

HOTĂRĂREA nr.19

din 14.03.2024

privind declararea unor bunuri imobile ca fiind de uz și de interes public local și înscrierea dreptului de proprietate publică asupra acestora în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al Comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Oituz, dl. Petrișor Claudiu înregistrat cu nr. 4980 din 11.03.2024 și raportul compartimentului de specialitate înregistrat cu nr. 4981 din 11.03.2024;

Văzând Autorizațiile de construire nr. 125/02.12.2011 și nr. 192/28.10.2014 emise de Consiliul Județean Bacău pentru proiectul „Canalizare și stație de epurare în Comuna Oituz, județul Bacău”, Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12004 din 04.11.2015 și Certificatul de atestare a edificării construcției înregistrat cu nr. 3848 din 21.02.2024;

Ținând cont de raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oituz, înregistrat cu nr. 5390 din 14.03.2024;

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederile pct. 4 din anexa nr. 4 la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 37 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 8 alin. (1) din anexa nr. 1 la Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), art.139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRĂRE:

Art.1 (1) Se declară ca fiind bunuri de uz și de interes public local bunurile imobile edificate pe terenul înscris în Cartea Funciară nr. 65908 Oituz, identificate în planul de amplasament și delimitare a imobilului, reprezentând anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a dreptului de proprietate publică asupra construcțiilor prevăzute la alin. (1), având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Oituz, județul Bacău va fi completat/atestat în mod corespunzător după parcurgerea procedurilor prevăzute la art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și în HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Art.3 Începând cu data prezentei, Hotărârea Consiliului Local Oituz nr. 18 din 22.02.2024 privind declararea unor bunuri imobile ca fiind de uz și de interes public local și înscrierea dreptului de proprietate publică asupra acestora în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, își încetează valabilitatea.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Institutiei Prefectului – județul Bacău, în vederea verificării legalității, Primarului comunei Oituz, compartimentului Evidența domeniului public și privat, compartimentului Proiecte cu finanțare internațională, compartimentului Contabilitate, compartimentului Monitorizare lucrări publice, achiziții publice, investiții și va fi afișată pe pagina de internet a instituției cât și în Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VACARU OVIDIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
LEFTER LARISA-ADELA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi "pentru" de către cei 13 consilieri prezenți, din totalul de 13 consilieri în funcție.

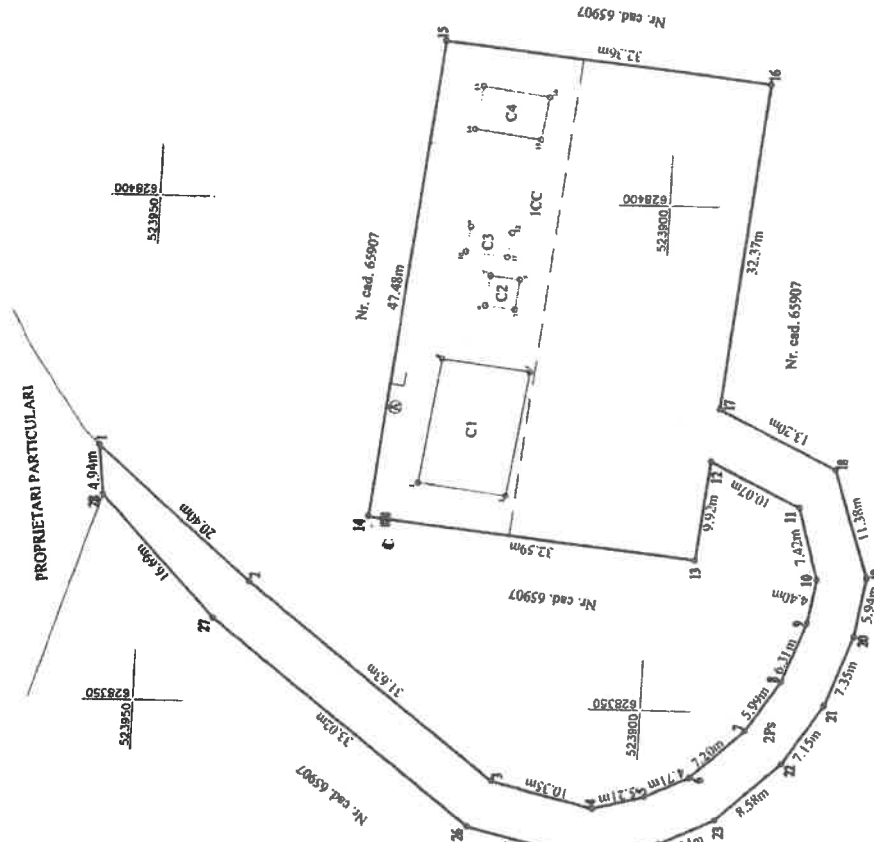
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OITUZ

