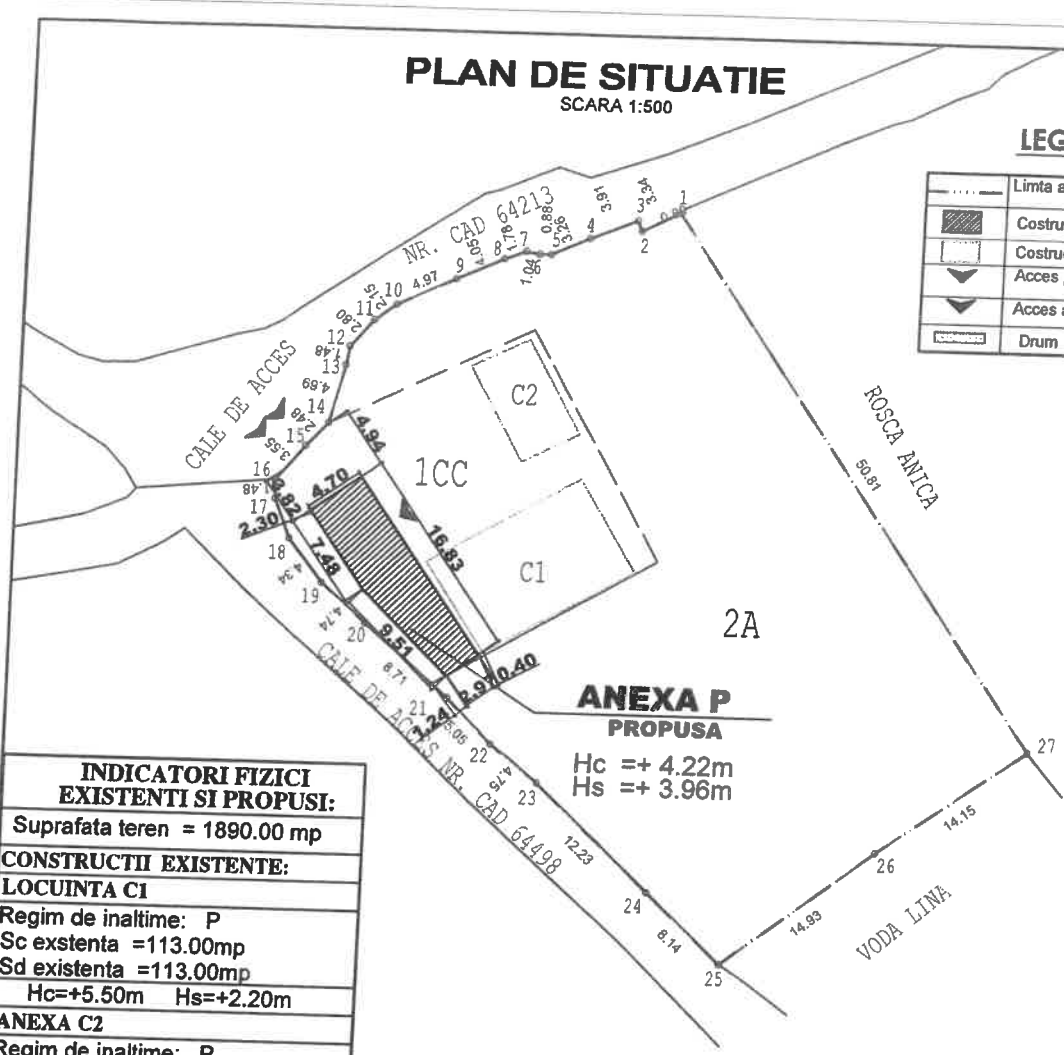


# PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

## LEGENDA

---	Limta amplasament
▨	Construcții propuse
□	Construcții existente
▽	Acces pietonal
▽	Acces auto
▬	Drum



<b>INDICATORI FIZICI EXISTENTI SI PROPUȘI:</b>
Suprafata teren = 1890.00 mp
<b>CONSTRUCȚII EXISTENTE:</b>
<b>LOCUINTA C1</b>
Regim de inaltime: P
Sc existenta = 113.00mp
Sd existenta = 113.00mp
Hc = +5.50m Hs = +2.20m
<b>ANEXA C2</b>
Regim de inaltime: P
Sc existenta = 42.00mp
Sd existenta = 42.00mp
Hc = +4.30m Hs = +2.50m
<b>CONSTRUCȚII PROPUȘI:</b>
<b>ANEXA:</b>
Regim de inaltime: P
Sc propusa = 70.98mp
Sd propusa = 70.98mp
Su propusa = 56.46mp
Hc = +4.22m Hs = +3.96m

Construcția "ANEXA" proiectată se încadrează în:  
**CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D - REDUSA"** (conf. HGR nr. 766/1997)  
**CLASA DE IMPORTANȚĂ "III"** (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013).  
**GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "III"** (Conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999).

POT existent	= 8.20%
CUT existent	= 0.08
POT propus	= 11.95%
CUT propus	= 0.11

ORDINELE ARHITECTURALE  
 DIN ROMÂNIA  
 2490  
 Constantin ROTARU

VERIFICATOR	CERINȚA CERINȚA	RAPORT VERIFICARE NR.	
EXPERT	CERINȚA CERINȚA	RAPORT EXPERTIZA NR.	
PROIECTANT GENERAL	<b>S.C. ARTPROIECT 3D S.R.L.</b> CUI 40229217 JA/1857/2018	ALTE SPECIALITATI	Ing. CRETU LUMINITA
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	<b>Arh. ROTARU CONSTANTIN</b> TNA2490 C.I.F. 62362304 Str. George Bacovia, Nr. 17, Mun. Bacau, Jud. Bacau	BENEFICIAR:	<b>TIHOC MARIA</b> PROIECT NR.: 306/2021
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME SEMNATURA	TITLU PROIECT:	FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Rotaru Constantin	SCARA 1:500	TITLU PLANSA: Amplasament: Com. OITUZ, Sat MARGINEA, Jud. BACAU
PROIECTAT	Arh. Rotaru Constantin	DATA 2021	PLANSA: A01
DESENAT	T.arh. Adrian Andone		