

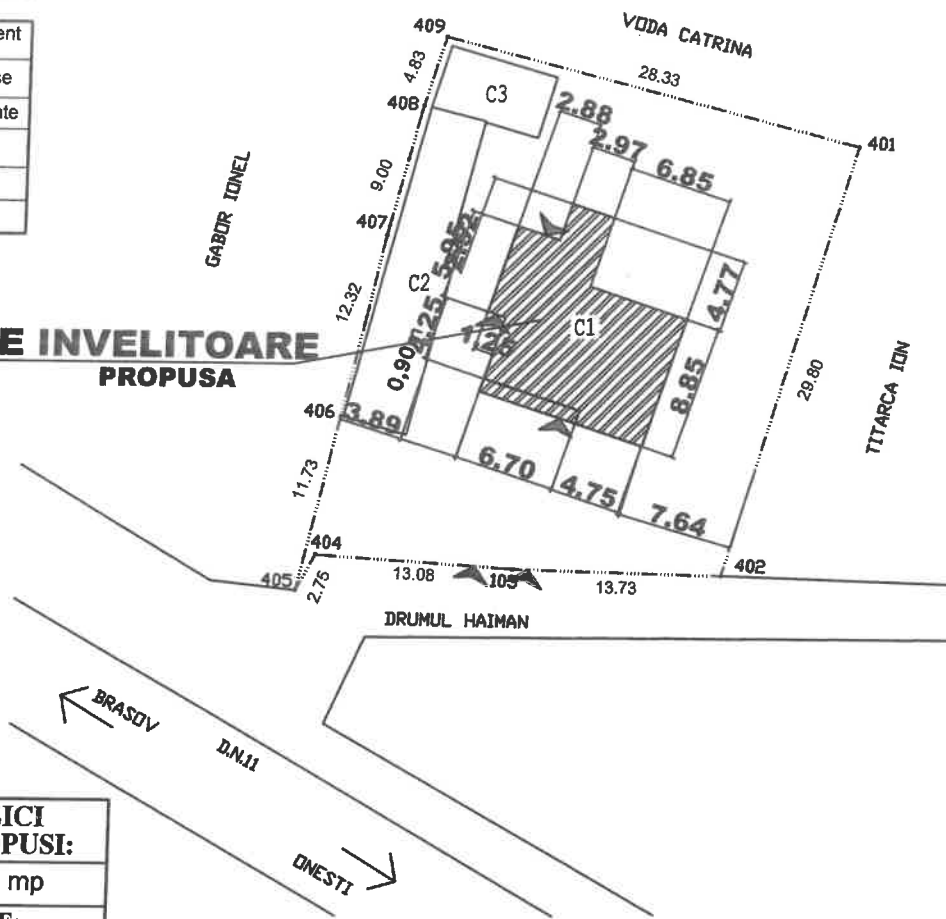
PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

LEGENDA

	Limta amplasament
	Costructii propuse
	Costructii existente
	Acces pietonal
	Acces auto
	Drum

SCHIMBARE INVELITOARE PROPUSA



INDICATORI FIZICI EXISTENTI SI PROPUSI:

Suprafata teren = 910.03 mp

CONSTRUCTII EXISTENTE:

ANEXA C3

Regim de inaltime: P

Sc existenta = 29.87mp

Sd existenta = 29.87mp

GRAJD C2

Regim de inaltime: P

Sc existenta = 83.80mp

Sd existenta = 83.80mp

LOCUINTA C1:

Regim de inaltime: P

Sc existenta = 129.52mp

Sd existenta = 129.52mp

Su existenta = 101.28mp

Hc = +5.43(+5.66) Hs = +2.41m

Construcția "LOCUINTA" proiectata se încadrează în:
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D - REDUSA" (conf. HGR nr. 766/1997)

CLASA DE IMPORTANȚĂ "III" (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013).

GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "III" (Conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999).

POT existent = 26.72%
CUT existent = 0.26



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

2490

Constantin

ROTORU

CERINTA

Arhitect cu drept de semnătură

CERINTA

S.C. STABILO S.R.L.

STABILO

STABILO

STABILO

STABILO

STABILO

STABILO

STABILO

STABILO

STABILO

STABILO

STABILO

STABILO

STABILO

STABILO

STABILO

STABILO

STABILO

STABILO

STABILO

STABILO

STABILO

VERIFICATOR

EXPERT

PROIECTANT
GENERAL

S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L.
CUI 40229217 J4/1857/2018

RAPORT VERIFICARE NR.

RAPORT EXPERTIZA NR. UMANIA

ALTE
SPECIALITATI

Ing. CRETU LUMINITA

PROIECTANT
SPECIALITATE
ARHITECTURA

S.C. STABILO S.R.L.
CUI 6236230 J04/1532/1994

BENEFICIAR:

**BOACA MARGARETA SI
BOACA CRISTINEL**

PROIECT NR.:

119/2023

SPECIFICATIE

NUME/PRENUME

SEMNAȚURA

SCARA

1:500

TITLU PROIECT:

SCHIMBARE INVELITOARE

FAZA:

D.T.A.C.

SEF PROIECT

Arh. Rotaru Constantin

DATA

2023

TITLU PLANSA:

PLAN DE SITUATIE

PLANSA:

A01

PROIECTAT

Arh. Rotaru Constantin

DESENAT

T.arh. Adrian Andone