Anexa nr. 1 la HCL nr. 19/14.03.2024

Anexa 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
65908	2122	Extremă, UAT Oituz, jud. Bacau
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
65908		OITUZ



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	661	
2	Pp	1461	Imobil imprejuiuit cu gard de plasa inns punctele 12-13-14-15-16-17 si neimprejuiuit pe restul laturilor.
Total		2122	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constructia la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	110	Saliie de epurare P constructa in anul 2015; suprafata constructa de ciment - 110 mp
C2	CIE	9	Bazin de amest P construct in anul 2015; suprafata constructa de ciment - 9 mp
C3	CIE	10	Bazin omogenizare P construit in anul 2015; suprafata constructa de ciment - 10 mp
C4	CIE	29	Platforma de depozitare a amest P constructa in anul 2015; suprafata constructa de ciment - 29 mp
Total		158	

Suprafata masurata a imobilului = 2122 mp
Suprafata din act = 2122 mp

Executant, DELTACAD KMS SRL
Aut. Serv. RO-B-1 2709

Inspector,

Confirm introducerea in baza de date integrati si atribuirea numerului cadastral

Semnatura

CERTIFICAT DE AUTORIZARE A CONSTRUCIILOR

DE DELIMITARE A IMOBILULUI

Sefera RO-B-1 2709

Nr. 2709/19.09.2024

DELTA CAD KMS S.R.L.

CLASA III

CATEGORIA

PRESEDINTE COMANIA DE INTAI

SECRETAR GENERAL COMUNA

LETET LARIASA

No. Pn.	Coord. polare coord.	Lengtha (m)	Coord. polare coord.	Lengtha (m)
	X (m) Y (m)	L (m)	X (m) Y (m)	L (m)
1	52923.202 628172.001	8.899	52910.200 628397.498	2.517
2	52914.469 628370.240	12.837	52910.200 628397.498	4.148
3	52912.741 628381.279	8.837	52910.200 628397.498	2.429
4	52921.208 628386.290	12.115	52910.200 628397.498	4.119

S C1 = 109.72mp P=42.51hm
S C2 = 62.82mp P=11.78hm
S C3 = 10.22mp P=3.21hm
S C4 = 28.54mp P=2.88hm

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OITUZ

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr.19/14.03.2024

Lista bunurilor care se declară de uz și de interes public local

NR. CRT	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1	1.8.8.	Stație de epurare a apelor uzate	<p>Stație de epurare - construcție tip P realizată în anul 2015 pe structură metalică, cu pereți din panouri tip sandwich și fundație din beton armat, suprafață construită desfășurată 110 mp, identificată cu nr. cadastral 65908-C1;</p> <p>Bazin de nămol - construcție tip P realizată în anul 2015 din beton armat, suprafață construită desfășurată 9 mp, identificată cu nr. cadastral 65908-C2;</p> <p>Bazin omogenizare - construcție tip P realizată în anul 2015 din beton armat, suprafață construită desfășurată 10 mp, identificată cu nr. cadastral 65908-C3;</p> <p>Platformă depozitare saci nămol - construcție tip P realizată în anul 2015 din beton armat, suprafață construită desfășurată 29 mp, identificată cu nr. cadastral 65908-C4.</p>	2015	1,056.35	<p>Autorizație de construire nr. 125/02.12.2011; Autorizație de construire nr. 192/28.10.2014; Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12004/04.11.2015; Certificat de atestare a edificării construcției nr. 3848/21.02.2024, Cartea Funciară nr. 65908 Oituz</p>

ÎNTOCMIT,
 CONSILIER SUPERIOR,
 ȘOMÎTCĂ EMILIA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
 SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
 LEFTER LARISA - ADELA