să exploateze și să transporte masa lemnoasă pe picior specificată la pct.2.1. în conformitate cu sarcinile asumate în prezentul contract și reglementările în vigoare și să plătească vânzătorului prețul contractului.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Perioada de valabilitate a contractului

3.1.1 Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți, fiind valabil până la reprimirea partizii. In situația în care contractul se prelungește, perioada de valabilitate a contractului se modifică cu perioada pentru care s-a căzut de acord la prelungirea acestuia.

3.2 Prelungirea contractului

3.2.1 In caz de forță majoră, perioada de valabilitate a contractului se poate prelungi cu acordul părților .

3.2.2 Prelungirea contractului se va face pe bază de act adițional însoțit de ambele părți.

4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1.Prețul contractului

4.1.1 Valoarea contractului plătită vânzătorului de către cumpărător este conform anexei 1 la contract sintetizată în tabelul de mai jos, defalcată pe partizi, după cum urmează :

Nr crt	Partida	Volum total (mc)	Preț unitar (lei/mc)	Valoare Totală (lei)
1	15068	990,20	105	103.971,00
2	15069	62,32	86	5.359,52
3	15070	0,95	57	54,15
4	15071	3,41	63	214,83

	Total			109.599,50
--	--------------	--	--	-------------------

4.2 Facturarea

4.2.1 După semnarea contractului, Vânzătorul va emite o factură pentru masa lemnoasă contractată, eşalonată la plată conform prevederilor din Anexa 1 la prezentul contract.

4.2.2 Cumpărătorul are obligația de a achita și prejudiciile și alte daune aduse pădurii/drumurilor forestiere cu ocazia exploatării partizii ce face obiectul contractului ; în acest sens, vânzătorul va emite facturi de prejudicii/daune, cu termen scadent 15 zile de la data emiterii facturii anexând detaliat la factură, cuantumul și natura acestora. Prețul masei lemnoase provenită din prejudicii este cel adjudecat pentru fiecare partidă, iar pentru daune cel reglementat de prevederile legale în materie.

4.3 Modalități de plată

4.3.1 Cumpărătorul va efectua plățile conform eşalonării la plată din Anexa 1 la contract.

4.3.2 Cumpărătorul va face dovada plății prin ordin de plată sau plată electronică dacă i se solicită de către vânzător.

4.4 Penalități

4.4.1 Pentru nerespectarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea din culpă datorează celeilalte părți penalități și daune-interese, conform prevederilor contractuale și a legislației în vigoare. Partea în culpă este de drept în întârziere conf. art.1523 din Codul Civil, în îndeplinirea obligațiilor sale, la împlinirea termenelor stabilite, fără a fi nevoie de notificare.

4.4.2 Pentru neplata obligațiilor financiare la termenele stabilite în contract, Cumpărătorul datorează penalități Vânzătorului în cuantum de 0,1% din valoarea datorată și neachitată pentru fiecare zi de întârziere.

5. GARANȚII

5.1. În scopul asigurării fondurilor necesare pentru acoperirea cheltuielilor privind eventualele prejudicii de natura celor prevăzute la alin. 1) și 2) de mai sus, inclusiv pentru refacerea elementelor de drum forestier distruse din vina titularilor autorizațiilor de exploatare, cumpărătorul, anticipat emiterii autorizației de exploatare, are obligația de a constitui o garanție (cauțiune), în valoare de 10% din prețul contractului, respectiv suma de **10.959,95 lei**. În acest sens, anticipat emiterii autorizației de exploatare, cumpărătorul are obligația de a deschide la Trezoreria Municipiului Onești un cont de disponibil distinct la dispoziția proprietarului.

5.2 Părțile convin ca din suma de **15.813,83 lei** achitată în contul Comunei Oituz, reprezentând garanția de contractare, suma de **5.479,97 lei** să se utilizeze pentru constituirea garanției (cauțiunii), iar diferența de **10.333,86 lei** să fie restituită cumpărătorului. Cauțiunea va fi întregită la data începerii exploatării masei lemnoase.

5.3. Vânzătorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției (cauțiunii), în limita prejudiciului creat, dacă cumpărătorul nu își îndeplinește obligațiile ce îi revin din aplicarea contractului și a prevederilor instrucțiunilor privind stabilirea termenelor, modalităților și perioadelor de exploatare, scoatere și transport a masei lemnoase, în vigoare pe parcursul desfășurării contractului. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției (cauțiunii), vânzătorul are obligația de a notifica acest lucru cumpărătorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

5.4. Restituirea sumelor aferente garanției (cauțiunii), se va face la reprimirea partizii ce face obiectul prezentului contract, după reținerea, de către vânzător, a eventualelor sume datorate ca urmare a derulării necorespunzătoare a contractului și a nerespectării prevederilor instrucțiunilor privind stabilirea termenelor, modalităților și perioadelor de exploatare, scoatere și transport a masei lemnoase sau a contravalorii altor facturi ale vânzătorului către cumpărător (prejudicii, masă lemnoasă, daune, etc.).

