



444384/11325-1

Aprob,
Primar, Petrisor Clai



**PROCES VERBAL DE RECEPTIE
LA TERMINAREA LUCRARILOR**

Nr. 23376 din 14.11.2023

Privind executia lucrarilor de constructii aferente investitiei " REABILITARE CLADIRE GRADINITA POIANA SARATA ,COMUNA OITUZ, JUDETUL BACAU" – categoria de importanta "C", executate de S.C. SARALIN SRL, Investitor / Beneficiar, COMUNA OITUZ, comuna OITUZ, sat OITUZ, str. PRINCIPALA nr. 189, jud. BACAU.

1. Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza :

- adresa : strada IOAN SANDRU, nr 67, comuna OITUZ, jud. BACAU.
- numarul cadastral 61203.
- numar carte funciara 61203.

2. Lucrarile au fost executate in baza Autorizatiei de construire nr. 65, eliberata de Primaria com. OITUZ la data de 20.12.2021, cu termen de valabilitate pana la data de 25.04.2025 si a contractului de executie nr. 8916/33C/25.03.2022.

3. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in data de 08.11.2023 fiind formata din:

1. Presedinte : PASCU NICOLAE - REPREZENTANT PRIMARIE
2. Membru : LUPU ANDREI - REPREZENTANT URBANISM PRIMARIE
3. Membru : LUNGU LUCIAN - REPREZENTANT PRIMARIE
4. Membru : ING CHIRITA CONSTANTIN - REPREZENTANT IJC BACAU
5. Membru : BOCANCEA TIBERIU - REPREZENTANT ISU BACAU
6. Membru : ING. PAUN SILVIU BOGDAN - SPECIALIST INSTALATII
7. Membru : ING ZBARNA NICULINA - SPECIALIST CONSTRUCTII

4. Au mai participat la receptie:

1. Executant: - S.C. SARALIN SRL reprezentant ALEXE ALIN ROMEO
2. Proiectant: - SC RADNIC DESING SRL reprezentant ING BULAI CRISTINA
3. ONG: - ASOCIATIA SFANTUL VOIEVOD STEFAN CEL MARE reprezentant Pr. TOMA PETRU NICOLAE

5. Secretariatul a fost asigurat de ing.TUTUIANU CONSTANTIN – diriginte de santier autorizat Autorizatie nr. 00014832; ing BUZOIANU ION NARCIS – diriginte de santier instalatii sanitare si termice Autorizatie nr. 00029681;

6. Constatările comisiei de receptie la terminarea lucrarilor:

6.1. Capacitati fizice realizate :

CLADIRE GRADINITA, regim de inaltime **P+1E**, in arie construita $A_c=332,50$ mp, arie construita desfasurata $A_{cd}=665,00$ mp, arie utila $A_u=524,84$ mp. Consolidarea structurii de rezistenta prin camasuire, inlocuirea tamplariei si anveloparea cladiri cu termosistem de 10 cm. Instalatii sanitare executate integral, conform proiect, s-au efectuat probe de functionare. Instalatii termice executate integral, conform proiect, s-au efectuat probe de presiune la rece si la cald si proba de eficacitate a instalatiei de incalzire. Instalatii termoenergetice montarea centralei termice executate integral CT cu combustibil solid – 75 KW. Instalatii electrice executate integral conform proiectului. Alimentare cu apa din puț forat, canalizarea exterioara prevazuta cu bazin vitanjabil de 20 mc.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate in Procesul – verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrarilor, inclusiv cele rezultate in urma expertizelor tehnice, ridicarilor topografice, incercarilor suplimentare, probelor, masuratorilor si altor teste solicitate, in termenul de remediere, cuprinse in lista anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

(NU ESTE CAZUL)

6.3. Nu au fost realizate masurile prevazute in avizul de securitate la incendiu si in documentatia de executie din punct de vedere al prevenirii si stingerii incendiilor, cuprinse in lista din anexa nr.2 la prezentul proces-verbal;