6. DREPTURILE și OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1 Drepturile Vânzătorului:

6.1.1 Stabilește, de comun acord cu cumpărătorul, eşalonarea tăierilor-cantitativ și valoric.

6.1.2 Să solicite plata pentru masa lemnoasă vândută cumpărătorului la prețul și la termenele stabilite în contract, vânzătorul fiind exonerat de de predarea spre exploatare a masei lemnoase dacă agentul economic nu asigură plata contravalorii masei lemnoase eşalonate.

- 6.1.3 Să stopeze activitatea de exploatare si transport a masei lemnoase din parchetele beneficiarului din prezentul contract dacă acesta nu își achită obligațiile financiare în termenele stabilite sau dacă acesta exploatează un volum mai mare decât cel eşalonat și achitat.
- 6.1.4 Să stopeze activitatea de transport a masei lemnoase pe drumurile forestiere în perioadele cu precipitații abundente sau dacă starea drumurilor forestiere se deteriorează ca urmare a transportului tehnologic, până la remedierea situației notificând beneficiarul data începutului/sfârșitului perioadei cu restricții de transport.
- 6.1.5 Să solicite cumpărătorului informații la zi referitoare la rezultatul exploatării parchetelor precum și informații referitoare la angajații firmei care lucrează în parchete ori de câte ori este nevoie.

6.2 Obligațiile Vânzătorului

- 6.2.1 Prin intermediul prestatorului de servicii silvice, SC Ocolul Silvic Privat Oituz SRL, asigură cadrul legal pentru buna desfășurare a activităților de exploatare a masei lemnoase după cum urmează:
- 6.2.2 Recepția masei lemnoase se face înainte de emiterea autorizației de exploatare; după eliberarea acesteia, vânzătorul nu acceptă reclamații privind lipsa cantitativă și calitativă a materialului lemnos.
- 6.2.3 Eliberează autorizația de exploatare a parchetului cu max 10 zile înainte de data stabilită pentru începerea exploatării și numai în condițiile în care cumpărătorul face dovada constituirii garanției de bună execuție și a plății contravalorii masei lemnoase esalonată conform anexei nr.1 la contract.
- 6.2.4 Predă spre exploatare parchetul, pe bază de proces verbal de predare - primire a masei lemnoase care constituie document gestionar.
- 6.2.5 Predarea parchetelor se va face pe teren de către reprezentanții Ocolului Silvic Privat Oituz în prezența pădurarului titular al cantonului silvic.
- 6.2.6 Predarea masei lemnoase în vederea exploatării se va face, pe postațe, numai după efectuarea plății contravalorii acesteia.

Se interzice accesul in noua postață până în momentul in care cumpărătorul face dovada achitarii masei lemnoase, urmând ca accesul sa fie permis imediat după achitare. Exploatarea masei lemnoase peste cantitatea achitată constituie sustragere de material lemnos și se sancționează conform prevederilor legale in vigoare.

- 6.2.7 Predarea-primirea se face exclusiv unei persoane imputernicite dovedite a cumpărătorului, angajată cu contract, care va răspunde și de respectarea regulilor silvice.
- 6.2.8 Pune la dispozitia cumpărătorului suprafețele necesare amplasării platformelor primare.
- 6.2.9 Face reprimirea parchetului la sfârșitul exploatării, numai in cazul in care sunt întrunite si respectate toate conditiile mentionate in instructiuni, in prezenta delegatului împuternicit al cumpărătorului, pe bază de proces verbal de reprimire. După încheierea acestui act, întreaga răspundere privind situatia din teren revine personalului silvic care a efectuat reprimirea parchetului.
- 6.2.10 Să stopeze activitatea de exploatare și transport a masei lemnoase din parchetele din prezentul contract în situația în care acesta nu își achită obligațiile financiare sau dacă acesta exploatează un volum mai mare decât cel eşalonat si achitat.
- 6.2.11 Să aprobe tehnologia de exploatare a parchetelor dacă aceasta nu contravine legii sau nu aduce prejudicii semnificative mediului înconjurător.

6.3 Drepturile Cumpărătorului

- 6.3.1 Stabileste, de comun acord cu vânzătorul, esalonarea tăierilor-cantitativ și valoric.
- 6.3.2 Ridică autorizatia de exploatare, in conditiile stabilite in prezentul contract.
- 6.3.3 Să solicite administratorului pădurii aprobarea execuției de drumuri de exploatare în condițiile legii cu respectarea strictă a traseelor aprobate.

6.4 Obligațiile Cumpărătorului:

- 6.4.1 Intreprinde demersurile necesare pentru obtinerea acordului si avizelor necesare de la proprietarul sau detinătorul terenului necesar amplasării platformelor primare, in cazul in care conditiile de scos-apropiat existente, impun ca aceasta să se facă pe alte terenuri decât cele deținute de vânzător.
- 6.4.2 Execută lucrările de exploatare forestieră in asa fel încât să evite producerea de prejudicii arboretului si arborilor ce nu fac obiectul comercializării si respectă cu strictete prevederile din Caietul de sarcini (anexa 2 la contract), tehnologia de exploatare si căile de colectare si transport stabilite prin autorizatia de exploatare.

- 6.4.3 Exploatează parchetele în termenele prevăzute în autorizația de exploatare și participă la reprimirea acestora de către Ocolului Silvic Privat Oituz prin delegatul cu studii de specialitate care răspunde și de respectarea regulilor silvice din parchete.
- 6.4.4 La reprimire, predă ocolului caile de colectare și platformele primare, nivelate și curățate. Contravaloarea lucrărilor neefectuate de firmă se va reține din cautiune.
- 6.4.5 Asigura instruirea lucrătorilor pe linie de securitate și sănătate în munca, prevenirea situațiilor de urgență PSI. Accidentele de munca, bolile profesionale, se înregistrează la cumpărător.
- 6.4.6 Își asumă întreaga răspundere privind respectarea și conformitatea cu prevederile înscrise în Autorizația de mediu.
- 6.4.7 Pune la dispoziția vânzătorului și a ocolului, informații la zi referitoare la rezultatul exploatarei parchetelor, de câte ori i se solicită.
- 6.5 Incetarea contractului
- 6.5.1 Prin acordul părților, pe bază de notificare scrisă cu cel puțin 5 zile calendaristice înainte de data încetării efective.
- 6.5.2 La expirarea duratei stabilită în contract;
- 6.5.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea unilaterală a contractului și plata de daune- interese.
- 6.5.4. Vânzătorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în următoarele circumstanțe:
- când cumpărătorul nu își ridică autorizația de exploatare în cel mult 10 zile după primul termen prevăzut în eșalonare, în acest caz reținându-se și garanția de bună execuție constituită.
 - nepreluarea parchetului/postatelor în termen de 30 zile de la data prevăzută în eșalonare sau abandonarea lucrărilor pe o perioadă mai mare de 30 zile calendaristice
 - neplata masei lemnoase la termenele scadente
- 6.5.5. Vânzătorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în următoarele circumstanțe
- când vânzătorul, în mod nejustificat și din vina sa, nu asigură accesibilitatea drumurilor auto forestiere, blocând astfel fluxul tehnologic de exploatare pentru o perioadă mai mare de 30 zile calendaristice

7. FORȚA MAJORĂ

- 7.1 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract pe toată perioada în care aceasta acționează, contractul urmând a fi prelungit cu această perioadă.
- 7.2 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 5 zile și în mod complet (în scris cu confirmare de primire), producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 7.3 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.
- 7.4 Nu este considerat forță majoră un eveniment care, fără a crea o imposibilitate de execuție, face extrem de costisitoare execuția obligațiilor uneia din părți.
- 7.5 Se consideră a fi forță majoră orice eveniment extern, excepțional, imprevizibil și de neînălțurat ce are drept consecință imposibilitatea absolută a respectării obligațiilor asumate în prezentul contract.
- 7.6. Cazurile de forță majoră se înregistrează în SUMAL potrivit reglementărilor legale, și se consideră a fi unul din următoarele evenimente cu efecte negative care împiedică desfășurarea normală a procesului de exploatare forestieră: -cutremurele, starea de război, embargoul, inundațiile, seceta prelungită, perioadele cu precipitații abundente, drumurile forestiere impracticabile sau cu restricții de transport.

8. COMUNICARE ÎNTRE PĂRȚI

- 8.1 Modalități și termene de comunicare
- 8.1.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- 8.1.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

8.1.3 Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

8.1.4 În situația notificării cazului de forță majoră, comunicarea se face în termen de 5 zile calendaristice după producerea acestuia

8.2 Date de contact VÂNZĂTOR: - UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA COMUNA OITUZ

- Tel/fax: 0234 337010 / 0234 337503
- e-mail: primaria@primarioituz.ro

Date de contact CUMPĂRĂTOR – SC FLORELI FOREST SRL

- Adresa poștală - loc. Oituz, Calea Brașovului, nr.56, comuna Oituz, județul Bacău
- Tel: 0745 834485
- Email: bogdanesculore@yahoo.com.

9. CLAUZE FINALE

9.1 Soluționarea litigiilor

9.1.1 Vanzătorul și Cumpărătorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

9.1.2 Dacă după 10 zile de la începerea acestor tratative neoficiale Cumpărătorul și Vanzătorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă.