(NU ESTE CAZUL)

6.4. Lucrarile cuprinse in anexa nr.3 la prezentul proces-verbal prezinta vicii care nu pot fi inlaturate si care prin natura lor implica nerealizarea uneia sau a mai multor cerinte fundamentale, caz in care se impun expertize tehnice, reproiectari, refaceri de lucrari si altele;

(NU ESTE CAZUL)

6.5. Valoarea finala a lucrarilor executate este de **2.347.294,39 lei** fara TVA si **2.793.280,33 lei** cu TVA.

6.6. Perioada de garantie a lucrarilor este de 36 luni de la data semnarii Procesului – verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

6.7. Alte constatari, inclusiv ca urmare a solicitarilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit constructia, se constata ca lucrarile nu respecta autorizatia de construire, reprezentantul autoritatii administratiei publice competente care a emis autorizatia de construire / desfiintare, al Inspectoratului de Stat in Constructii – I.S.C., al directiilor judetene pentru cultura / Directiei pentru Cultura a Municipiului Bucuresti sau al inspectoratelor judetene pentru situatii de urgenta propun respingea receptia etc.).

(NU ESTE CAZUL)

7. In urma constatarilor facute, comisia de receptie decide :

ADMITEREA RECEPTIEI LA TERMINAREA LUCRARILOR

8. Comisia de receptie motiveaza decizia luata prin respectarea prevederilor:

- Au fost respectate prevederile din Autorizatia de construire si ale avizelor impuse de autoritatile competente,
- Executantul a indeplinit obligatiile in conformitate cu prevederile contractului si ale documentatiei de proiectare,
- Au fost finalizate lucrarile prevazute in contractul de proiectare si cel de executie,
- Au fost verificate componentele cartii tehnice, predata cu P.V. predare- primire nr. 23101/08.11.2023.
- Au fost prezentate comisiei procesele verbale de punere in functiune a bransamentelor electrice si alimentare cu apa.
- Obtinerea adeverintei de ISC Bacau, nr. DO_2023_426273-2.
- Certificat de Performanta Energetic Nr. 14602/06.07.2023
- Referatele pe specialitati a proiectantilor si dirigintilor.
- Nu se constata existenta aspectelor din art. 17, alin. 1) din HG 343 - mai 2017.

9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri:

Urmarirea comportarii in exploatare conform normativ P130 din 1999 si completarea Cartii tehnice cu cap. D de catre Beneficiar.

10. Prezentul proces-verbal, continând 3 (trei) file si 0 anexe numerotate, cu un total de 3 (trei) file, a fost incheiat astazi in 6 (sase) exemplare.

11. Alte mentiuni:

Reprezentantul IJC Bacau a participat prin sondaj la verificari conform regulamentului de receptie. Verificarile au fost efectuate de catre membrii specialisti din cadrul comisiei.

A fost prezentat contractual de racordare la reseaua de alimentare cu energie electrica nr.....

COMISIA RECEPTIE :

SEMNATURA

- | | |
|--------------------------------------|-------|
| 1. Presedinte : PASCU NICOLAE | ..... |
| 2. Membru : LUPU ANDREI | ..... |
| 3. Membru : LUNGU LUCIAN | ..... |
| 4. Membru : ING CHIRITA CONSTANTIN | ..... |
| 5. Membru : CAPITAN BOCANCEA TIBERIU | ..... |
| 4. Membru : ING. PAUN SILVIU BOGDAN | ..... |
| 5. Membru: ING ZBARNA NICULINA | ..... |

AU MAI PARTICIPAT :

- | | | |
|---------------------------|-------|-------|
| 1. ALEXE ALIN ROMEO | ..... | ..... |
| 2. BULAI CRISTINA | ..... | ..... |
| 3. Pr. TOMA PETRU NICOLAE | ..... | ..... |