9.2 Legea aplicabilă contractului

9.2.1 Prezentul contract se completează cu prevederile Codului Civil, Codului Silvic și a altor acte normative în vigoare pe perioada derulării contractului.

9.2.2 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

9.3 Alte clauze

9.3.1 Prin semnarea contractului, cumpărătorul își asumă cantitativ și calitativ, masa lemnoasă pusă în valoare din parchetele contractate iar după autorizarea parchetelor nu se acceptă contestații privind masa lemnoasă din partizile contractate.

9.3.2 Prezentul contract se completează și cu acte adiționale dacă acestea există și au fost însușite de părți.

Contractul se completează cu:

- Anexa 1 - Eșalonarea exploatării și încasării masei lemnoase contractate
- Anexa 2 - Condițiile generale de executare a contractului de vânzare-cumpărare masă lemnoasă pe picior.

Prezentul contract s-a încheiat, astăzi 13.03.2024 în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

VÂNZĂTOR,
U.A.T.COMUNA OITUZ
PRIMAR,
Petrișor Claudiu

CUMPĂRĂTOR,
S.C. FLORELI FOREST S.R.L.
Administrator,
Bogdănescu Cătălin

Consilier achiziții publice,
Bîscă Ionuț

Consilier juridic,
Amagde Diana

Viza CFP,
Consilier superior,
Pavel Gianina Mariana

Anexa 1 la Contractul de vânzare –cumpărare a masei lemnoase

Eșalonarea exploatării și încasării masei lemnoase contractate

Proprietar	Partida	Volum partidă mc	Valoare (lei)	Termen de exploatare		Eșalonare		
						Data scadentă	Volum	Valoare
		De la		Până la	brut			
		Brut						
Comuna Oituz	15068	990,20	103.971,00	01.07.2024	31.07.2024	01.07.2024	180	18.900
				01.08.2024	31.08.2024	01.08.2024	180	18.900
				02.09.2024	30.09.2024	02.09.2024	180	18.900
				01.10.2024	31.10.2024	01.10.2024	180	18.900
				01.11.2024	30.11.2024	01.11.2024	180	18.900
				03.12.2024	15.12.2024	03.12.2024	90,20	9.471
Comuna Oituz	15069	62,32	5.359,52	01.08.2024	31.08.2024	01.08.2024	86	5.359,52
Comuna Oituz	15070	0,95	54,15	01.08.2024	31.08.2024	01.08.2024	57	54,15
Comuna Oituz	15071	3,41	214,83	01.08.2024	31.08.2024	01.08.2024	63	214,83
Total			109.599,50					109.599,50

VÂNZĂTOR,
U.A.T.COMUNA OITUZ
PRIMAR,
Petrișor Claudiu

CUMPĂRĂTOR,
S.C. FLORELI FOREST S.R.L.
Administrator,
Bogdănescu Cătălin

Consilier achizitii publice,
Bîscă Ionuț

Consilier juridic,
Amagde Diana

Viza CFP,
Consilier superior,
Pavel Gianina Mariana

Anexa 2

Condițiile generale de executare a contractului de vânzare-cumpărare masă lemnoasă pe picior

1. PRECIZĂRI GENERALE

- 1.1 Cumpărătorul are dreptul să exploateze masa lemnoasă contractată și printr-un terț prestator de servicii de exploatare (**Prestatorul**), care va trebui să respecte de asemenea prezentele condiții.
- 1.2 Pentru evitarea oricăror neînțelegeri, se prevede explicit faptul că, chiar dacă Prestatorul se obligă să execute lucrările de exploatare și să respecte regimul silvic și regulile de exploatare a masei lemnoase contractate, Cumpărătorul rămâne pe deplin responsabil pentru respectarea acestor reguli și a obligațiilor de exploatare conform Contractului.

2. AUTORIZAREA SPRE EXPLOATARE A PARCHETELOR

- 2.1 După achitarea cauțiunii, parchetele contractate pot fi autorizate și predate spre exploatare.
- 2.2 Se autorizează spre exploatare numai exploatare (Cumpărători / Prestatori) care au un atestat de exploatare valabil.
- 2.3 Autorizația de exploatare a parchetelor contractate se eliberează de către Ocolul Silvic Privat Oituz, numit în continuare Ocolul, administratorul silvic al pădurii proprietate a comunei Oituz și se va ridica de către delegatul împuternicit al Cumpărătorului.

3. PREDAREA - PRIMIREA SUPRAFETEI PARCHETULUI

- 3.1 Predarea parchetelor se va face de către delegații Ocolului (pădurar titular de canton, împuternicit Ocol) către delegatul împuternicit al exploatare, în termen de maxim 10 zile calendaristice de la data emiterii autorizației de exploatare.
- 3.2 Predarea se va face având la bază prevederile autorizației de exploatare și cele ale actului de punere în valoare. Tehnologia de exploatare va fi cea avizată de Ocol și reținută în Procesul Verbal de Predare-Primire, cu ocazia predării parchetului.
- 3.3 Predarea se finalizează prin completarea Procesului Verbal de Predare - Primire (formular tip) și însușirea lui prin semnare și stampilare de către părți
- 3.4 În cazul în care pe suprafața parchetului contractat există și arbori marcați anterior, cu ocazia predării parchetului Ocolul va atenționa angajații exploatare (maiștrii de parchet și muncitorii) asupra prezenței acestor arbori, menționându-se în procesul verbal de predare numărul ciocanelor și vopseaua cu care aceștia au fost marcați. Totodată, dacă delimitarea parchetului s-a făcut cu ciocan pătrat, se vor preda arborii de limită pe specii și diametre.

4. EXPLOATAREA MASEI LEMNOASE

- 4.1 Exploatarea masei lemnoase se va efectua cu respectarea:
 - a) Ordinului MMP 1540/2011 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind termenele, modalitățile și perioadele de colectare, scoatere și transport al materialului lemnos;
 - b) Legislației de protecție a muncii;
 - c) Legislației de protecție a mediului;
- 4.2 În situația în care, pentru exploatarea masei lemnoase, este necesară executarea unor drumuri de scos-apropiat material lemnos ce presupune tăieri de arbori de pe traseul acestor drumuri, exploatare va depune la Ocol o solicitare în acest sens însoțită de schița parchetului pe care sunt figurate drumurile de exploatare existente și cele propuse a se executa.
- 4.3 Arborii marcați în acest sens de către Ocol după solicitarea făcută de exploatare vor constitui un nou Act de punere în valoare (APV), care va fi vândut Cumpărătorului la același preț și aceleași condiții cu cele convenite pentru masa lemnoasă din parchetul accesibilizat cu drumul de tractor.
- 4.4 Vânătorul/Ocolul are dreptul dar și obligația să sisteze exploatarea unui parchet și/sau să oprească transportul de masă lemnoasă în situația în care se constată abateri de la prevederile contractului, printr-o notificare simplă (telefonică, verbală, eventual în scris), până la remedierea situației.
- 4.5 În pădurile de codru, în cazul tăierilor cu restricții, colectarea lemnului se face în afara porțiunilor cu seminiș. În asemenea cazuri, scosul lemnului se face prin târare când solul este acoperit cu zăpadă și prin semitârare sau suspendat în lipsa stratului de zăpadă.
- 4.6 În pădurile cu regenerare naturală nu constituie prejudiciu imputabil distrugerea sau vătămarea seminișului ca urmare a desfășurării normale a procesului de exploatare în limita maximă de 8% din suprafața cu seminiș, prevăzută în procesul verbal de predare primire a parchetului în cazul tăierilor de dezvoltare sau de lărgire a ochiurilor și de cel mult 12% în cazul tăierilor definitive sau de racordare.
- 4.7 Pe suprafețele cu seminiș prejudiciat se efectuează obligatoriu de către exploatare lucrări de recepere până la reprimirea parchetului. În caz contrar, aceste lucrări vor fi executate de către Ocol, cu fonduri reținute din cauțiunea depusă de Cumpărător conform contractului.

5. CONTROLUL RESPECTĂRII REGULILOR SILVICE

- 5.1 Ocolul are dreptul să controleze respectarea regulilor silvice pe tot parcursul executării contractului, fiind obligatorii controalele trimestriale la datele stabilite de Ocol.
- 5.2 La controalele trimestriale vor participa obligatoriu pădurarul titular de canton, delegatul exploatareului și delegatul Ocolului.
- 5.3 În cazul neprezentării delegaților exploatareului, controlul se execută în lipsa acestora, Ocolul urmând a trimite Cumpărătorului și Prestatorului procesul verbal de control în termen de 5 zile, în vederea luării măsurilor ce se impun.
- 5.4 Cu ocazia controalelor de exploatare, Cumpărătorul/Prestatorul este obligat să pună la dispoziția Ocolului toate informațiile solicitate legate de exploatarea masei lemnoase din parchetele controlate.
- 5.5 Cumpărătorul (Prestatorul) are obligația de a furniza Ocolului, informații privind volumul de masă lemnoasă expediată din parchetele contractate și autorizate la exploatare, pe durata derulării contractului, informații furnizate prin programul SUMAL Agent - operat la zi. Situațiile expedierii masei lemnoase vor fi însoțite de exploatareul care a realizat expediția masei lemnoase prin semnătură și ștampilă. Situațiile astfel întocmite și însoțite vor trebui trimise Ocolului lunar (până în data de 10 a lunii pentru luna anterioară) cât și cu ocazia controalelor de exploatare.
- 5.6 La expirarea termenului de exploatare prevăzut în autorizațiile de exploatare, delegații Ocolului, în prezența delegatului exploatareului, verifică pe teren parchetele contractate și exploatate în scopul reprimii acestora, conform punctului 8 de mai jos.

6. TRANSPORTUL MASEI LEMNOASE

- 6.1 Transportul materialului lemnos pe drumurile forestiere se face cu respectarea tonajului maxim admisibil, respectiv 40 tone/autocamion sau 12 tone/axă. În cazul depășirii acestui tonaj pe drumurile forestiere proprietatea Vânzătorului, acesta are dreptul de a solicita fie remedierea drumurilor deteriorate din partea Cumpărătorului fie de a pretinde de la acesta plata reparațiilor pentru eventualele deteriorări constatate. Constatarea stării drumurilor se va face pe parcursul exploatării parchetelor sau la reprimirea parchetelor și va fi însoțită de părțile contractante.
- 6.2 Transportul materialului lemnos pe drumurile forestiere și auto se face cu respectarea prevederilor HG nr. 923 din 28 octombrie 2020 pentru aprobarea unor măsuri tranzitorii necesare aplicării unitare a normelor referitoare la proveniența, circulația și comercializarea materialelor lemnoase, la regimul spațiilor de depozitare a materialelor lemnoase și al instalațiilor de prelucrat lemn rotund, precum și a celor privind proveniența și circulația materialelor lemnoase destinate consumului propriu al proprietarului, precum și a unor măsuri de aplicare a [Regulamentului \(UE\) nr. 995/2010](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 20 octombrie 2010 de stabilire a obligațiilor ce revin operatorilor care introduc pe piață lemn și produse din lemn, cu modificările ulterioare.
- 6.3 Transportul materialului lemnos pe drumurile forestiere se sistază de către Ocol/Vânzător în perioadele cu precipitații abundente sau cu dezgheț la sol. Notificarea opririi/reluării transportului masei lemnoase se face cu o zi înainte de data efectivă printr-o notificare verbală (telefonică) sau în scris.
- 6.4 În perioada de iarnă, Vânzătorul ia măsuri suplimentare pentru asigurarea transportului auto a masei lemnoase pe drumurile forestiere de pe proprietatea sa prin dezzăpezire și asigurare cu material antiderapant.
- 6.5 Autocamioanele de transport material lemnos vor fi dotate corespunzător pentru efectuarea transportului în condiții sigure de la pădure și în sezonul rece (anvelope iarnă, lanțuri, material antiderapant).
- 6.6 Pentru deteriorarea platformei drumului în zona parchetelor din vina exploatareului, Cumpărătorul va trebui să remedieze deficiențele apărute în termen de 30 de zile de la constatare. În caz contrar, Vânzătorul poate repara el însuși sau printr-un terț drumul. Vânzătorul/Ocolul va specifica într-un centralizator cheltuielile pentru remedierea stării drumurilor forestiere deteriorate și celelalte pagube cauzate Vânzătorului prin neremedierea lor în termen. În măsura în care Vânzătorul va emite facturi pentru recuperarea acestor daune, centralizatorul va fi atașat facturii de recuperare. În orice caz, Vânzătorul are dreptul să rețină valoarea pagubelor consemnate în centralizator din cauțiunea depusă de Cumpărător.

7. PROTECȚIA MUNCII ȘI A MEDIULUI

- 7.1 Cumpărătorul (Prestatorul) va efectua lucrările de exploatare a masei lemnoase contractate cu respectarea:
 - a) Legislației privind Protecția Sănătății și Securității în Muncă (SSM);
 - b) Legislației privind normele de pază și stingere a incendiilor (PSI);
 - c) Legislației de Protecție a Mediului.
- 7.2 Cumpărătorul (Prestatorul), are obligația instruirii periodice a personalului angajat în activitatea de exploatare / transport a masei lemnoase din parchetele contractate.
- 7.3 În cazul producerii de Accidente în activitatea de exploatare a masei lemnoase, întreaga sarcină de a gestiona situația cade asupra exploatareului (a Cumpărătorului, sau, dacă acesta a angajat un Prestator, asupra acestuia din urmă). Orice eveniment (accident în pădure care a antrenat decesul sau vătămări ale organismului, produs în timpul procesului de exploatare, colectare sau transport a masei lemnoase ori în îndeplinirea altor îndatoriri de serviciu, persoană dată dispărută sau accident de traseu ori de circulație, în condițiile în care au fost implicate persoane angajate în exploatarea sau transportul masei lemnoase, incidentul periculos), va fi comunicat de îndată delegatului exploatareului responsabil cu execuția de către orice persoană care are cunoștință despre producerea acestuia.
- 7.4 Delegatul antreprenorului exploatare responsabil cu execuția are obligația de a comunica producerea accidentului către Inspectoratul Teritorial de Muncă, de a organiza în cel mai scurt timp asistența medicală necesară, de a dispune imediat toate măsurile necesare (i) pentru a elimina sursa pericolului sau (ii) pentru a

diminua pericolul pentru integritatea corporală sau pagubele materiale și de a comunica producerea accidentului organelor de urmărire penală. Dacă printre victimele evenimentului se află și lucrători ai altor angajatori, evenimentul va fi comunicat și angajatorilor acestora de către delegatul exploatatorului responsabil cu execuția.

Accidentele de muncă se înregistrează la exploatator, iar tot acesta are obligația de a cerceta accidentul de muncă.

- 7.5 Cumpărătorul este obligat să se asigure că muncitorii forestieri care lucrează în exploatarea/transportul masei lemnoase din parchetele contractate, că poartă echipament de protecție și avertizare minimal (căști de protecție, cizme de cauciuc, veste reflectorizante). Exploatatorul are obligația să evacueze din locurile de muncă muncitorii neechipați.
- 7.6 Dacă Vânzătorul/Ocolul găsește muncitori în parchetele exploatate sau pe drumurile de transport care nu poartă echipamentul minim, poate aplica sancțiuni exploatatorului în cuantum de 100 RON/caz constatat. Nerespectarea repetată a obligației de a purta echipamentul dă dreptul Vânzătorului la rezilierea Contractului, conform prevederilor referitoare la reziliere din Contract.
- 7.7 Sumele cu care este sancționat exploatatorul se rețin din cauțiunea depusă la contract, la reprimirea parchetului cu menționarea datei și a numărului persoanelor sancționate într-un document ce se poate anexa la factură, dacă Vânzătorul decide să emită factură în acest scop.
- 7.8 La predarea spre exploatare a parchetelor contractate, Vânzătorul/Ocolul va atenționa responsabilul cu exploatarea asupra eventualelor elemente de biodiversitate existente în zonă, iar acesta este obligat să atenționeze muncitorii și să asigure că aceștia respectă măsurile de protecție stabilite de către Ocol. Astfel, elementele identificate vor fi poziționate pe schița parchetului, iar modul lor de protejare va fi urmărit prin controalele ce se execută precum și la reprimirea parchetelor.

8. REPRIMIREA PARCHETELOR

- 8.1 Reprimirea parchetelor este acțiunea de verificare, evaluare și consemnare a stării vegetației forestiere și a solului din suprafața parchetului la terminarea exploatării masei lemnoase, efectuată în scopul preluării suprafeței parchetului în gestiunea administratorului pădurii.
- 8.2 Prin grija Cumpărătorului (Prestatorului), la expirarea termenului de exploatare, la data prevăzută în autorizațiile de exploatare, trebuie îndeplinite următoarele condiții („**Condițiile de Reprimire**“):
 - a) Potecile, cărările de interes turistic, drumurile utile accesului în pădure, văile din interiorul parchetului, se eliberează de resturi de exploatare, prin strângerea lor în grămezi mici, cu aspect ordonat; la terminarea exploatărilor de masă lemnoasă să nu fie lăsate resturi de exploatare, crengi, de-a lungul drumului, pe platforma drumului din raza parchetului, pe ampriza drumului, în șanțurile de scurgere a apelor, în zona timpanelor la poduri sau pe taluze.
 - b) Căile de scos-apropiat folosite la colectarea lemnului care se deteriorează, se nivelează sau repară de către Cumpărător (Prestator) în perioada de exploatare a masei lemnoase, astfel încât la reprimire toate drumurile să fie nivelate și reparate.
 - c) După terminarea lucrărilor de exploatare și transport a masei lemnoase, Cumpărătorul (Prestatorul) este obligat să defașteze instalațiile de scos-apropiat și construcțiile anexe (funiculare, rampe, grajduri, cabane etc.) cu excepția celor acceptate de Ocol să rămână pe teren în interesul gospodăriei silvice, iar toate materialele lemnoase trebuie scoase în afara acestuia.
 - d) Suprafețele aferente instalațiilor, rampelor cuprinse în autorizația de exploatare se reprimesc odată cu parchetul.
 - e) Pentru stocurile de masă lemnoasă existente în platforma primară a parchetului (de pe proprietatea Vânzătorului) la data reprimirii, se acordă un termen de 30 zile calendaristice pentru expedierea lor. După această perioadă, Vânzătorul este în drept să solicite plata unei chirii pentru ocuparea de teren din fond forestier în cuantumul stabilit de acesta.
 - f) Dacă la data verificării în scop de reprimire nu sunt îndeplinite Condițiile de Reprimire sau se constată distrugerii care după natura lor pot fi remediate, Ocolul va consemna Condițiile de Reprimire lipsă precum și natura, volumul și valoarea distrugerilor într-un proces verbal de constatare. Prin acel proces-verbal de constatare Ocolul acorda Cumpărătorului (Prestatorului) un termen de maxim 30 zile calendaristice pentru îndeplinirea condițiilor și executarea remedierilor. În măsura în care după expirarea acestui termen rămân Condiții de Reprimire neîndeplinite sau distrugerii neremediate, Cumpărătorul (Prestatorul) decede din dreptul de a le îndeplini sau remedia iar Vânzătorul are dreptul să rețină contravaloarea lucrărilor aferente îndeplinirii Condițiilor de Reprimire precum și a prejudiciilor din cauțiunea depusă de Cumpărător.
 - g) În cazul în care se constată distrugerii ce nu sunt susceptibile remedierii prin lucrări de remediere, acestea se constată tot printr-un proces-verbal în care se reține natura, volumul și valoarea lor iar Cumpărătorul va achita Vânzătorului valoarea prejudiciilor în termen de 15 zile calendaristice de la primirea procesului-verbal de constatare. Vânzătorul are dreptul să rețină contravaloarea prejudiciilor din cauțiunea depusă de Cumpărător.
 - h) Pe lângă întocmirea proceselor-verbale de constatare, Vânzătorul poate emite facturi pentru sumele constatate. Lipsa facturii nu înlătură obligația Cumpărătorului de a plăti contravaloarea prejudiciilor.

9. FORTĂ MAJORĂ și SITUAȚII de CAZ FORTUIT

- 9.1 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract pe toată perioada în care aceasta acționează, în sensul că răspunderea este înlăturată când prejudiciul este cauzat de o împrejurare de forță majoră.

- 9.2 Se consideră a fi forță majoră orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil ce are drept consecință imposibilitatea absolută a respectării obligațiilor asumate în prezentul contract, precum și cauzele unor astfel de împrejurări, care determină în mod obiectiv imposibilitatea oricărei părți să continue obligațiile sale contractuale. Asemenea împrejurări includ, dar nu se limitează la: fenomene naturale extraordinare, revoluții, război, naționalizări, confiscări, embargo, etc. Nu este considerat a fi forță majoră un eveniment care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- 9.3 Partea contractantă care invocă forță majoră are obligația de a notifica cealaltă parte, în termen de 48 de ore în scris cu confirmare de primire, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor negative.
- 9.4 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să denunțe unilateral contractul printr-o notificare în scris trimisă celeilalte părți, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese. Contractul se consideră încetat de drept în momentul primirii notificării.
- 9.5 Cazul fortuit este o situație obiectivă care nu poate fi împiedicată de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs, cum ar fi condiții necorespunzătoare în parchete pentru exploatare (teren moale, mlăștinos, cu portanță redusă), perioade cu precipitații prelungite.
- 9.6 Forța majoră se constată de către o comisie care are în componență, în mod obligatoriu, următoarele persoane:
- a) delegatul Ocolului;
 - b) delegatul Vânzătorului
 - c) delegatul Cumpărătorului.
- 9.7 Comisia prevăzută la art. 9.7 se constituie la solicitarea Cumpărătorului prin act administrativ al Primarului Comunei Oituz și întocmește un proces-verbal de constatare a forței majore.
- 9.8 În situațiile care nu constituie forță majoră, oprirea activității de exploatare se face de către Vânzător sau după caz de Ocolul Silvic Privat Oituz în calitatea de prestator de servicii silvice a fondului forestier, printr-o notă de constatare comunicată Cumpărătorului.
- 9.9 La încetarea forței majore sau a situațiilor care au determinat oprirea lucrărilor de exploatare, Vânzătorul și Cumpărătorul încheie un proces-verbal constatator, prin care stabilesc cu exactitate data încetării acestor împrejurări.
- 9.10 În cazul în care din motive de forță majoră sau ca urmare a unor situații obiective (e.g. inundații, avalanșe, alunecări de teren, precipitații abundente și altele asemenea) nu este posibilă executarea lucrărilor de exploatare a lemnului, Cumpărătorul poate solicita, pe parcursul termenului de exploatare prevăzut inițial, prelungirea duratelor de exploatare a parchetelor.

VÂNZĂTOR,
U.A.T.COMUNA OITUZ
PRIMAR,
Petrișor Claudiu

CUMPĂRĂTOR,
S.C. FLORELI FOREST S.R.L.
Administrator,
Bogdănescu Cătălin

Consilier achizitii publice,
Biscă Ionuț

Consilier juridic,
Amagde Diana

Viza CFP,
Consilier superior,
Pavel Gianina Mariana